

MECLİS KARAR ÖZETİ

10 ŞUBAT 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında, üyelerden Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Abdulkadir AYDIN, İrfan SARI, Mehmet Sait KARABAKAN, Ali Sait FIRAT, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Fevzi POLAT, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Serap AĞAR, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAN, Mehmet AKARSU, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Mecit NAYIR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Nurhayat ÜSTÜNDAĞ, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ, Gökhan DAĞAŞAN ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 10 Şubat 2015 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	10/02/2015	58	Yakutiye Belediye Meclisinin 03/02/2014 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Aktoprak Mahallesi, kadastronun 46 pafta 220 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.30 hmax=9.50 m Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun, bu birleşimdeki başka bir oturumda görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
2	10/02/2015	59	Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, kadastronun 7431 ada 3 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında E=2.00 Hmax=8 kat 10 m çekme mesafeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.00 Hmax=8 kat 5 m çekme mesafesi ile işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun, bu birleşimdeki başka bir oturumda görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
3	10/02/2015	60	Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 207 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, kadastronun 6297 ada 5 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Taks=0.40 Hmax=21.50 m Konut Alanı olarak görünen taşınmazın bulunduğu imar adasının güney cephesinin Taks=0.40 Hmax=21.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
4	10/02/2015	61	Palandöken Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 131 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, kadastronun 1274 ada 2 (6) nolu parselinde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak Palandöken Belediye Meclisinin 17.01.2003 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ve kararın onanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.04.2003 tarihli işlemi S.S. Özkütüphaneciler Apartman Yöneticiliği ve Sabır Evler yöneticiliği tarafından iptal davası açılmış, Mahkemece 2004/993 sayılı karar ile dava konusu plan tadilatı müellif açıklama notu olmadığından plan tadilatı iptal edilmiştir. Geçmiş dönemlere ait Meclis kararları incelendiğinde Palandöken Belediye Meclisinin 23.08.2004 tarih ve 74-75 nolu, 07.10.2004 tarih ve 108 nolu Meclis kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2005 tarih ve 36 sayılı kararı ile parselin bulunduğu 17 K-III paftasında 5. Maddesinde pafta genelinde blok boşluklarına işlenen kitlelerden mevcut olanların kabulüne şeklinde karar alınmış olması ve 1274 ada 2 (6) nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.05.2005 tarih ve 36 sayılı kararından önce tamamlanmış olduğu Palandöken Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 131 nolu Meclis Kararında belirtilmiş olup, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, kadastronun 1274 ada 2 (6) nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Park Alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan binanın mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, İlçe Belediyesinden geldiği şekli ile mevcut binanın işlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

5	10/02/2015	62	Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 156 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 3179 ada 7, 8, 9 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=15.50 m kitle işlemeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m kitle işlemeli Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
6	10/02/2015	63	Tortum Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 04 nolu Meclis Kararı: Tortum İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi (Yeşildere) mahallesinde, kadastronun 138 ada 31, 32 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-3 kat olarak görünen taşınmazın, A-6 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, bu birleşimdeki başka bir oturumda görüşülmek üzere ertelenmesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
7	10/02/2015	64	Olur Belediye Meclisinin 05/09/2014 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli, Olur İlçesi, Ayvalı, Taşlıköy, Ormanağzı ve Çataksu mahalle sınırları içerisinde bulunan, Ayvalı Barajı ve Hes İnşaatı kapsamında, baraj gövdesinin mansap tarafındaki derivasyon çıkış tünelinin ön tarafına etek santrali inşa edilmek üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı G47B24C paftasının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı G47B24C1D, G47B24C1B ve G47B24C1C paftalarının imar planı tadilatının onaylanması, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
8	10/02/2015	65	Olur Belediye Meclisinin 05/12/2014 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı: Olur İlçesi, Merkez Gazi Mahallesi, kadastronun 118 ada 1,2 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, E=1.00 hmax=15.50 m Ortaöğretim Tesis Alanı olarak 1/1000 Ölçekli ilave imar planının onaylanıp onaylanmayacağı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
9	10/02/2015	66	Karaçoban Belediye Meclisinin 03/09/2014 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 234 ada 12 nolu parselinde kayıtlı imar planında yola cephesi olan Ticaret Alanının mevcut duruma göre güney yönünde derinliğinin artırılması ve kadastro çalışması sonucunda derenin imar planında mevcut yerinde olmadığından imar planında derenin mevcut yerine kaydırılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
10	10/02/2015	67	Tekman Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı: 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarının onaylanması konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, Kontrolü Büyükşehir Belediyesinde kalmak şartıyla kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
11	10/02/2015	68	Palandöken Belediye Meclisinin 10/10/2014 tarih ve 141 nolu Meclis Kararı: Palandöken Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 145 nolu Meclis Kararı: Palandöken Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı: Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 159 nolu Meclis Kararı: Aşkale Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı: İspir Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı: Horasan Belediye Meclisinin 15/01/2015 tarih ve 2 nolu Meclis Kararlarında bahsedilen İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

12	10/02/2015	69	Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 7503 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “5 Kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Az Yoğunluklu Konut Alanı” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 02.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7503 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “5 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
13	10/02/2015	70	Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, kadastronun 1960 nolu parselde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “Park Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Park Alanı” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 29.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 1960 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut veya Sosyal Tesis Alanı ” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
14	10/02/2015	71	Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 1004 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı dışındadır. Mülkiyet sahipleri tarafından 02.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 1004 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içine alınması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
15	10/02/2015	72	Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7360 ada 1 nolu parselde bulunan Uygulama İmar planlarında Akaryakıt+LPG istasyonu olarak görünen taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 26.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7360 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına Akaryakıt ve Lpg Tesis Alanı olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
16	10/02/2015	73	Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7373 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 06.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7373 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

17	10/02/2015	74	Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 804 nolu ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı</i>” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı ve Kentsel Dönüşüm Alanı</i>” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 30.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 804 nolu ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Konut Alanı veya Ticaret Alanı</i>” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
18	10/02/2015	75	Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 5547 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planlarında “<i>İlköğretim Tesis Alanı</i>” olarak görünen ve 5548 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “<i>Sağlık Tesis Alanı</i>” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Sağlık Tesis Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı</i>” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 28.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 5547 ada 1 nolu parsel ve 5548 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
19	10/02/2015	76	Erzurum ili, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 4843 nolu parselde bulunan Uygulama İmar planlarında “<i>Spor Tesis Alanı</i>” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Spor Tesis Alanı</i>” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 26.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 4843 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
20	10/02/2015	77	Erzurum ili, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 7007 ada 1 nolu parselde bulunan Uygulama İmar planlarında “<i>Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı</i>” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı</i>” olarak gözükmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 28.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7007 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Okul Alanı</i>” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
21	10/02/2015	78	Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 8569 ada 1 nolu parselde bulunan Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı</i>” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı</i>” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 29.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 8569 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Ticari Alan</i>” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 5

22	10/02/2015	79	Erzurum ili, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 474 nolu parselinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “<i>Spor Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Mesleki Eğitim Alanı ve Park Alanı</i>” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Spor Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Mesleki Eğitim Alanı ve Park Alanı</i>” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 26.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 474 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesini talep etmektedirler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
23	10/02/2015	80	Erzurum ili, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 454 nolu parselinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “<i>Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Otopark ve Meydan</i>” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Otopark ve Meydan</i>” olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 26.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 454 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusunun incelenmesi için, bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
24	10/02/2015	81	Belediye meclisimizin 12/12/2014 ve 455 nolu kararıyla Palandöken İlçe sınırlarında 17 metre ve üzerindeki yollar Büyükşehir Belediyesine devredildiğinden, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, Mehdiefendi sınırı mevkiinde, Abdurrahman Gazi Türbesine çıkış yolu güzergahına isabet eden, 1255 ada, 5 nolu parselin kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
25	10/02/2015	82	Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 106, 114, 126, 128 ve 129 nolu adalarda kayıtlı taşınmazların bir kısmının 12 metrelik yola isabet ettiğini, bu yolun açılmasının ilçe açısından önem arz ettiğini, fakat gerekli kamulaştırma ve ifraz işlemlerinin yaptırılması ve kontrolü ile ilgili teknik personelin olmadığı ve kaynak yetersizliği olduğundan ifraz ve kamulaştırma işlemlerinin Belediyemiz tarafından yapılması talep edilmektedir. Pazaryolu İlçesi, Merkez mahallesinde bulunan Hastane Yolu’na isabet eden 106 ada, 28 ve 34 nolu parseller, 114 ada, 3 nolu parsel, 126 ada, 6 ve 8 nolu parseller, 128 ada, 1, 2, 4, 11 nolu parseller ve 129 ada, 3, 7, 8, 9 nolu parsellerin ifraz ve kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
26	10/02/2015	83	İlimiz Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi 10 Pafta, 880 Parselde Kayıtlı 232,00 m² Kâgir Ahır ve Arsa niteliğindeki taşınmazın bulunduğu alan, hâlihazırda Palandöken İlçesinin Taşlıgüney ve Özbek Mahallelerini bağlayan yol üzerinde yer aldığından, bu hali ile araç trafiğini olumsuz yönde etkilemektedir. Bundan dolayı 6360 sayılı kanunla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/g maddesinde “g) Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunların üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” Hükmüne göre Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi 10 Pafta,880 Parselde Kayıtlı 232,00 m² Kâgir Ahır ve Arsa niteliğindeki taşınmazın kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

27 10/02/2015 84

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı adına tahsisli olan Yakutiye ilçesi Muratpaşa Mah. 223 ada, 44 nolu parsel 3.274,20 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 223, ada 113 nolu parsel, 1.923,50 m² yüzölçümlü taşınmaz bitişik olup, toplam 5.197,70 m² olan arsalar üzerinde bulunan binalarda İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü hizmet vermektedir. Mevcut hizmet binası alan bakımından yetersiz olduğundan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 14.11.2014 tarih ve 11570 sayılı yazısı ile Yakutiye ilçesi Muratpaşa Mah. 223 ada 166 nolu parseldeki 30.615,25 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine imar durumuna göre hizmet binası ve müştemilatlarının takas yolu ile Belediyemiz tarafından yaptırılması istenmektedir. **Söz konusu taşınmazın Belediye Başkanlığımızca 2015 yılı yatırım programı dahilinde takas-yoluyla alınmasına ve karşılığında tarım kampüsü yaptırılmasına, takas işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 1.oturumunda **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

11 ŞUBAT 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis İl.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında, üyelerden Ali KORKUT, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, Ünal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Abdulkadir AYDIN, İrfan SARI, Ali Sait FIRAT, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAN, Mehmet AKARSU, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ, Gökhan DAĞAŞAN ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 11 Şubat 2015 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	11/02/2015	85	Mülkiyeti Hazineye ait olan İlimiz Yakutiye ilçesi İstasyon Mahallesi kadastronun 33 ada 50 nolu parsel de kayıtlı 236.847,68 m ² taşınmaz için 87.735,00TL, 33 ada 56 nolu parsel de kayıtlı 41.061,35m ² taşınmaz için 36.103,50TL, 33 ada 49 nolu parsel de kayıtlı 9.028,00 m ² taşınmaz için 16,456,00TL, 2014 yılı için Milli Emlak Müdürlüğüne Kira Bedeli Ödenmiş olup, Ödenen kira bedelleri Göz önünde bulundurarak, Olimpiyat Parkı olarak adlandırılan Eski fuar alanı içerisinde sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerinden oluşan alanların 5216 sayılı Belediyeler kanununun "Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." Konulu 26. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesi bağlı kuruluşlardan Er-Tansa İnş. Tah. Spor Petrol Ürünleri ve Gıda Paz. Tic. ve Ltd. Şti.'ne yukarıda belirtilen yıllık ücretler üzerinden 10 yıllığına işletmesinin devredilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
2	11/02/2015	86	Büyükşehir Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kalkınma Bakanlığı-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Yerel Kapasitenin Artırılması Mali Destek Programı kapsamında değerlendirmeye sunulacak olan "Erzurum'da Güneş Enerjisi İle Elektrik Üretme ve Mahal Isıtmaya Katkı Sağlama Projesi" ni; temsile-ilzama, proje belgelerini imzalamaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına ilişkin kararların alınmasına, Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
3	11/02/2015	87	Hınıs Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 13 sayılı kararı ve eklerine istinaden Hınıs Belediye Başkanlığının 8.599.904,00TL olan mevcut 2015 mali yılı gelir bütçesinde ki 05.02.02.51 kodlu Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar gelir kalemine 650.000,00TL ek ödenek verilmek suretiyle toplam gelir bütçesinin 9.249.904,00TL olarak belirlenmesi ve Hınıs Belediye Başkanlığının 8.599.904,00TL olan mevcut 2015 mali yılı gider bütçesindeki 46.25.07.39-04.05.01.00-5-06.01 kodlu Malum Mal Alımları bütçe gider tertibine 650.000,00TL ek ödenek verilmek suretiyle toplam gider bütçesinin 9.249.904,00TL olarak belirlenmesi Hınıs Belediye Meclisince karara bağlanmıştır. Hınıs Belediye Meclisinin ek ödenek verilmesi hakkındaki bu kararının 5216 sayılı kanunun 12. Maddesi, 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin b bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. 25. ve 37.maddesi gereğince Hınıs Belediye meclisinin almış olduğu kararın onaylanmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 8

4	11/02/2015	88	5393 sayılı kanunun 68.Maddesi uyarınca ihtiyaç duyulduğu zamanlarda kullanılmak üzere 30.000.000,00-TL'lik kredinin Büyükşehir Belediye Başkanlığının taahhüdü ile T.C. Halk Bankası Erzurum Şubesinden kullanılabilmesi hakkında Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.																
5	11/02/2015	89	2015 Yılı içerisinde kara taşıtı alımı ihalesine çıkılacağından 09.6.1.01 kodlu yedek ödenek bütçesinden Ulaşım Daire Başkanlığının 06.1.4.01 kodlu Kara Taşıtı Alımları bütçesine 23.000.000,00 TL aktarılmasının kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.																
6	11/02/2015	90	Kırsal hizmetler daire başkanlığının 2015 yılına ait gelir tarifesi 2015 YILI GELİR TARİFESİ Ücret Karşılığı Kiralanacak Olan Araçların Saatlik/Km Ücretleri <table><tr><td>Dozer</td><td>360,00-TL/Saat</td></tr><tr><td>Ekskavatör</td><td>300,00-TL /Saat</td></tr><tr><td>Greyder</td><td>310,00-TL /Saat</td></tr><tr><td>Loder(Lastikli Yükleyici)</td><td>300,00-TL /Saat</td></tr><tr><td>Loder(Paletli Yükleyici)</td><td>240,00-TL /Saat</td></tr><tr><td>Silindir</td><td>240,00-TL /Saat</td></tr><tr><td>Treyler + Öncü</td><td>4,50-TL /Km</td></tr><tr><td>Kamyon</td><td>3,50-TL /Km</td></tr></table> • Paletli araçları kiralama durumunda Treyler nakil ücreti Erzurum şehir merkezinden hesaplanacak ve nakil kesinlikle kurum araçları ile yapılacaktır. • Kiralama işlemi üç saatten az yapılmayacaktır. • Kamyon ve Treyler gidiş ve dönüş en az 50 km üzerinden hesap edilecektir. • Araçlar iş programını aksatmayacak şekilde kiraya verilecektir (İşçi izin günleri ve idarenin uygun gördüğü zamanlarda). • Fiyatlara akaryakıt ücreti dahil edilmiştir. • İdare ve kiracı arasında sözleşme yapılacak olup çalışma esnasında ve sonrasında oluşacak bütün sorumluluk kiracıya ait olacaktır. Bu nedenle, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 2015 yılına ait gelir tarifesinin belirlenmesi için Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.	Dozer	360,00-TL/Saat	Ekskavatör	300,00-TL /Saat	Greyder	310,00-TL /Saat	Loder(Lastikli Yükleyici)	300,00-TL /Saat	Loder(Paletli Yükleyici)	240,00-TL /Saat	Silindir	240,00-TL /Saat	Treyler + Öncü	4,50-TL /Km	Kamyon	3,50-TL /Km
Dozer	360,00-TL/Saat																		
Ekskavatör	300,00-TL /Saat																		
Greyder	310,00-TL /Saat																		
Loder(Lastikli Yükleyici)	300,00-TL /Saat																		
Loder(Paletli Yükleyici)	240,00-TL /Saat																		
Silindir	240,00-TL /Saat																		
Treyler + Öncü	4,50-TL /Km																		
Kamyon	3,50-TL /Km																		
7	11/02/2015	91	Büyükşehir Belediyemiz emrinde Münhal bulunan 6.dereceli 1 adet Biyolog kadrosunda 5393 sayılı Belediye kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak toplam 1 adet personelin çalıştırılmasına, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08/01/2015 tarih ve 4 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere, Biyolog için 1.801,05-TL net aylık ücret olarak belirlenmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.																
8	11/02/2015	92	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Abdurrahmanağa Mahallesinde bulunan 10/09/2014 tarih ve 258 sayılı Meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında 661 ada 1-2-3-4-5-6-8-10-11-12-16 nolu parseller (2.313,40 m²) ve 662 ada 1-2-18-19-20-24-25-29-31-34 nolu parseller (1.343,81 m²) ile 664 ada 1-5-8-17-18-19-20-21-24-25-26 nolu parseller (1.454,20 m²) olup toplam 5.111,41 m² yüz ölçümüne sahip olan taşınmazların, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devredilmesine, devir iş ve işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.																

9	11/02/2015	93	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/04/2009 tarih ve 2009/42 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen, İmar İskan Blokları olarak bilinen bölgede, Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesinde bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre, satılıp /satılmayacağına, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 16. Maddesinin “Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25’e kadar artırmaya veya düşürmeye; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, yıllık kira artış oranını, satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranını belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir.” hükümleri doğrultusunda, bu satışlarda uygulanacak peşinat miktarının, peşin ödemelerde uygulanacak indirim oranının, taksit sürelerinin, vade farkının ve gecikme faiz oranının belirlenmesi konusunun Hukuk Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
10	11/02/2015	94	Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi 203 ada 13 nolu parselde kayıtlı 20.063,00 m² yüz ölçüme sahip 1/1000 uygulama imar planında Yol, Konut, Oyun alanı, Bakım-Akaryakıt ve Lpg istasyonu olarak onaylanan taşınmazın 2.500 m²’lik kısmının ifraz edilerek, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Erzurum Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ayni sermaye olarak devredilmesine, devir iş ve işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
11	11/02/2015	95	Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının Sosyal Konut Üretimi konulu teklifinin 1.maddesinde; 1)- 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin;5. Maddesinin “Düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediyeler tarafından imarlı ve alt yapı arsalar üretilebilir. Belediyeler tarafından öncelikle dar gelirli için farklı büyüklüklerde sosyal konutlar üretilir. Sosyal konutlar dışında, belediyelerce konut üretilip satılabilir. Bu satışlardan elde edilecek gelirden sosyal konutların finansmanına katkı sağlanabilir. Arsa temininde, konut ve işyeri yapımında kredi kuruluşları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak projeler yapılabilir. Ayrıca, ihtiyaç olması halinde değişik büyüklüklerde ve özelliklerde işyerleri üretilebilir.” Amir hükümlere göre, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi türbe yolu mevkiinde, 164 ada 32 nolu parselde kayıtlı 31.824,64m² yüzölçümlü ve 164 ada 36 nolu parselde kayıtlı 3.642,50m² yüzölçümlü taşınmazların, 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunda evrakın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, Komisyondan geldikten sonra teklifin tümü üzerinde karar alınmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 2.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

12 ŞUBAT 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis İl.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında, üyelerden Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Ünal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Abdulkadir AYDIN, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAN, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurhayat ÜSTÜNDAĞ, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Hamza ÇİFTÇİ, Gökhan DAĞAŞAN ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 12 Şubat 2015 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/02/2015	96	Erzurum İl Sağlık Müdürlüğünden talep edilen 4 (dört) adet Ambulans marka aracın bedelsiz taşınır işlem fişi karşılığı protokol ile Belediyemize devrinin yapılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
2	12/02/2015	97	Ulaşım Daire Başkanlığımızca hazırlanan H (Özel Halk Otobüsü) ve K (Köy ve Mahalle) Yönetmeliğinin, Ulaşım Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
3	12/02/2015	98	% 50'si Büyükşehir Belediyesine, %50'si Palandöken Tatil Kenti Yönetim Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine ait Spor Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketinin 50.000,00 TL olan sermayesinin şirket faaliyet alanlarının genişlemesi ve ekipman alımları için 450.000,00 TL artırılmasının kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
4	12/02/2015	99	Finansmanı Uluslar arası İmar ve Kalkınma Bankası (IBRD) (Bundan sonra Dünya Bankası olarak alınacaktır) tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülecek "Sürdürülebilir Şehirler Projesi" kapsamında, İller Bankası A.Ş.'nin Dünya Bankası kaynaklarından temin edeceği ve Belediyemize Yenilenebilir (Güneş Enerjisi) projesi için kullandıracağı 6.000.000 ABD Doları tutarındaki kredi talebimize yönelik taahhütnameyi ve alt kredi anlaşmasını imzalamaya, krediyi kullanmaya ve krediyle ilgili her türlü iş ve işlemler için, Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
5	12/02/2015	100	Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan 9.dereceli 1 adet Hemşire kadrosunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak toplam 1 adet personelin çalıştırılmasına , Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08.01.2015 tarih ve 4 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49. maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere, Hemşire için 1.529,72-TL net aylık ücret olarak belirlenmesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 11

6	12/02/2015	101	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.01.2015 tarih ve 9 sayılı kararı ile Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Sanayi Anonim Şirketinin Büyükşehir Belediyesi ve Er- Tansa limited şirketinin hisse oranlarına göre sermayesi ayni ve nakdi olarak artırılıp şirketle alakalı nevi değişikliği yapılmıştır. Ancak mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 250 ada, 10 nolu parseldeki 23.734,00 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın Erzurum 3. Asliye Mahkemesinin 2015/16 değişik esas nolu dosyasında 02.02.2015 tarihli tespit raporu kararınca arsa birim m² fiyatı 1.000,00 TL, toplam 23.734.00,00 TL olarak yeniden belirlendiğinden, bu sefer, şirketin 200.000,00 TL olan sermayesinin 27.800.000.-TL artırılarak, 28.000.000,00 TL'ye çıkarılabilmesi hususunda; 23.734,00m²x1.000,00TL= 23.734.000,00 TL bedelli arsanın belediye hissesi karşılığında ayni sermaye olarak konulması, kalan 4.066.000,00TL'nin nakdi olarak artırılması ve şirkete ödenmesi gereken nakdi sermayeden Büyükşehir Belediyesi hissesine(%99) düşen 3.788.000,00TL'nin şirkete ödenerek 13.01.2015 tarih ve 9 sayılı meclis kararının tashih edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
7	12/02/2015	102	Aziziye Belediye Meclisinin 04/02/2015 tarihinde İlçemiz Dadaşkent yerleşkesinde bulunan, E-80 Karayolu ile Milli Egemenlik Caddelerini birleştiren 35 m genişliğindeki yol yapım projesi kapsamında, mülkiyeti Aziziye Belediyesine ait 9538 ada, 1 nolu parselden ifraz ve ihdas işlemi sonucu oluşan 8149,41 m²'lik parselin, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 1981 ada 4 nolu parsel, 1969 ada 2, 3, 4, 5, 18 nolu parseller, 1970 ada 9, 10, 11 nolu parseller, 1962 ada 30 nolu parsel, 1994 ada 1 nolu parsel, 1989 ada 18, 19 nolu parseller, 1987 ada 46, 47, 48 nolu parseller, 1672 ada 23, 25, 27, 36, 37, 38, 40 nolu parseller ve 1763 ada, 15 nolu parsellerle takas(trampa) yapılması hususunda Aziziye Belediyesi Meclisi tarafından görüşülerek kabul edilen 04/02/2015 tarih ve 17 sayılı meclis kararına istinaden yapılacak olan takas işlemleri için bahse konu parsellerin değerlerinin belirlenmesi için Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
8	12/02/2015	103	Erzurum Büyükşehir Belediyesinin Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Kullanacağı Kredilere Garanti Vermesi.Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi(ESKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Tekman İçmesuyu İnşaatı için 4.293.071,00-(dörtmilyonikiyüzdoksanüçbinyetmişbirlira) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e ve Büyükşehir Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
9	12/02/2015	104	15/01/2015 tarihli Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen 2013/2014 yıllarında Türkiye Kalkınmayı Destekleme Kurumunun ilimizde yaptıkları ve yapacakları projeler konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mehmet ADAK tarafından okunan, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne ve gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
10	12/02/2015	105	15/01/2015 tarihli Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyemizin çevre ve ormanla ilgili yaptığı çalışmaların araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Üyesi Bilal BEKTAŞ tarafından okunan, Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun kabulüne ve gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

11	12/02/2015	106	15/01/2015 tarihli Meclis Toplantısında, Engelliler Komisyonuna havale edilen Engelli vatandaşların topluma katkıları ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Üyesi Bilal BEKTAŞ tarafından okunan, Engelliler Komisyonu Raporunun kabulüne ve gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 3.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	---

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis II.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mecit NAYİR
Kâtip-Üye

13 ŞUBAT 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında, üyelerden Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Yücel Ahmet İŞLEYEN, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, Abdulkadir AYDIN, Mehmet Sait KARABAKAN, Ali Sait FIRAT, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAN, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurhayat ÜSTÜNDAĞ, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ, Gökhan DAĞAŞAN ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 13 Şubat 2015 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/02/2015	107	Erzurum İli, Köprüköy İlçesi, Yağan Mahallesi, kadastronun 285 ada 5 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet alanı olarak görünen taşınmazın E=1.00 Hmax=15.50 Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
2	13/02/2015	108	Yakutiye Belediye Meclisinin 03/02/2014 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Aktoprak Mahallesi, kadastronun 46 pafta 220 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.30 hmax=9.50 m Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii İmar Planının, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda, taşınmazın E=0.30 hmax=6.50 m ada derinliğinin mevcutta bulunan yapı sınırına kadar kuzey yönünde artırılması ve mevcut bina dışında yeni yapılan binaların çekme mesafelerine uyması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
3	13/02/2015	109	Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, kadastronun 7431 ada 3 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında E=2.00 Hmax=8 kat 10 m çekme mesafeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.00 Hmax=8 kat 5 m çekme mesafesi ile işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda, eksik olan kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar ertelenmesine kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
4	13/02/2015	110	Tortum Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 04 nolu Meclis Kararı: Tortum İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi (Yeşildere) mahallesinde, kadastronun 138 ada 31,32 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-3 kat olarak görünen taşınmazın, A-6 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda, ruhsat safhasından önce jeolojik zemin etüt raporunda belirlenen eksiklikler doğrultusunda raporun yeniden düzenlenmesi ve söz konusu adanın kuzeyinde ve pazar alanının kuzeyinde bulunan A-3 kat olarak görünen taşınmazların BL-6 Kat Konut+Ticaret ve Taks:0.40 olması kaydıyla söz konusu adanın Taks:0.40 BL-6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

5	13/02/2015	111	Palandöken Belediye Meclisinin 10/10/2014 tarih ve 141 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 7255 ada 9 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında BL-6 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, BL-6 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
6	13/02/2015	112	Palandöken Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 145 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 373 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-6 Kat Konut alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut haliyle 7 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
7	13/02/2015	113	Palandöken Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 372 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-6 Kat Konut alanı olarak görünen taşınmazın, 6 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
8	13/02/2015	114	Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 159 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 810 ada 24 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Maliye Lojmanları E=0.40 olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Hmax=7 Kat Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında söz konusu alanın kuzeyinde bulunan 16 metrelik taşıt yolunun ve batısında bulunan 12 metrelik yaya yolunun korunması, doğusundan geçen 15 metrelik yolun 22 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında işlenmesi ve söz konusu alanın kuzeyinde bulunan Maliye Lojmanı olarak görünen taşınmazın da Resmi Kurum Alanına dahil edilmesi kaydıyla E=1.50 Hmax=21.50 m 10 metre çekme mesafesi ile Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
9	13/02/2015	115	Aşkale Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı: Aşkale İlçesi, Meydan Mahallesi, kadastronun 249 ada 23 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İdari Alan ve Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda, söz konusu adaların kuzey, doğu, batı cephelerinin 10 metre güney cephelerinin 5 metre çekme mesafe ile işlenmesi ve E=0.50 Hmax=9.50 m olması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

10	13/02/2015	116	Horasan Belediye Meclisinin 15/01/2015 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Yeni Mahalle, kadastronun 274 ada 15 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın imar durumu kadastro durumuna göre düzeltilmiş olup Uygulama İmar Planlarında parselin ortasından doğu-batı doğrultusunda geçen 7 metrelik yaya yolunun, kuzey güney doğrultusunda geçirilerek işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu Raporu doğrultusunda, 40 metrelik yolun güneyinde yer alan 10 metrelik servis yolunun 15 metre olarak genişletilmesi, genişletilen bu yola cepheli A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazların Taks:0.40 A-4 kat konut alanı olarak işlenmesi ve 40 metrelik taşıt yoluna cepheli söz konusu adaların güneyinden geçen 10 metrelik taşıt yolunun doğusunda bulunan 10 metrelik yol ile aynı hat üzerinde devam edebilmesi için doğusunda bulunan 10 metrelik yolun güney yönünde kaydırılması, H48d24a4a paftasında Y=512803.82 X=4433300 koordinat değerine isabet eden adanın Taks:0.40 A-4 kat ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan değişikliği talep edilen alanında A-4 kat Konut Alanı olması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
11	13/02/2015	117	Şehrimizin genelinde dar gelirli vatandaşlarımızın, artan konut ihtiyaçlarını karşılamak ve düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla; 1)- 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin; 5. Maddesinin “<i>Düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediyeler tarafından imarlı ve alt yapı arsalar üretilebilir. Belediyeler tarafından öncelikle dar gelirli için farklı büyüklüklerde sosyal konutlar üretilir. Sosyal konutlar dışında, belediyelerce konut üretilip satılabilir. Bu satışlardan elde edilecek gelirden sosyal konutların finansmanına katkı sağlanabilir. Arsa temininde, konut ve işyeri yapımında kredi kuruluşları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak projeler yapılabilir. Ayrıca, ihtiyaç olması halinde değişik büyüklüklerde ve özelliklerde işyerleri üretilebilir.</i>” Amir hükümlere göre, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi türbe yolu mevkiinde, 164 ada 32 nolu parselde kayıtlı 31.824,64m² yüzölçümlü ve 164 ada 36 nolu parselde kayıtlı 3.642,50m² yüzölçümlü taşınmazların, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E=2.00 Hmax= serbest Sosyal Konut Alanı olarak işlenmesine, Belediyemizin Sosyal Konut Üretimi amacıyla, Maliye Hazinesinden bedelsiz devrinin ve/veya tahsisinin Belediyemiz adına yapılabilmesi için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesinin kabulüne, 2)- Yukarıda adı geçen, üretilecek sosyal konutlardan, aynı yönetmeliğin 7. Maddesinde : <i>Konut yapılmak amacıyla arsa tahsis edilecekler ile sosyal konut tahsis edileceklerde aşağıdaki şartlar aranır:</i> <i>a) Dar gelirli olmak,</i> <i>b) Kendisinin, eşinin veya onsekiz yaşından küçük çocuklarının o belediye sınırı içinde konutu veya konut yapmaya müsait arsası bulunmamak,</i> <i>c) En az bir yıldan beri o belediye sınırları içinde ikâmet ediyor olmak,</i> <i>d) Afete maruz kalmış olmak,</i> <i>e) Sanayi bölgelerinden nakledileceklerden olmak,</i> <i>f) 20/07/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamaları kapsamında hak sahibi olup, gecekondu islahı ve tasfiyesi sebebiyle açıkta kalacak olmak,</i> <i>Tahsisten yararlanacakların bu maddede aranan şartlardan (a), (b) ve (c) bentlerindeki şartların üçüne birlikte, ya da (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan herhangi birine (c) bendinde belirtilen şartla birlikte sahip olmaları gerekir.</i> <i>Tahsis edilecek arsa miktarından fazla müraaat olması halinde uygulanacak puanlama kriterleri belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Aile nüfusu, dul, engelli, evde yatalak hasta bulunması, çocukların gelir getirici bir işte çalışıp çalışmaması, aile bireylerinin sahip olduğu araç ve diğer varlıklar, gazi, şehit eş ve çocukları ile diğer hususlar puanlama kriterleri olarak dikkate alınır.” Yukarıdaki Yönetmelik hükümlerince yararlandırılmalarına ve bu konuyla ilgili işlemler için Encümen Başkanlığı ve</i>

Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne,
 3)- Aynı Yönetmeliğin 7. Maddesinin a bendinde **"Dar gelirli olmak"** ibaresi tanımının, bu yönetmeliğin, Belediye Meclisinin yetkisi başlığı altında yer alan 16. Maddesinde: **"Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25'e kadar artırmaya veya düşürmeye; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, yıllık kira artış oranını, satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranını belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir."** Hükümleri gereğince; **dar gelirli tanımına ilişkin miktarın %25'e kadar artılmasına ve yukarıdaki diğer hükümlerin uygulanması hususunda Encümen Başkanlığı ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda **oybirliği** ile karar verildi.

Kırsal hizmetler daire başkanlığının 2015 yılına ait gelir tarifesi ile ilgili Komisyon Raporu doğrultusunda;

2015 YILI GELİR TARİFESİ

Ücret Karşılığı Kiralanacak Olan Araçların Saatlik/Km Ücretleri

Dozer	250,00-TL/Saat
Ekskavatör	275,00-TL /Saat
Greyder	250,00-TL /Saat
Loder(Lastikli Yükleyici)	250,00-TL /Saat
Loder(Paletli Yükleyici)	220,00-TL /Saat
Silindir	200,00-TL /Saat
Treyler + Öncü	4,50-TL /Km
Kamyon	3,50-TL /Km

12 13/02/2015 118

- Paletli araçları kiralama durumunda Treyler nakil ücreti Erzurum şehir merkezinden hesaplanacak ve nakil kesinlikle kurum araçları ile yapılacaktır.
- Kiralama işlemi üç saatten az yapılmayacaktır.(Çalışma yerlerinde 1 saat dikkate alınabilir .)
- Kamyon ve Treyler gidiş ve dönüş en az 50 km üzerinden hesap edilecektir.
- Araçlar iş programını aksatmayacak şekilde kiraya verilecektir (İşçi izin günleri ve idarenin uygun gördüğü zamanlarda).
- Fiyatlara akaryakıt ücreti dahil edilmiştir.
- İdare ve kiracı arasında sözleşme yapılacak olup çalışma esnasında ve sonrasında oluşacak bütün sorumluluk kiracıya ait olacaktır.

Bu nedenle, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 2015 yılına ait gelir tarifesinin Kıymet Takdir Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda **oybirliği** ile karar verildi.

13 13/02/2015 119

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/04/2009 tarih ve 2009/42 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen, İmar İskan Blokları olarak bilinen bölgede, Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesiinde bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre, **satılıp /satılmayacağına,** 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 16. Maddesinin **"Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25'e kadar artırmaya veya düşürmeye; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, yıllık kira artış oranını, satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranını belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir."** hükümleri doğrultusunda, bu satışlarda uygulanacak peşinat miktarının, peşin ödemelerde uygulanacak indirim oranının, taksit sürelerinin, vade farkının ve gecikme faiz oranının belirlenmesi konusu ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda;

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı(m ²)	HİSSESİ		
					Pay	Payda	Miktarı(m ²)
1	Solakzade	9530	1	20.635,23	1	1	20.635,23
2	Solakzade	9530	2	1.789,07	4523	178907	45,23
3	Solakzade	9532	1	6.155,51	192905	615551	1.929,05
4	Solakzade	9532	2	14.665,62	1	1	14.665,62
TOPLAM							37.275,13

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına;...” karar vermek Belediye Meclisinin görevidir. Belediyemiz aleyhine gelişecek her türlü davranışa karşı hukuki tedbirlerin alınması suretiyle sözkonusu arsaların satış veya takas yoluyla değerlendirilmesinde ve bu konudaki ihaleleri yapmak hususunda Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesine, satış tercih edildiğinde %25 peşin kalan kısmının da 24 ay vade ile satılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Meclis Üyelerinden Şimşek AKPINAR ve Engin ERDAL’ın red oyuna karşılık, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda **oyçokluğu** ile karar verildi.

14 13/02/2015 120

Büyükşehir Belediyemizin Meclis Üyeliğinden istifa eden Meclis 1. Başkan Vekili Fevzi POLAT’ın ve Serap AĞAR’ın üyesi olduğu **Komisyonlara ait gizli oyla yapılan üye seçimi sonucunda;**

- Fevzi POLAT’tan boşalan Meclis 1. Başkan Vekilliğine yapılan gizli oylamada **Eyüp TAVLAŞOĞLU 27 oyla**
- Eyüp TAVLAŞOĞLU’ndan boşalan Meclis II. Başkan Vekilliğine yapılan gizli oylamada **Yavuz KOCAMAN’ın 32 oyla seçildiklerine;**
- Serap AĞAR’dan boşalan Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylamada **Ahmet YÜREKSEVEN’in 42 oyla seçildiğine**
- Fevzi POLAT’ın asıl üyesi olduğu Türk Dünyası Belediyeler Birliği asıl Üyeliğine işari Oyla seçim yapılması üzerine, **Hüseyin KOÇAN’ın oy birliği ile**
- Serap AĞAR’dan boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu asıl Üyeliğine işari Oyla seçim yapılması üzerine **Mualla TURAN SAYKAL oy birliği ile**
- Serap AĞAR’dan boşalan Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu asıl Üyeliğine işari Oyla seçim yapılması üzerine **Gökhan DAĞAŞAN’ın oybirliği ile seçilmesinin kabulüne,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda **oybirliği** ile karar verildi.

15 13/02/2015 121

13/02/2015 tarihli Meclis Toplantısına sunulan, İlimizde bulunan Mahalle(köy) okullarının lavabo ve WC’lerinin; okul içinde boş veya kullanılmayan bir alana yapılması konusunun **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine,** İlimiz ve İlçelerinde Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olan fakir ailelere verilen Ekonomik destek faaliyetlerinin araştırılması hususunun **Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 18

16	13/02/2015	122	Aziziye Belediye Meclisinin 04/02/2015 tarihinde İlçemiz Dadaşkent yerleşkesinde bulunan, E-80 Karayolu ile Milli Egemenlik Caddelerini birleştiren 35 m genişliğindeki yol yapım projesi kapsamında, mülkiyeti Aziziye Belediyesine ait Gezköy mahallesi 9538 ada, 1 nolu parselden ifraz edilerek 9538 ada 11 nolu parsel olarak tescil edilen 8.149,40 m ² taşınmazına karşılık; Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 1994 ada 1 nolu parselde 3.310m², 1763 ada 15 nolu parselde 4.304,47m², 1970 ada 9 parselde 430,71m², 10 nolu parselde 429,51m² ve 11 nolu parselde 450,69m² olmak üzere toplam 8.925,38m² olan taşınmazlarının bedel ve yüzölçümü farkı gözetmeksizin 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 26. ve 30. maddelerine istinaden karşılıklı takas(trampa) edilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.
17	13/02/2015	123	16/01/2015 tarihli Meclis Toplastısında Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi ve merkez ilçelerinde yapılan sosyal faaliyet çalışmaları ile ilgili Raporun kabulüne ve gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarihli 2.olağan birleşiminin 4.oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye