

MECLİS KARAR ÖZETİ

21 NİSAN 2020 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Sıddık DEMİRCAN, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 21 Nisan 2020 tarihine müsadef Salı günü saat 11.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda Olağanüstü olarak toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	21/04/2020	219	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki ada kenarları ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait parseller üzerinde çekme mesafelerine riayet edilerek kitle işlemeli 8 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki ada kenarları ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	21/04/2020	220	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, I46A15B2B paftasında Resmi Kurum Alanının ve I46A15D4D paftasında Eğitim Alanının güneydoğu ucunda 50 m'lik yol kenarında kalan 2 adet trafo alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca eksikliklerinin tamamlanması için ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, I46A15B2B paftasında Resmi Kurum Alanının ve I46A15D4D paftasında Eğitim Alanının güneydoğu ucunda 50 m'lik yol kenarında kalan 2 adet trafo alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması, ilgili kurum görüşlerinin olmaması ve plan müellifinin yeterlilik ve sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, ilgili ilçe belediyesine iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

3	21/04/2020	221	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; alandaki 30 m' lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m' lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m' lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m' lik ve 10 m' lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok: 9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal: 2.00 Y ençok: 8 kat "Konut+Ticaret Alanı "olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal: 2.00 Y ençok: 8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususunun komisyonumuzca Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A- İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanının korunması, alandaki 30 m' lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m' lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m' lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m' lik ve 10 m' lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok: 9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal: 2.00 Y ençok: 8 kat "Konut+Ticaret Alanı "olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal: 2.00 Y ençok: 8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması şekliyle Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu bölgesel çalışmanın kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı "olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	21/04/2020	222	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayrımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususunun komisyonumuzca söz konusu alandaki kot farkından dolayı, fiiliyatta imar planlarında bulunan yolun açılmasının mümkün olmaması sebebiyle bahse konu 5 m'lik yolun kaldırılmasının kabulüne karar verilmiştir.

			<u>KARAR :Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararı:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayrımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	21/04/2020	223	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dâhil edilerek E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu alanda bulunan 7 m' lik yolun kapatılmamasına yönelik yapılan itiraz çalışmalarının devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmaması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

6	21/04/2020	224	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 43 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada. 2 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında h:13 m Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın (13.6 m x 60 m) ebatlarında 5 kat Konut olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca 14.02.2020 Tarih ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna istinaden çıkarılacak olan yönetmelikte belirtilen hakların saklı kalması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 43 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazımyurdalan mahallesi 11502 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda h=13 m konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselde kayıtlı taşınmazların (13.6x60m) ebatlarında 5 kat konut olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
7	21/04/2020	225	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 44 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, 5804 ada 3 Parsel ve 5805 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 2.50 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konu parsellerin E:3.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca 14.02.2020 Tarih ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna istinaden çıkarılacak olan yönetmelikte belirtilen hakların saklı kalması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 44 Sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi mahallesi 5804 ada 3 parsel ve 5805 ada 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların planlı alanlar yapım yönetmeliği 6.maddesinin 3.fıkrasında belirtildiği şekliyle, “Parsel derinlikleri konut ve ticaret bölgelerinde, ön bahçesiz nizamda, (13.00) metreden az olamaz.” İbaresini doğrultusunda plan değişikliği yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 5

8	21/04/2020	226	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
9	21/04/2020	227	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
10	21/04/2020	228	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04/02/2020 04/02/2020 Tarih ve 18 Sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesinde bulunan, belediye hizmet alanları, pazaryeri, anıt yeri olarak bulunan alanın, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinde yapılan değişikliğe göre Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı %45' e çıkarılması sebebiyle imar plan tadilatı yapılması hususunun

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

			komisyonumuzca söz konusu alanda daha önce yapılan imar planında DOP oranının %40 olması sebebiyle yeniden düzenleme yapılarak DOP oranının %45 çıkarılması ve bölgesel düzenleme yapılmış olması dolayısıyla kabulüne karar verilmiştir. KARAR : Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarihinde Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesi'nde bulunan, belediye hizmet alanları, pazaryeri, anıt yeri olarak bulunan alanın, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinde yapılan değişikliğe göre Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı %45'e çıkarılması sebebiyle imar plan tadilatı yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
11	21/04/2020	229	Komisyon Raporu (Görüş): Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi'nde bulunan, 6960 ada 9 nolu parsel, mevcut imar planlarında yapılaşma koşulları (E : 0.80, Yençok : 9.50 m) Sosyal Tesis alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel yapılaşma koşulları (E: 0.80, Yençok: 9.50 m) Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanın bitişiğindeki adalarında küçük sanayi alanı olması dolayısıyla kabulüne karar verilmiştir. KARAR : Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2020 tarihinde Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi'nde bulunan, 6960 ada 9 nolu parsel, mevcut imar planlarında yapılaşma koşulları (E = 0.80, Yençok = 9.50 m) Sosyal Tesis alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel yapılaşma koşulları (E = 0.80, Yençok = 9.50 m) Küçük Sanayi Alanı olarak şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
12	21/04/2020	230	Komisyon Raporu (Görüş): Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2020 Tarih ve 35 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi'nde bulunan, 0 ada 1373 nolu parsel, mevcut imar planlarında yapılaşma koşulları (E = 0.30, Yençok = 9.50 m) Sanayi alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 0.50, Yençok = 9.50 m) Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca 14.02.2020 Tarih ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna istinaden çıkarılacak olan yönetmelikte belirtilen hakların saklı kalması ve bölgesel düzenleme yapıldığı için bahse konu alanın üst ölçekli imar planlarına göre yeniden düzenlemesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. KARAR : Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2020 tarihinde Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi'nde bulunan, 0 ada 1373 nolu parsel, mevcut imar planlarında yapılaşma koşulları (E = 0.30, Yençok = 9.50 m) Sanayi alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 0.50, Yençok = 9.50 m) Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

			uygulama imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
13	21/04/2020	231	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2020 Tarih ve 16 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yeni mahalle 257 ada 1-2-3-4-5 parseller, 259 ada 6-11-13-14-15-21 parseller, 262 ada 5-6-7-8-9-12-13 parseller, 258 ada 3-10-11 parseller ve 265 ada 1-3 parseller meri imar planlarında BL-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin bir kat artırılarak BL-6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının değişikliği komisyonumuzca14.02.2020 Tarih ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna istinaden çıkarılacak olan yönetmelikte belirtilen hakların saklı kalması kaydıyla tadilen karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Aşkale İlçesi Yeni mahalle 257 ada 1-2-3-4-5 parsel 259 ada 6-11-13-14-15-21 parseller 262 ada 5-6-7-8-9-12-13 parseller 258 ada 3-10-11 parseller 265 ada 1-3 parselleri BL-5 kat olan imar planının BL-6 olarak imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
14	21/04/2020	232	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2020 Tarih ve 14 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Kavurmaçukuru Mahallesi 0 Ada 2206, 2210 ve 2212 numaralı parseller üzerinde ilave imar planı yapılması hususu komisyonumuzca ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması ve İl Mera Komisyonuna gönderilmek üzere kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Aşkale İlçesi Kavurmaçukuru mahallesi 2206, 2210, 2212 parseller üzerinde ilave imar planı yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
15	21/04/2020	233	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2020 Tarih ve 15 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yeni mahalle 281 ada 26 ve 27 numaralı parseller meri imar planlarında Belediye Hizmet alanı görünmekte olup hali hazırda Eğitim tesis alanı olduğu için İmar Plan değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Aşkale İlçesi Yeni mahalle 281 ada 26-27 parsel Meri planlarında Belediye Hizmet alanı görünmekte olup hali hazırda Eğitim tesis alanı olduğu için İmar Plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

16	21/04/2020	234	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
17	21/04/2020	235	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrıklı nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m² büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m² yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı : _Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Taks: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrıklı nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m² büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m² yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
18	21/04/2020	236	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararıyla kabul edilen Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Taks: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrıklı nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 9

			<u>KARAR :</u>Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararı :_Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Taks: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; plan müellifinin vekaletnamesinin olmaması, tüm parsellerin güncel onaylı tapu kaydının olmaması, güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması, söz konusu imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenmemiş olması, plan müellifinin yeterlilik belgesinin tarafımıza sunulmamış olması ve bahse konu dosyanın sayısalı (Cd) olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
19	21/04/2020	237	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 Parsel kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında yaya yolu olarak görünen alanın B-6 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 269 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcut planda yaya yolu olarak görünen alanın bitişik nizam 6 kat + ticaret alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi
20	21/04/2020	238	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 272 ada 25,57 ve 58 numaralı parsellerin meri imar planların da ayrık nizam 4 kat konut alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak görünmekte olup meriimar planında İlköğretim tesisi alanı için ayrılmış yerin bir kısmı özel mülkiyetin içinde olması ve plandaki konut alanı olarak görünen kısmında ilköğretim tesisi alanının kullanımında olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle ayrı ada içerisinde kalan yerlerin mülkiyeti durumuna göre yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca ilköğretim tesis alanının büyütülmüş olması ve konut alanının küçültülmüş olması dolayısıyla kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR:</u> Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 272 ada 25, 57 ve 58 numaralı parseller mevcut planda ayrık nizam 4 kat konut alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak görünmekte olup ilköğretim tesisi alanı için ayrılmış yerin bir kısmı özel mülkiyetin içinde olması ve plandaki konut

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

			alanı olarak görünen kısmında ilköğretim tesisi alanının kullanımında olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle ayrı ada içerisinde kalan yerlerin mülkiyeti durumuna göre yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
21	21/04/2020	239	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2020 Tarih ve 23 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 259 ada 6 numaralı parsel mevcut imar planlarda konut + ticaret, konut, park ve pazar alanı olarak görülmekte olup söz konusu parsel içerisinde Pazar alanı olarak planlanan alanın Erzurum-Ağrı Karayoluna cephesi olması nedeniyle pazar alanının kaldırılarak bitişik nizam 6 kat konut + ticaret olarak düzenlenmesi ve mevcut plandaki 850 m² olan park alanının 1025 m²'ye çıkarılarak bahse konu parsellin kuzeyinde planlanmasını içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 259 Ada 6 numaralı parsel mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı olarak görülmekte olup mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı için ayrılmış yerin Erzurum Ağrı yolunda cephesi olması nedeniyle pazar alanının uygun olmayacağı pazar alanının kaldırılarak bitişik nizam 6 kat konut + Ticaret olarak düzenlenmesi, ayrıca mevcut plandaki 850 m² olarak ayrılan park alanında 1025 m² olarak artırılıp bahse konu olan parselin kuzeyine doğru alınarak Erzurum Ağrı yolundan uzaklaştırılmasının daha güvenli olacağı ve yaya yollarının değiştirilerek park alanından Erzurum Ağrı yoluna çıkışı uzaklaştırmasına etken olacağı için hazırlanan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
22	21/04/2020	240	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı: Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince Mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, Tekman İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu kararın aslı ve bahse konu ile ilgili ilçe komisyon raporunun

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 11

			olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
23	21/04/2020	241	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Tekman İlçesi Geçit Mahallesi 53 numaralı taşınmaz üzerinde hazırlatılan yeni yerleşim alanına ait imar planı dosyası Daire Başkanlığınızca tespit edilen eksikliklerden dolayı 06.12.2018 Tarih ve 2057-4686 Sayılı yazı ile Tekman İlçe Belediyesine iade edilmiştir. Söz konusu eksikliklerin giderildiği, Erzurum İli, Tekman İlçesi, Geçit Mahallesi 0 ada 53 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tekman İlçe Belediye Meclisi 01.10.2018 Tarih ve 52 Sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup bahse konu imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Tekman İlçesi Geçit Mahallesi 53 numaralı taşınmaz üzerinde hazırlatılan yeni yerleşim alanına ait imar planı dosyası İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca tespit edilen eksikliklerden dolayı 06.12.2018 Tarih ve 2057-4686 Sayılı yazı ile Tekman İlçe Belediyesine iade edilmiştir. Söz konusu eksikliklerin giderildiği, Erzurum İli, Tekman İlçesi, Geçit Mahallesi 0 ada 53 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2018 Tarih ve 52 Sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup bahse konu imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
24	21/04/2020	242	Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 358 Ada 3 nolu parselin üzerinde mevcutta mülkiyet sahibinin 2 katlı binası bulunmakta olup, 1/1000 Uygulama İmar Planında park alanı ve yolda kaldığından dolayı binanın üzerinde bulunduğu 7 metrelik yolun iptal edilmesi, güneyinde bulunan 5 metrelik yolun 4 metreye düşürülerek konut alanına dahil edilmesi, 3 ve 6 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanları binayı kurtaracak şekilde park miktarında azaltma yapılmadan parsellerin içinde kuzey ve güney taraflarına dağıtılarak yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. KARAR :Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 358 Ada 3 nolu parselin üzerinde mevcutta mülkiyet sahibinin 2 katlı binası bulunmakta olup, 1/1000 Uygulama İmar Planında park alanı ve yolda kaldığından dolayı binanın üzerinde bulunduğu 7 metrelik yolun iptal edilmesi, güneyinde bulunan 5 metrelik yolun 4 metreye düşürülerek konut alanına dahil edilmesi, 3 ve 6 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanları binayı kurtaracak şekilde park miktarında azaltma yapılmadan parsellerin içinde kuzey ve güney taraflarına dağıtılarak yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da İmar Planı Değişikliğinin İşlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

			çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
25	21/04/2020	243	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 423 ada 1 Parsel, 424 ada 3 Parsel ve 425 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında ayırık nizam 2 kat konut olarak görünen alanların bitişik nizam 2 kat ticaret alanlarına dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı: Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 423 ada 1 Parsel, 424 ada 3 Parsel ve 425 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında ayırık nizam 2 kat konut olarak görünen alanların bitişik nizam 2 kat ticaret alanlarına dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliği hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
26	21/04/2020	244	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 234 ada 16 numaralı, meri imar planlarında bir kısmı B-4 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı, bir kısmı ise B-2 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünen parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 20 Sayılı Kararı : Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 234 ada 16 numaralı, meri imar planlarında bir kısmı B-4 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı, bir kısmı ise B-2 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünen parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da işlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
27	21/04/2020	245	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 411 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları konut alanı olarak görünmekte olup, söz konusu adanın batısında akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanması ve güneyde planlanan 7 m'lik yolun 1 metre güneye

			ötenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. KARAR :Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı: Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 411 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşulları konut alanı olarak görünmekte olup, söz konusu adanın batısında akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanması ve güneyde planlanan 7 m'lik yolun 1 metre güneye ötenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da İmar Planı Değişikliğinin İşlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
28	21/04/2020	246	KARAR : • Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nin Kale Çevresi 2. Etap Kentsel Yenileme Projesi kapsamında Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi, 568 ada 55 parselin bulunduğu alanda yapılması planlanan, ada kenarı ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi. • İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 250 ada 10 parselin doğusunda bulunan alandaki yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi. • İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12699 ada 2 parsel, güneydoğu ve kuzeydoğu cephelerinden 5'er metre çekme mesafeli bırakılarak Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin çekme mesafelerinin 2 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi. • Erzurum Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının talebi üzerine; mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 parsel de bulunan taşınmaz meri imar planlarında Sağlık Tesisi ve konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin park alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi. • İlimiz dahilinde ruhsat verme aşamasında bulunan inşaatlarda, Otopark Yönetmeliği gereği alınması gereken Otopark ücretlerinin belirlenmesinde 30.12.1993 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan "Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ" in 4.Maddesinde belirtilen yerleşim bölgelerinin gruplarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi. • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurba Mahallesi 90 ada 2 parsel ve 772 ada 1 parselin bulunduğu alanın Kentsel Dönüşümde Rezerv Alan olarak kullanılmak üzere konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi. • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 316 ada 38 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ki meri imar planlarında 13 m olarak görünen yolun 18 m'ye çıkarılması için söz konusu Eğitim Tesisi parsellerinde 5 er

metre alınması ve alınan alan kadar eş değer Eğitim Tesis alanını, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak işlenen alandan karşılanmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 Tarih ve 193 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu karara, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 Tarih ve 126 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "*Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12480 ada 1, 3 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı ve yol düzenlemelerini içeren imar planı değişikliğinden doğan eş değer Eğitim Tesis Alanı açığını da Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak görünen alandan karşılanması*" ibaresinin eklenmesinetyönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca yapılan **itirazın**, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.Maddesi uyarınca görüşülmesi.

- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, MNG avm kavşağından Şükrüpaşa Mahallesi-E.T.Ü. arasındaki yeni karayolu istikametinde düzenlenmiş olan 35 m'lik İmar yolu çalışmasının görüşülmesi.

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 41 Sayılı Kararı:**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 51 Sayılı Kararı :**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Kararı:**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 54 Sayılı Kararı:**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 55 Sayılı Kararı:**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:**

- Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi 12750 ada 5 parsel ve 12749 ada 2 parsellerin bulunduğu alandaki kitle ebatlarının revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 12481 ada 2 parselin bulunduğu alandaki kitle ebatlarının revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7-c maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

- Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 12872 ada, 1 no'lu parselde yapılan Demirciler Konutlarının kitle ebatlarına, toplam inşaat alanına ve net inşaat alanına ilave bir artış yapılmadan ve herhangi bir yoğunluk değişikliği olmaksızın 9 kat olarak ruhsat alınan blokların kat sayısı 2 kat azaltılarak 7 kat (bodrum+zemin+6 normal kat) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi 590 ada 18 parsel meri imar planlarında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin B-4 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak düzenlenmesi ve 12870 ada 2 numaralı parselin üzerinde bulunan Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile katlı otopark alanı olarak görünen taşınmazın açık ve kapalı otopark alanı olarak düzenlenmesi ve söz konusu açık ve kapalı otopark alanı üzerinde eş değer yeşil

			alanın bırakılarak yapılan düzenlenmeyi içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi. • Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi, 732 ada 1 parselin bulunduğu alandaki çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi. • Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, 0 ada 508 parsel üzerinde bulunan Yarımca Cezaevine giden yolların imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi. • Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı: • Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı: • Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 54 Sayılı Kararı: • Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 40 Sayılı Kararı: • Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2020 Tarih ve 8 Sayılı Kararı: • Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı: • Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı: • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 28 Sayılı Kararı: • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı: • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 30 Sayılı Kararı: • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı: • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 32 Sayılı Kararı: • Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı: • Narman İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2020 Tarih ve 19 Sayılı Meclis Kararlarında bahsekonu İmar Planı Değişikliklerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
29	21/04/2020	247	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2019 tarih ve 2010/189 sayılı kararı ile, Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında, Kültüryolu Projesinin 3. Etabına dahil edilen, Erzurum ili Yakutiye ilçesi, Mirzamehmet mahallesi 635 ada 8 nolu parsel üzerinde bulunan, taşınmazın 1/1 hissesine sahip Zeycan CEBECİ'nin Belediyemize vermiş olduğu 07/01/2020 tarih ve 553 sayılı dilekçeye istinaden, 1/1 hissesi Zeycan CEBECİ'ye ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 635 ada 8 numaralı parselde kayıtlı, 90,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; İlimizin Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi G.A.M.P. caddesi Kavak konutları 12459 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan A4 blok, kat 2, 18 nolu daire ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine istinaden karşılıklı takas (trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
30	21/04/2020	248	Erzurum İli Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi 647 ada 2 ve 28 numaralı parsellerde vatandaşın talebine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılarak 167.36m²'den ibaret 647 ada 28 numaralı parselin 3/28 oranında (17.93m²)

			hissesi ve 533.05 m²'den ibaret 647 ada 2 numaralı (Müceldili Konağına ait) parselin tamamı Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde olup, bu iki parselin dahil edildiği imar uygulaması sonucunda, Rızai Taksim yolu ile hisselerin ayrılıp, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hissesinin 674.44m²'den ibaret yeni oluşacak tek parsel ayrılmasına, gerekli iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
31	21/04/2020	249	Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi (ESKİ Genel Kurulu) nce kabul edilen; 2020 yılı Bütçe Kararnamesinin 4.maddesinde; (2560 Sayılı Kanunun (j) bendi kapsamında) "... Tutarı 15.000.000,00-TL'ye kadar olan borçlanmalara Yönetim Kurulu yetkilidir." denilmektedir. ESKİ Genel Müdürlüğünün ihtiyaç duyacağı yatırımları karşılamak üzere 15.000.000,00-TL olan Yönetim Kurulu borçlanma tutarının 75.000.000,00-TL'ye çıkarılmasının kabulüne, Su kanal yatırım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den Büyükşehir Belediyemizin Bağlı Kuruluşu olan Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Bankalardan toplam 75.000.000. TL (Yetmişbeş Milyon) TL (faiz hariç) nakdi veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş.ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve krediyle ilgili devam eden işleri yürütmeye Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN' e yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
32	21/04/2020	250	Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait ekonomik ömrünü doldurmuş araç ve iş makinelerinin satış ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

			Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.												
33	21/04/2020	251	10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan, Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan, Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına tahsisli Tarımsal Projeler Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine, Canlı Hayvan Pazarları Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesine ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.												
34	21/04/2020	252	Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” hükmüne istinaden aşağıda tabloda yer alan banka hesap numaralarına haciz konulmamasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi. <table border="1"> <thead> <tr> <th>BANKA</th><th>HESAP NO</th><th>HESAP ADI</th><th>NİTELİĞİ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vakıfbank Erz. Şubesi</td><td>TR69 0001 5001 5800 7309 2194 27</td><td>Kudaka Proje Hesabı</td><td>Şartlı Bağış Hesabı</td></tr> <tr> <td>Halk Bankası Erz. Şubesi.</td><td>TR79 0001 2009 3420 0007 0000 84</td><td>E. B. B Hesabı</td><td>Kamu Hiz. Vergi,Resim, Harç Tah. Hesabı</td></tr> </tbody> </table>	BANKA	HESAP NO	HESAP ADI	NİTELİĞİ	Vakıfbank Erz. Şubesi	TR69 0001 5001 5800 7309 2194 27	Kudaka Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı	Halk Bankası Erz. Şubesi.	TR79 0001 2009 3420 0007 0000 84	E. B. B Hesabı	Kamu Hiz. Vergi,Resim, Harç Tah. Hesabı
BANKA	HESAP NO	HESAP ADI	NİTELİĞİ												
Vakıfbank Erz. Şubesi	TR69 0001 5001 5800 7309 2194 27	Kudaka Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı												
Halk Bankası Erz. Şubesi.	TR79 0001 2009 3420 0007 0000 84	E. B. B Hesabı	Kamu Hiz. Vergi,Resim, Harç Tah. Hesabı												
35	21/04/2020	253	Belediyemiz hudutları içerisinde belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Hizmet Makinalarının tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunmaya,15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar’ın uygulanmasına ilişkin 2012/1 sayılı Tebliğin 6. Maddesi uyarınca ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığı, muhteviyatı itibariyle doğruluğu hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne beyan ve taahhütname verilmesinin kabulüne, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.												
36	21/04/2020	254	Pasinler İlçe merkezinde talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda 2 (İki) adet, Pasinler İlçe merkezi ile Alvar Mahallesi arasında 1 (Bir) adet toplu taşıma hattı oluşturulup 10 (on) yıllığına kira ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri												

			arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.																																																																																																																			
37	21/04/2020	255	Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda mahalle, ada, parsel, mesahası ve niteliği açık şekilde belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle veya doğrudan satışlarının yapılmasına, İhtiyac duyulması halinde Kamu Bankalarına olan Kredi Borçlarına Karşılık varlık borç takası yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi. <table><tr><th colspan="5">PALANDÖKEN İLÇESİ OSMANGAZİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR</th></tr><tr><th>S. No</th><th>Ada/Parsel</th><th>Pay/Payda</th><th>Nitelik</th><th>Taşınmaz Alanı (m²)</th></tr><tr><td>1</td><td>218/26</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>7.087,47</td></tr><tr><td>2</td><td>12976/1</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>9.513,43</td></tr><tr><td>3</td><td>203/16</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>1.659,95</td></tr><tr><td>4</td><td>12514/2</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>3.200,00</td></tr><tr><td>5</td><td>12514/3</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>3.200,00</td></tr><tr><td>6</td><td>12514/4</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>3.200,00</td></tr><tr><td>7</td><td>12514/5</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>3.200,00</td></tr><tr><td>8</td><td>12514/6</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>3.223,22</td></tr><tr><td>9</td><td>6122/5</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>3.886,09</td></tr><tr><th colspan="5">PALANDÖKEN İLÇESİ SOLAKZADE MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR</th></tr><tr><th>S. No</th><th>Ada/Parsel</th><th>Pay/Payda</th><th>Nitelik</th><th>Taşınmaz Alanı (m²)</th></tr><tr><td>1</td><td>9530/3</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>17.942,22</td></tr><tr><td>2</td><td>9532/4</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>18.100,67</td></tr><tr><td>3</td><td>9533/3</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>1.232,24</td></tr><tr><th colspan="5">YAKUTİYE İLÇESİ HASANİBASRİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR</th></tr><tr><th>S. No</th><th>Ada/Parsel</th><th>Pay/Payda</th><th>Nitelik</th><th>Taşınmaz Alanı (m²)</th></tr><tr><td>1</td><td>12454/5</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>6.696,18</td></tr><tr><td>2</td><td>12455/7</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>2.814,91</td></tr><tr><th colspan="5">YAKUTİYE İLÇESİ MURATPAŞA MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR</th></tr><tr><th>S. No</th><th>Ada/Parsel</th><th>Pay/Payda</th><th>Nitelik</th><th>Taşınmaz Alanı (m²)</th></tr><tr><td>1</td><td>13135/1</td><td>1/1</td><td>Arsa</td><td>17.530,48</td></tr></table>	PALANDÖKEN İLÇESİ OSMANGAZİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR					S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)	1	218/26	1/1	Arsa	7.087,47	2	12976/1	1/1	Arsa	9.513,43	3	203/16	1/1	Arsa	1.659,95	4	12514/2	1/1	Arsa	3.200,00	5	12514/3	1/1	Arsa	3.200,00	6	12514/4	1/1	Arsa	3.200,00	7	12514/5	1/1	Arsa	3.200,00	8	12514/6	1/1	Arsa	3.223,22	9	6122/5	1/1	Arsa	3.886,09	PALANDÖKEN İLÇESİ SOLAKZADE MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR					S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)	1	9530/3	1/1	Arsa	17.942,22	2	9532/4	1/1	Arsa	18.100,67	3	9533/3	1/1	Arsa	1.232,24	YAKUTİYE İLÇESİ HASANİBASRİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR					S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)	1	12454/5	1/1	Arsa	6.696,18	2	12455/7	1/1	Arsa	2.814,91	YAKUTİYE İLÇESİ MURATPAŞA MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR					S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)	1	13135/1	1/1	Arsa	17.530,48
PALANDÖKEN İLÇESİ OSMANGAZİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR																																																																																																																						
S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)																																																																																																																		
1	218/26	1/1	Arsa	7.087,47																																																																																																																		
2	12976/1	1/1	Arsa	9.513,43																																																																																																																		
3	203/16	1/1	Arsa	1.659,95																																																																																																																		
4	12514/2	1/1	Arsa	3.200,00																																																																																																																		
5	12514/3	1/1	Arsa	3.200,00																																																																																																																		
6	12514/4	1/1	Arsa	3.200,00																																																																																																																		
7	12514/5	1/1	Arsa	3.200,00																																																																																																																		
8	12514/6	1/1	Arsa	3.223,22																																																																																																																		
9	6122/5	1/1	Arsa	3.886,09																																																																																																																		
PALANDÖKEN İLÇESİ SOLAKZADE MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR																																																																																																																						
S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)																																																																																																																		
1	9530/3	1/1	Arsa	17.942,22																																																																																																																		
2	9532/4	1/1	Arsa	18.100,67																																																																																																																		
3	9533/3	1/1	Arsa	1.232,24																																																																																																																		
YAKUTİYE İLÇESİ HASANİBASRİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR																																																																																																																						
S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)																																																																																																																		
1	12454/5	1/1	Arsa	6.696,18																																																																																																																		
2	12455/7	1/1	Arsa	2.814,91																																																																																																																		
YAKUTİYE İLÇESİ MURATPAŞA MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR																																																																																																																						
S. No	Ada/Parsel	Pay/Payda	Nitelik	Taşınmaz Alanı (m²)																																																																																																																		
1	13135/1	1/1	Arsa	17.530,48																																																																																																																		
38	21/04/2020	256	Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine ait olan Erzurum İli Yakutiye İlçesi Aşağı Mumcu Mahallesinde bulunan 12482 Ada 6 numaralı parseldeki Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan (190910000/141383000) 190,91 m² hisseyi, 3360571917 Vergi Kimlik Numaralı Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 12480 ada 5 numaralı parseldeki (30793000/174385000) 307,93 m² ile takas/trampası yapılmasını talep etmektedir.																																																																																																																			

			Söz konusu Erzurum İli Yakutiye İlçesi Aşağı Mumcu Mahallesi'nde bulunan 12482 Ada 6 numaralı parseldeki Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan (190910000/141383000) 190,91 m² hissenin, 12480 ada 5 numaralı parseldeki Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Makine ve Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait (30793000/174385000)307,93m² hisse ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. Maddesi istinaden; “(Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. ... Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamadan)” takas/trampasının yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi																																																																		
39	21/04/2020	257	Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Çırçır, Vaniefendi ve Şeyhler Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi doğrultusunda bahse konu alana, Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi 5610 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 ve 9 parselleri kapsayan yaklaşık 0,5 ha alanın ilave edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.																																																																		
40	21/04/2020	258	Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi dahilinde, sınırları kırık noktalarına ait koordinat listesi ile belirlenen yaklaşık 15,17 ha alan (Alan A: 115.807,80 m², Alan B: 35.940,28 m²) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarih ve 172 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir. Bahse konu kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırının, yapılan fizibilite çalışmaları sonucunda aşağıda kırık noktaları verilen koordinatlarla belirlenmiş yaklaşık 20,50 ha alan (Alan A: 115.807,80 m², Alan B: 89.190,62 m²) ile revize edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi. KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ <table><tr><th colspan="3">Alan A (115.807,80 m²)</th><th colspan="3">Alan B (89.190,62 m²)</th></tr><tr><th>No</th><th>Y</th><th>X</th><th>No</th><th>Y</th><th>X</th></tr><tr><th>kta No</th><th></th><th></th><th>kta No</th><th></th><th></th></tr><tr><td>1</td><td>439279.235</td><td>4422482.136</td><td>1</td><td>439254.999</td><td>4422169.948</td></tr><tr><td>2</td><td>439153.971</td><td>4422483.613</td><td>2</td><td>439348.223</td><td>4422100.822</td></tr><tr><td>3</td><td>439252.796</td><td>4422820.508</td><td>3</td><td>439386.743</td><td>4422083.761</td></tr><tr><td>4</td><td>439054.704</td><td>4422877.831</td><td>4</td><td>439419.987</td><td>4422053.859</td></tr><tr><td>5</td><td>439082.075</td><td>4423020.330</td><td>5</td><td>439429.309</td><td>4422019.735</td></tr><tr><td>6</td><td>439579.092</td><td>4422864.966</td><td>6</td><td>439483.485</td><td>4421952.544</td></tr><tr><td>7</td><td>439492.832</td><td>4422786.100</td><td>7</td><td>439557.008</td><td>4421877.262</td></tr><tr><td>8</td><td>439375.354</td><td>4422691.625</td><td>8</td><td>439502.305</td><td>4421783.335</td></tr></table>	Alan A (115.807,80 m ²)			Alan B (89.190,62 m ²)			No	Y	X	No	Y	X	kta No			kta No			1	439279.235	4422482.136	1	439254.999	4422169.948	2	439153.971	4422483.613	2	439348.223	4422100.822	3	439252.796	4422820.508	3	439386.743	4422083.761	4	439054.704	4422877.831	4	439419.987	4422053.859	5	439082.075	4423020.330	5	439429.309	4422019.735	6	439579.092	4422864.966	6	439483.485	4421952.544	7	439492.832	4422786.100	7	439557.008	4421877.262	8	439375.354	4422691.625	8	439502.305	4421783.335
Alan A (115.807,80 m ²)			Alan B (89.190,62 m ²)																																																																		
No	Y	X	No	Y	X																																																																
kta No			kta No																																																																		
1	439279.235	4422482.136	1	439254.999	4422169.948																																																																
2	439153.971	4422483.613	2	439348.223	4422100.822																																																																
3	439252.796	4422820.508	3	439386.743	4422083.761																																																																
4	439054.704	4422877.831	4	439419.987	4422053.859																																																																
5	439082.075	4423020.330	5	439429.309	4422019.735																																																																
6	439579.092	4422864.966	6	439483.485	4421952.544																																																																
7	439492.832	4422786.100	7	439557.008	4421877.262																																																																
8	439375.354	4422691.625	8	439502.305	4421783.335																																																																

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 20

						9	439421.218	4421819.921																																																																																																																
						10	439221.403	4421868.819																																																																																																																
						11	439129.059	4421926.512																																																																																																																
						12	439152.981	4422058.608																																																																																																																
						13	439253.944	4422024.660																																																																																																																
						14	439272.413	4422077.604																																																																																																																
						15	439123.431	4422166.079																																																																																																																
						16	439131.346	4422183.316																																																																																																																
						17	439153.333	4422180.150																																																																																																																
						18	439172.329	4422207.414																																																																																																																
Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96, Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°																																																																																																																								
41	21/04/2020	259	Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde sınırları koordinatları belirlenmiş yaklaşık 90,0 ha alan kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmiştir. Palandöken İlçe Belediye Başkanlığı'nın 14/01/2020 tarih ve E.207 sayılı yazısına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde zikredilen "<i>Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.</i>" hükmü kapsamında aşağıdaki listede ada ve parsel bilgileri belirtilen taşınmazlar �zerindeki Kentsel Dönüşüm yetkilerinin Palandöken İlçe Belediye Başkanlığı'na devredilmesinin kabulüne, meclis �yeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi. Yetki Devri Yapılacak Taşınmaz Listesi <table><tr><th>İl�e</th><th>Mahalle</th><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>İl�e</th><th>Mahalle</th><th>Ada</th><th>Par</th></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>213</td><td>1</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12517</td><td>1</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>213</td><td>1</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12518</td><td>1</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>215</td><td>16</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12518</td><td>2</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>218</td><td>1730</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12518</td><td>3</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>218</td><td>131</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12523</td><td>1</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>289</td><td>11</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12523</td><td>2</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>292</td><td>21</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12523</td><td>3</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>299</td><td>31</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12523</td><td>4</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>21506</td><td>12</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12523</td><td>5</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>21506</td><td>34</td><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12523</td><td>6</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>21506</td><td>45</td><td>Paland�ken</td><td>Osmangazi</td><td>12523</td><td>7</td></tr><tr><td>Paland�ken</td><td>Osmangazi</td><td>21506</td><td>57</td><td>Paland�ken</td><td>Osmangazi</td><td>12524</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Paland�ken</td><td>Osmangazi</td><td>12524</td><td>2</td></tr></table>						İl�e	Mahalle	Ada	Parsel	İl�e	Mahalle	Ada	Par	Paland�ken	Osmangazi	213	1	Paland�ken	Osmangazi	12517	1	Paland�ken	Osmangazi	213	1	Paland�ken	Osmangazi	12518	1	Paland�ken	Osmangazi	215	16	Paland�ken	Osmangazi	12518	2	Paland�ken	Osmangazi	218	1730	Paland�ken	Osmangazi	12518	3	Paland�ken	Osmangazi	218	131	Paland�ken	Osmangazi	12523	1	Paland�ken	Osmangazi	289	11	Paland�ken	Osmangazi	12523	2	Paland�ken	Osmangazi	292	21	Paland�ken	Osmangazi	12523	3	Paland�ken	Osmangazi	299	31	Palandöken	Osmangazi	12523	4	Palandöken	Osmangazi	21506	12	Palandöken	Osmangazi	12523	5	Palandöken	Osmangazi	21506	34	Palandöken	Osmangazi	12523	6	Palandöken	Osmangazi	21506	45	Palandöken	Osmangazi	12523	7	Palandöken	Osmangazi	21506	57	Palandöken	Osmangazi	12524	1					Palandöken	Osmangazi	12524	2
İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	İlçe	Mahalle	Ada	Par																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	213	1	Palandöken	Osmangazi	12517	1																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	213	1	Palandöken	Osmangazi	12518	1																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	215	16	Palandöken	Osmangazi	12518	2																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	218	1730	Palandöken	Osmangazi	12518	3																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	218	131	Palandöken	Osmangazi	12523	1																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	289	11	Palandöken	Osmangazi	12523	2																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	292	21	Palandöken	Osmangazi	12523	3																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	299	31	Palandöken	Osmangazi	12523	4																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	21506	12	Palandöken	Osmangazi	12523	5																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	21506	34	Palandöken	Osmangazi	12523	6																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	21506	45	Palandöken	Osmangazi	12523	7																																																																																																																	
Palandöken	Osmangazi	21506	57	Palandöken	Osmangazi	12524	1																																																																																																																	
				Palandöken	Osmangazi	12524	2																																																																																																																	

[illegible]

45	21/04/2020	263	4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Erzurum il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Palen Enerji Doğal Gaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Olur Belediyesinin dahil edilmesi halinde; 1- Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müşterek hareket edilmesine, 2- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin; a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Olur Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin, b) Olur Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, büyükşehir belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin büyükşehir belediyemiz tarafından yapılacağını, c) Olur Şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin, d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağını, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
46	21/04/2020	264	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Cazibe Merkezlerini destekleme programı kapsamında Erzurum Valiliği tarafından yürütülen Erzurum İŞGEM (Girişimpark) Projesi ile Erzurum'da katma değeri yüksek üretim ve hizmetlerin geliştirilmesi ve İŞGEM'de nitelikli iş fikirlerine yönelik kurulan işletmelerin sağlanması hedeflenmektedir. Bu çerçevede projenin tamamlanması sonrasında girişimcilere/yatırımcılara tahsis edilecek işliklerin kira gelirlerinin toplanması, merkezin idame ettirilmesi işletmelere eğitim/danışmanlık hizmetlerinin sağlanması amacıyla kurulması hedeflenen Erzurum İŞGEM AŞ.'nin sermayesi beheri 1.000,00 TL nominal değerinde olup 240 Adet paya ayrılarak ve 240.000,00 TL tutarında olacaktır. Şirket ortaklarının pay dağılımı, Erzurum Valiliğinin 125 Adet hissesine karşılık 125.000,00 TL, Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 100 Adet hissesine karşılık 100.000,00 TL ve Erzurum Merkez 2. Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün 15 Adet hissesine karşılık 15.000,00 TL'lik tutar belirlenmiştir. Yukarıda belirtilen cazibe merkezi destek programlarına katılımın sağlanması ve projelerin yürütülmesi için İŞGEM AŞ.'nin kurulmasına, kurulacak şirketin

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 23

			yönetim kuruluna Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'in katılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.												
47	21/04/2020	265	İlimiz Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 281 ada 19 numaralı parselde kayıtlı Çaykara İş Merkezinde bulunan Mülkiyeti Eski Genel Müdürlüğüne ait tabloda yer alan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun “<i>Meclisin görev ve yetkileri</i>” başlıklı 18/e maddesine “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” İstinaden, Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ada</th><th>Parsel</th><th>Kat / Bağımsız Bölüm No</th><th>Niteliği</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>281</td><td>19</td><td>Alt Zemin / 16</td><td>Dükkan</td></tr> <tr> <td>281</td><td>19</td><td>Bodrum / 1</td><td>İş Yeri - Garaj</td></tr> </tbody> </table>	Ada	Parsel	Kat / Bağımsız Bölüm No	Niteliği	281	19	Alt Zemin / 16	Dükkan	281	19	Bodrum / 1	İş Yeri - Garaj
Ada	Parsel	Kat / Bağımsız Bölüm No	Niteliği												
281	19	Alt Zemin / 16	Dükkan												
281	19	Bodrum / 1	İş Yeri - Garaj												
48	21/04/2020	266	Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaatMalzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 15.04.2020 tarih ve 200422 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan, 12704 ada 1 nolu parselin, toplam 5.971,97m²'lik yüzölçüme sahip taşınmazın, Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 2.797,81m²'lik hissemizin aynı sermaye olarak verilmesini talep etmektedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanunun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında, madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “<i>Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek</i>”. hükmü gereğince; Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan, 12704 ada 1 nolu parselin Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 2.797,81m²'lik hissemizin aynı sermayeolarakBelediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine devredilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.												
49	21/04/2020	267	16.01.2020 Tarih ve 54 Sayılı Meclis Kararıyla H plakalı Özel Halk otobüslerine ücretsiz taşınan 65 yaş ve üzeri ile % 40 ve üzeri Engelli yolcu için, her araca taşıdığı yolcu başı Belediye Bütçesinden verilmesi kararlaştırılan 0,80 krş. gelir desteğinin, 1,25 TL olarak yeniden düzenlenmesine, ödemelerin aylık olarak yapılabilmesi ve ödeme yapılacak ay içerisinde araca H Plakalı Yönetmelikte suç olarak belirtilmiş maddelerin ihlal edilip Encümenince idari para cezası verilmemiş olması kaydıyla bu ödemenin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.												

50	21/04/2020	268	Yeni Korona Virüs (Covid-19) salgınının Ekonomik ve Sosyal hayata etkilerinin azaltılması hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 7244 sayılı kanunun1.maddesi (f) bendi “<i>Büyükşehir Belediyeleri ile Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak yürütülmesiyle sınırlı olacak şekilde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere meclis kararıyla; gelir desteği yapılabilir, belirlenen döneme tekabül eden ruhsat, izin, hat kirası borçlarını faizsiz olarak 3 ay erteleyebilir. Çevre ve Şehircilik Bakanı bu süreleri, bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatmaya yetkilidir. Ruhsat, izin, hat kirası borçları ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir.</i>” hükmü doğrultusunda Belediyemizden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak yürütülmesiyle sınırlı olacak şekilde 3 ay süre ile gelir desteği yapılmasına, 7244 sayılı kanunun ilgili diğer hükümlerinin uygulanması ile yapılacak gelir desteğinin nevi ve miktarı hususunda Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
51	21/04/2020	269	Yeni koronavirüs (Covid-19) salgın kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle; 16/04/2020 tarihinde kabul edilen 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. Maddesinin (ç) bendinde “<i>Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarlarının. 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve birliklerde Meclise bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.</i>” denilmektedir. Bu bağlamda koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen, Büyükşehir Belediyemiz tarafından Gerçek veya Tüzel kişilere kiraya verilen taşınmazların; 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay süre ile ertelenmesine, ayrıca geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından dolayı faaliyetleri durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesine, bu süreler kadar sözleşme sürelerininuzatılabilmesi hususunda Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

52	21/04/2020	270	Koronavirüs Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 Sayılı Kanun 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kanunun 1. maddesinin (e) bendinde “Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının konutlara ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerine ilişkin su tüketimine bağlı alacakları, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenlerle sınırlı olmak üzere belediye meclisi tarafından 3 ay ertelenebilir. Bu süreler, bitiminden itibaren 3 aya kadar belediye meclisince uzatılabilir. Bu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir.” denilmektedir. Konutlara, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerinin su tüketimine bağlı alacaklara yönelik olarak, 17.04.2020 tarihinden itibaren 3 (üç) ay mükellef tarafından ödenmemesi, geç ödenmesi veya 3 (üç) aylık süre sonunda ödeme yapılması durumunda herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine, 3 aylık süre sonunda talep edilmesi durumunda 3 aylık eşit taksitler halinde faiz ve gecikme zammı uygulanmadan tahsil edilmesininkabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.																														
53	21/04/2020	271	Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş'ye ait olan, Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu mahallesi, Hasanibasri mahallesi ve Palandöken ilçesi Osmangazi mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda ada,parsel ve alan bilgileri bulunan taşınmazların tüm hissesine sahip olmak için takas/trampa yapılması talep edilmektedir. Söz konusu Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu mahallesi, Hasanibasri mahallesi ve Palandöken ilçesi Osmangazi mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda açıkca belirtilen taşınmazlarda bulunan Büyükşehir Belediyemize ait olan hisselerin-parsellerin; Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş'ye ait hisseler-parseller ile; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanun 26. Maddesine istinaden; (Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. ... Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşmadan) takas/trampasının yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi. <table><tr><th>İLÇE</th><th>MAHALLE</th><th>ADA</th><th>PARSEL</th><th>ALAN</th><th>HİSSE SAHİBİ</th></tr><tr><td>Yakutiye</td><td>AşağıMumcu</td><td>12481</td><td>3-4-5</td><td>498,61</td><td>Büyükşehir Belediyesi</td></tr><tr><td>Yakutiye</td><td>Hasanibasri</td><td>12415</td><td>7</td><td>271,19</td><td>Büyükşehir Belediyesi</td></tr><tr><td>Palandöken</td><td>Osmangazi</td><td>12981</td><td>7</td><td>116,35</td><td>Büyükşehir Belediyesi</td></tr><tr><td>Yakutiye</td><td>AşağıMumcu</td><td>12480</td><td>5</td><td>117,02</td><td>Erkonut</td></tr></table>	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN	HİSSE SAHİBİ	Yakutiye	AşağıMumcu	12481	3-4-5	498,61	Büyükşehir Belediyesi	Yakutiye	Hasanibasri	12415	7	271,19	Büyükşehir Belediyesi	Palandöken	Osmangazi	12981	7	116,35	Büyükşehir Belediyesi	Yakutiye	AşağıMumcu	12480	5	117,02	Erkonut
İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN	HİSSE SAHİBİ																												
Yakutiye	AşağıMumcu	12481	3-4-5	498,61	Büyükşehir Belediyesi																												
Yakutiye	Hasanibasri	12415	7	271,19	Büyükşehir Belediyesi																												
Palandöken	Osmangazi	12981	7	116,35	Büyükşehir Belediyesi																												
Yakutiye	AşağıMumcu	12480	5	117,02	Erkonut																												

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 26

			Yakutiye	Alipaşa	305	7	93,13	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	12681	1	56,17	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	12686	4	144,92	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	12686	5	211,16	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	130	8	220,13	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	131	13	81,72	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	130	137	25,20	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	130	138	132,60	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	130	6	200,20	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	130	62	163,80	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	132	2	67,37	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	135	13	151,56	Erkonut
			Yakutiye	Veyisefendi	130	32	73,23	Erkonut
54	21/04/2020	272	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nin Kale Çevresi 2. Etap Kentsel Yenileme Projesi kapsamında Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi, 568 ada 55 parselin bulunduğu alanda yapılması planlanan, ada kenarı ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nin Kale Çevresi 2. Etap Kentsel Yenileme Projesi kapsamında Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi, 568 ada 55 parselin bulunduğu alanda yapılması planlanan, ada kenarı ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.					
55	21/04/2020	273	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 250 ada 10 parselin doğusunda bulunan alandaki yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda park alanı olarak görünen taşınmazın fiiliyatta park alanı olarak kullanılmadığı için bahse konu taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 250 ada 10 parselin doğusunda bulunan alandaki yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.					
56	21/04/2020	274	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12699 ada 2 parsel, güneydoğu ve kuzeydoğu cephelerinden 5'er metre çekme mesafeli bırakılarak Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin çekme mesafelerinin 2 m'ye					

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 27

			düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir. KARAR :İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12699 ada 2 parsel, güneydoğu ve kuzeydoğu cephelerinden 5'er metre çekme mesafeli bırakılarak Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin çekme mesafelerinin 2 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
57	21/04/2020	275	Komisyon Raporu (Görüş):Erzurum Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının talebi üzerine; mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 parsel de bulunan taşınmaz meri imar planlarında Sağlık Tesisi ve konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin park alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Yakutiye İlçe Belediye'sinin Soğucak, Soğukçermik, Şıh, İstasyon ve Dadaş Mahallelerinde yapılan Revizyon İmar Planları paftalarına işlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. KARAR :Erzurum Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının talebi üzerine; mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 parsel de bulunan taşınmaz meri imar planlarında Sağlık Tesisi ve konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin park alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
58	21/04/2020	276	Komisyon Raporu (Görüş):İlimiz dahilinde ruhsat verme aşamasında bulunan inşaatlarda, Otopark Yönetmeliği gereği alınması gereken Otopark ücretlerinin belirlenmesinde 30.12.1993 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan "Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ" in 4.Maddesinde belirtilen yerleşim bölgelerinin gruplarının belirlenmesi hususunun komisyonumuzca bütün ilçeler için %60 olarak kabulüne karar verilmiştir. KARAR :İlimiz dahilinde ruhsat verme aşamasında bulunan inşaatlarda, Otopark Yönetmeliği gereği alınması gereken Otopark ücretlerinin belirlenmesinde 30.12.1993 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan "Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ" in 4.Maddesinde belirtilen yerleşim bölgelerinin gruplarının belirlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
59	21/04/2020	277	Komisyon Raporu (Görüş):Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurba Mahallesi 90 ada 2 parsel ve 772 ada 1 parselin bulunduğu alanın Kentsel

			Dönüşümde Rezerv Alan olarak kullanılmak üzere konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca TOKİ İdaresi tarafından Toplu Konut yapılması için rezerv alan olarak kullanılacak olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesinde ki ve yine TOKİ İdaresi tarafından Toplu Konut yapılması için kullanılacak olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde yapılan imar planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir. KARAR :Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi 90 ada 2 parsel ve 772 ada 1 parselin bulunduğu alanın Kentsel Dönüşümde Rezerv Alan olarak kullanılmak üzere konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
60	21/04/2020	278	Komisyon Raporu (Görüş):Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 316 ada 38 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ki meri imar planlarında 13 m olarak görünen yolun 18 m'ye çıkarılması için söz konusu Eğitim Tesis parsellerinde 5 er metre alınması ve alınan alan kadar eş değer Eğitim Tesis alanını, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak işlenen alandan karşılanmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 Tarih ve 193 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu karara, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 Tarih ve 126 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12480 ada 1, 3 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı ve yol düzenlemelerini içeren imar planı değişikliğinden doğan eş değer Eğitim Tesis Alanı açığını da Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak görünen alandan karşılanması" ibaresinin eklenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca yapılan itirazın komisyonumuzca 12480 ada 3 nolu parsellin imar planlarına park alanı olarak işlenmesi ve bu değişikliklerden dolayı oluşan eğitim tesis alanında ki azalmanın yerine eşdeğer eğitim tesis alanının 263 ada 44 parselden karşılanmasının kabulüne karar verilmiştir. KARAR : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 316 ada 38 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ki meri imar planlarında 13 m olarak görünen yolun 18 m'ye çıkarılması için söz konusu Eğitim Tesis parsellerinde 5 er metre alınması ve alınan alan kadar eş değer Eğitim Tesis alanını, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak işlenen alandan karşılanmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 Tarih ve 193 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu karara, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 Tarih ve 126 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "<i>Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12480 ada 1, 3 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı ve yol düzenlemelerini</i>

			<i>içeren imar planı değişikliğinden doğan eş değer Eğitim Tesisi Alanı açığını da Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak görünen alandan karşılanması"</i> ibaresinin eklenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
61	21/04/2020	279	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, MNG avm kavşağından Şükrüpaşa Mahallesi- E.T.Ü. arasındaki yeni karayolu istikametinde düzenlenmiş olan 35 m'lik İmar yolu çalışmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, MNG avm kavşağından Şükrüpaşa Mahallesi-E.T.Ü. arasındaki yeni karayolu istikametinde düzenlenmiş olan 35 m'lik İmar yolu çalışmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
62	21/04/2020	280	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 41 Sayılı Meclis Kararı: 25/07/2019 Tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 4. maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22. madde bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına dahil edilmemesi için 16/10/2019 Tarih ve 508 sayılı Erzurum Büyükşehir Meclis Kararı ile "%30 hesabına dahil edilmek üzere bina giriş holleri, kat holleri kaks'a dahil değildir. Ayrıca tek bağımsız bölümlü konutlardaki, merdiven evleri, 25 metre kareyi aşmayan kapalı garajlar, üstü açılır sökülür malzeme ile yapılmak şartıyla zemin terasları kaks'a dahil değildir" olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan notlarına ek yapılması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 41 Sayılı Meclis Kararı: 25/07/2019 Tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 4. maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22. madde bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık

			getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına dahil edilmemesi için 16/10/2019 Tarih ve 508 sayılı Erzurum Büyükşehir Meclis Kararı ile "%30 hesabına dahil edilmek üzere bina giriş holleri, kat holleri kaks'a dahil değildir. Ayrıca tek bağımsız bölümlü konutlardaki, merdiven evleri, 25 metrekaresi aşmayan kapalı garajlar, üstü açılır sökülür malzeme ile yapılmak şartıyla zemin terasları kaks'a dahil değildir" olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan notlarına ek yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
63	21/04/2020	281	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 51 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11201 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın üzerine E: 0.40, Y ençok:9.50 m yapılaşma koşulu ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 51 Sayılı Kararı : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11201 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın üzerine E: 0.40, Y ençok:9.50 m yapılaşma koşulu ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
64	21/04/2020	282	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11565 ada 1 ve 2 parsel' de kayıtlı bulunan alanda Y ençok: Serbest, E: 1.00 yapılaşma koşullu ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca E: 0.50, Y ençok: 6.50 olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11565 ada 1 ve 2 parsel' de kayıtlı bulunan alanda Y ençok: Serbest, E: 1.00 yapılaşma koşulu ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
65	21/04/2020	283	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada, 89 numaralı parsel İmar Planlarında Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu yerin Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak düzenlenmesi içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 31

			<u>KARAR :Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada, 89 numaralı parsel İmar Planlarında Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu yerin Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak düzenlenmesi içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
66	21/04/2020	284	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 54 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi. Muratpaşa Mahallesi, ada:231, parsel: 109-110-120-17'de kayıtlı bulunan Y ençok: 15.50 m olarak görülen İlkokul Alanın Y ençok: 18.50 m olarak düzenlenmesi ve mülkiyeti şahıslara ait olan 17 parselin İlkokul Alanından çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 54 Sayılı Kararı:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, ada:231, parsel: 109-110-120-17'de kayıtlı bulunan Y ençok: 15.50 m olarak görülen İlkokul Alanın Y ençok: 18.50 m olarak düzenlenmesi ve mülkiyeti şahıslara ait olan 17 parselin İlkokul Alanından çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
67	21/04/2020	285	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 55 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi. İstasyon Mahallesi. 32 ada, 130. 131. 158. 206. 208 numaralı parsellerde kayıtlı bulunan alanların B-6 yapılaşma koşullu Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca 14.02.2020 Tarih ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna istinaden çıkarılacak olan yönetmelikte belirtilen hakların saklı kalması ve yoğunluk artışından dolayı ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacının aynı ada içerisinde karşılanması ve ada bazlı çözüm yapıldığı için kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 55 Sayılı Kararı:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 32 ada, 130, 131, 158, 206, 208 numaralı parsellerde kayıtlı bulunan alanların B-6 yapılaşma koşullu Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
68	21/04/2020	286	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli Yakutiye

			İlçesi Soğucak, Soğukçermik, Şıh, İstasyon ve Dadaş Mahallelerinde yapılan Revizyon İmar Planının komisyonumuzca davaya konu olmuş parselleri de içerisine alarak tüm sosyal donatı alanlarının standartlara uygun olarak planlanmış olması ve bölgesel düzenleme yapılmış olması dolayısıyla kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR</u> :Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğucak, Soğukçermik, Şıh, İstasyon ve Dadaş Mahallelerinde yapılan Revizyon İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
69	21/04/2020	287	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi 12750 ada 5 parsel ve 12749 ada 2 parsellerin bulunduğu alandaki kitle ebatlarının revize edilmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca 12750 ada 5 parsel ve 12749 ada 2 parselin bulunduğu alanda ki yolun düzenlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR:</u>ErzurumBüyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi 12750 ada 5 parsel ve 12749 ada 2 parsellerin bulunduğu alandaki kitle ebatlarının revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
70	21/04/2020	288	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 12481 ada 2 parselin bulunduğu alandaki kitle ebatlarının revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR</u> :Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 12481 ada 2 parselin bulunduğu alandaki kitle ebatlarının revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7-c maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
71	21/04/2020	289	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 12872 ada, 1 no'lu parselde yapılan Demirciler Konutlarının kitle ebatlarına, toplam inşaat alanına ve net inşaat alanına ilave bir artış yapılmadan ve herhangi bir yoğunluk değişikliği olmaksızın 9 kat olarak ruhsat alınan

			blokların kat sayısı 2 kat azaltılarak 7 kat (bodrum+zemin+6 normal kat) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca 8 kat Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. KARAR : Erzurum Büyükşehir Belediyesinin iştiraki Erkonut A.Ş.'nin talebi üzerine; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 12872 ada, 1 no'lu parselde yapılan Demirciler Konutlarının kitle ebatlarına, toplam inşaat alanına ve net inşaat alanına ilave bir artış yapılmadan ve herhangi bir yoğunluk değişikliği olmaksızın 9 kat olarak ruhsat alınan blokların kat sayısı 2 kat azaltılarak 7 kat (bodrum+zemin+6 normal kat) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
72	21/04/2020	290	Komisyon Raporu (Görüş):Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi 590 ada 18 parsel meri imar planlarında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin B-4 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak düzenlenmesi ve 12870 ada 2 numaralı parselin üzerinde bulunan Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile katlı otopark alanı olarak görünen taşınmazın açık ve kapalı otopark alanı olarak düzenlenmesi ve söz konusu açık ve kapalı otopark alanı üzerinde eş değer yeşil alanın bırakılarak yapılan düzenlenmeyi içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi 590 ada 18 parsel meri imar planlarında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin B-4 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak düzenlenmesi ve 12870 ada 2 numaralı parselin üzerinde bulunan Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile katlı otopark alanı olarak görünen taşınmazın açık ve kapalı otopark alanı olarak düzenlenmesi ve söz konusu açık ve kapalı otopark alanı üzerinde eş değer yeşil alanın bırakılarak yapılan düzenlenmeyi içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
73	21/04/2020	291	Komisyon Raporu (Görüş):Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi, 732 ada 1 parselin bulunduğu alandaki çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. K A R A R: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi, 732 ada 1 parselin bulunduğu alandaki çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 34

74	21/04/2020	292	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, 0 ada 508 parsel üzerinde bulunan Yarımca Cezaevine giden yolların imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, 0 ada 508 parsel üzerinde bulunan Yarımca Cezaevine giden yolların imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
75	21/04/2020	293	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı, 1026 ada. 17 parsel ise Y ençok: 16 m Ticaret+Konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin Yençok:5 kat yapılaşma koşulu ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı, 1026 ada. 17 parsel ise Y ençok: 16 m Ticaret+Konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin Yençok:5 kat yapılaşma koşulu ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
76	21/04/2020	294	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada. 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususununErzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi, 732 ada 1 parselin bulunduğu alandaki çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususununErzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi, 732 ada 1 parselin bulunduğu alandaki çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

77	21/04/2020	295	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 54 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında TAKS: 0.40, E: 2.10, H: 5 Kat yapılaşma koşulları ile konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın bir kat artırılarak TAKS:0.40, E: 2.60, H: 6 kat yapılaşma koşulları ile kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca 14.02.2020 Tarih ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna istinaden çıkarılacak olan yönetmelikte belirtilen hakların saklı kalması ve 5547 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, mevcut imar planında TAKS:0.40 E:2.10 H:5 Kat yapılaşma koşullarıyla konut+ticaret alanı olarak görünen alanda H:6 kat kitle işlemeli Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesi, 5547 ada 1 parselin doğu ve batı kısımlarıyla birlikte parselin doğusunda 5 metrelik kadastro yolu olarak görünen alanın yeşil alan olarak planlaması, 5548 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut imarda E:1.80 Y ençok 15.50 yapılaşma koşullarıyla sosyal ve kültürel tesis alanı olarak görünen alanın ise TAKS:0.40, H: 6 kat konut+ticaret alanı olarak planlara işlenmesi, 5188 ada 9 parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının park alanı olarak planlara işlenmesi ve eşdeğer sosyo- kültürel tesis alanı ve otopark alanı gösterilmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 54 Sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında TAKS: 0.40, E: 2.10, H: 5 Kat yapılaşma koşulları ile konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın bir kat artırılarak TAKS:0.40, E: 2.60, H: 6 kat yapılaşma koşulları ile kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
78	21/04/2020	296	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 40 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Çarşı Mahallesi, 217 ada 4 parsel mevcut imar planlarında Dini Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanı kitle işlemeli Sosyal Tesis alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARA:</u>Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 40 Sayılı Kararı:Erzurum İli Aşkale İlçesi, Çarşı Mahallesi, 217 ada 4 parsel mevcut imar planlarında Dini Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın kitle işlemeli, Sosyal Tesis alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 36

79	21/04/2020	297	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2020 Tarih ve 8 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi mevcut imar planlarında Terminal Alanı olarak görülen 132 ada 1 numaralı parselin TİCK alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2020 Tarih ve 8 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi mevcut imar planlarında Terminal Alanı olarak görülen 132 ada 1 numaralı parselin TİCK alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1. birleşiminin, 2. oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
80	21/04/2020	298	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin plan işlem onay kodunun alınmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1 olağanüstü toplantısının 1. birleşiminin, 2. oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
81	21/04/2020	299	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayırık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile “mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına” karar verilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayırık nizam 4 kat olarak görünmektedir. Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 37

			<u>KARAR :</u>Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı: Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile “mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına” karar verilmiştir. İlgili dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayrık nizam 4 kat olarak görünmektedir. Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
82	21/04/2020	300	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 28 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 135 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerdeki 5 m ön bahçe çekme mesafesi 2 m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 117 ada 4 ve 11 numaralı parsellerde ki meskun Konut Alanının Bitişik Nizam 3 Kat, Ön Bahçe mesafesi 2 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 28 Sayılı Kararı: Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 135 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerdeki 5 m ön bahçe çekme mesafesi 2 m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 117 ada 4 ve 11 numaralı parsellerde ki meskun Konut Alanının Bitişik Nizam 3 Kat, Ön Bahçe mesafesi 2 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, imar planı yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
83	21/04/2020	301	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup? E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

			<u>KARAR :</u>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı: Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
84	21/04/2020	302	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 30 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 134 ada 2 numaralı, mevcut imar planında E: 1.00 ve Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olan parselin Terminal (Otogar) Alanına çevrilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR:</u>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 30 Sayılı Kararı: Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 134 ada 2 numaralı, mevcut imar planında E: 1.00 ve Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olan parselin Terminal (Otogar) Alanına çevrilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
85	21/04/2020	303	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 138 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 numaralı taşınmazlar mevcut İmar Planında parsellerin yarısı Ticaret+Konut Alanı diğer kalan yarısı da meskun konut alanı sınırında kalmakta olup Vatan Mahallesi 138 ada 7,8,9,10,11 ve 16 numaralı parsellerde Ticaret+Konut Alanı sınırı, kadastro parsel sınırına kaydırılarak 5m olan ön bahçe çekme mesafesi 2 m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 138 ada 17 numaralı parselde meskun konut alanı yerine Ticaret+Konut Alanı fonksiyonu ve "Ayrık Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m" çekme mesafesi yerine "Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 2 m" çekme mesafesi koşulu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

			KARAR : Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı: Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 138 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 numaralı taşınmazlar mevcut İmar Planında parsellerin yarısı Ticaret+Konut Alanı diğer kalan yarısı da meskun konut alanı sınırında kalmakta olup Vatan Mahallesi 138 ada 7,8,9,10,11 ve 16 numaralı parsellerde Ticaret+Konut Alanı sınırı, kadastro parsel sınırına kaydırılarak 5m olan ön bahçe çekme mesafesi 2m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 138 ada 17 numaralı parselde meskun konut alanı yerine Ticaret+Konut Alanı fonksiyonu ve "Ayrık Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5m, Yan Bahçe Mesafesi 3m" çekme mesafesi yerine "Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 2m" çekme mesafesi koşulu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, Parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
86	21/04/2020	304	Komisyon Raporu (Görüş): Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 32 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 142 ada 4 ve 5 numaralı parsellerdeki Lise Alanı sınırı 5 numaralı parselin kadastral parsel sınırına çekilmesi, 142 ada 4 numaralı parselde Lise Alanı yerine kısmen Ticaret + Konut Alanı fonksiyonu kısmen de meskun Konut Alanı fonksiyonu getirilmesi, 142 ada 6, 8 ve 13 numaralı parsellerdeki Ticaret + Konut Alanı sınırı kadastral parsel sınırına kaydırılması, plan değişikliği sınırında kalan Ticaret + Konut alanlarındaki Bitişik Nizam 4 Kat ve ön bahçeden 5 m çekme mesafesi koşulu yerine Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçeden 2 m çekme mesafesi bırakılması, meskun Konut Alanında ki Ayrık Nizam 4 kat ve ön bahçe mesafesi 5 m ve yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS: 0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunarak bahse konu parsellerde yapılması planlanan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. KARAR : Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 32 Sayılı Kararı: Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 142 ada 4 ve 5 numaralı parsellerdeki Lise Alanı sınırı 5 numaralı parselin kadastral parsel sınırına çekilmesi, 142 ada 4 numaralı parselde Lise Alanı yerine kısmen Ticaret + Konut Alanı fonksiyonu kısmen de meskun Konut Alanı fonksiyonu getirilmesi, 142 ada 6, 8 ve 13 numaralı parsellerdeki Ticaret + Konut Alanı sınırı kadastral parsel sınırına kaydırılması, plan değişikliği sınırında kalan Ticaret + Konut alanlarındaki Bitişik Nizam 4 Kat ve ön bahçeden 5 m çekme mesafesi koşulu yerine Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçeden 2 m çekme mesafesi bırakılması, meskun Konut Alanında ki Ayrık Nizam 4 kat ve ön bahçe mesafesi 5 m ve yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS: 0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunarak bahse konu parsellerde yapılması planlanan imar planı değişikliğinin, imar planı yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

87	21/04/2020	305	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 8 numaralı, meri imar planlarında park alanı olarak görünen parsel üzerindeki taşınmazın Fuar, Panayır ve Festival Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 Tarih ve 195 Sayılı Meclis Kararı ile söz konusu alanda yapılacak olan Fuar, Panayır ve Festival etkinliklerinde kullanılacak olan sabit eleman niteliğindeki yapıların kapladığı alan, bahse konu parselin toplam alan büyüklüğünün %5'ini geçmemesi ve kullanılacak olan diğer elemanların ise sökülür-takılır cinsten olması için plan notu yazılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. İlgili yazı ile itiraz edilerek Aşağı Kayabaşı mahallesi 120 ada 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde "sosyal tesis amaçlı" "Bilişim Evi Projesi" yapılması için söz konusu alanda yer alan yeşil alanda imar planı değişikliği yapılmasına yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca sosyal tesis amaçlı bilişim evi yapılması kaydıyla itirazın kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı: Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 8 numaralı, meri imar planlarında park alanı olarak görünen parsel üzerindeki taşınmazın Fuar, Panayır ve Festival Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 Tarih ve 195 Sayılı Meclis Kararı ile söz konusu alanda yapılacak olan Fuar, Panayır ve Festival etkinliklerinde kullanılacak olan sabit eleman niteliğindeki yapıların kapladığı alan, bahse konu parselin toplam alan büyüklüğünün %5'ini geçmemesi ve kullanılacak olan diğer elemanların ise sökülür-takılır cinsten olması için plan notu yazılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.İlgili yazı ile itiraz edilerek Aşağı Kayabaşı mahallesi 120 ada 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde "sosyal tesis amaçlı" "Bilişim Evi Projesi" yapılması için söz konusu alanda yer alan yeşil alanda imar planı değişikliği yapılmasına yönelik yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
88	21/04/2020	306	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>Narman İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2020 Tarih ve 19 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Narman İlçesi, Yoldere Mahallesi, 120 ada 16, 17, 18 ve 45 numaralı parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u>Narman İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2020 Tarih ve 19 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Yoldere Mahallesi, 120 ada, 16, 17, 18 ve 45 numaralı parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/04/2020 tarihli 1.olağanüstü toplantısının 1.birleşiminin, 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye