

MECLİS KARAR ÖZETİ

12 MAYIS 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında, üyelerden Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, İbrahim ZİYREK, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Arif Hikmet KILIÇ, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ, Gökhan DAĞAŞAN ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 12 Mayıs 2015 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/05/2015	327	Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 169 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 442 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	12/05/2015	328	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, kadastronun 203 ada 13 nolu parselinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli İmar Planlarında Konut Alanı, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve yola isabet eden taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	12/05/2015	329	Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1042 ada 3 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=10 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	12/05/2015	330	Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 162 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, doğu cephesinden 3 metre, kuzey cephesinden 1 metre güney cephesinden 2 metre çekme mesafesi bırakılarak h=5.75 metre ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	12/05/2015	331	Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 94 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 4397 ada 1-2-3-4-5-6-8 ve 9 parselde yapılan binaların 4397 ada, 7 parselde bulunan Çocuk Bahçesine tecavüzlü olduğundan yaklaşık 900.00 metrekairelik alanında imar adası içerisine katılıp aynı ada 3-4 parselindeki yapılaşma 3 kat+çatı arası olarak yapılaşmayı tamamlamasından dolayı 4397 ada 1-2 nolu parselinde Emsal=1.50 A-3 kat sosyal tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, söz konusu adanın güneyinde bulunan yaya yolunun park olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

6	12/05/2015	332	Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 5549 ada 13 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, son yapılan ve mevcutta 5 kat olan bloğun 5 kat olarak diğer blokların mevcut halleri ile 6 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
7	12/05/2015	333	Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Eskipolat Mahallesi, kadastronun 1438 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, E=0.40 Hmax=9.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, Karayolları Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünün 24.01.2014 tarih ve 14546 sayılı kurum görüşü uyarınca Erzurum-İspir Devlet yolu kamulaştırma sınırı içerisinde kalan alanın mevzii imar planına dahil edilmemesi ve Hmax=6.50 m olması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
8	12/05/2015	334	Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, kadastronun 2558 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.10 Hmax=6.50 metre Günebirlik Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, kuzeyinden ve batısında bulunan çekme mesafelerinin 25 metre olması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
9	12/05/2015	335	Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 76 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, kadastronun 121 ada 28 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında sosyal tesis alanı, yol ve park olarak görünen taşınmazın, bir kısmının E=2.00 Hmax=15.50 metre Eğitim Tesis Alanı ve kalan kısmının Taks=0.25 Kaks:0.50 Aİ-2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, plan değişikliği yapılan alanın güneyinde kalan 10 metrelik yolun devam ettirilerek tarımsal niteliği korunacak alanın batısındaki parka kadar devam ettirilmesi ve Eğitim Tesis Alanının, batı yönünden bu yola kadar genişletilmesi, Eğitim Tesis Alanının doğusunda kalan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve Eğitim Tesis Alanının doğusundaki dere ile Eğitim Tesis Alanının arasında 10 metrelik yeni yol işlenmesi, Eğitim Tesis Alanının kuzeyinde kalan tarımsal niteliği korunacak alanın, rekreasyon alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
10	12/05/2015	336	Oltu Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 118 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesinde 30 metre genişliğinde olan yol 17 metreye kadar düşürülmüş, 121 ada 31 parseli isabet eden bölümü iptal edilmiştir. 121 ada 31 nolu parselin bir kısmı E=1.50 Hmax=15.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini ve söz konusu alanın kuzeydoğu ve güneydoğusunda bulunan imar adalarının ve yollarının yeni duruma göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, 17 metre olarak talep edilen yolun 20 metre olarak işlenmesi, sosyal tesis alanının kuzey ve güneyinden geçen mevcutta 10 metre olan yollarında 15 metre olarak işlenmesi, Sosyal Tesis Alanının doğusunda bulunan 7 metrelik yaya yolunun 10 metre olarak işlenmesi, Y=500597.627 X=4990599.379 komisyonumuzca ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden 10 metrelik yolun 15 metre olarak genişletilerek güney istikametinde bulunan 15 metrelik yola bağlanması, , Y=500203.853 X=4990310.631 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden 10 metrelik yolun 15 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

11	12/05/2015	337	Aşkale Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı: Aşkale İlçesi, Yeni Mahalle, kadastronun 253 ada 28 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
12	12/05/2015	338	Aşkale Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı: Aşkale İlçesi, Kavurma Çukuru Mahallesi, kadastronun 117 ada 2-3 nolu parseller, 118 ada 1-2-3 nolu parseller, 102 ada 2-3 nolu parseller, 101 ada 1 nolu parsel, 103 ada 2-3 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı I45B23D paftasının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 45B23D2A, 45B23D2D, 45B23D1C, 45B23D1B paftalarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
13	12/05/2015	339	Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Yeşilöz Mahallesi, kadastronun 107 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Hmax=12.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, İl Jandarma Komutanlığının 20.08.2013 tarih ve 55300 sayılı kurum görüşünde ve Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 03.07.2013 tarih ve 99576 sayılı kurum görüşünde yer alan hususlara uyulması ve Hmax=6.50 metre olması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
14	12/05/2015	340	Pasinler Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı: Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 581 ada 1 nolu ve 582 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz uygulama imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak, 583 ada 3 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak gözükmektedir. 581 ada 1 nolu parsel, 582 ada 1 nolu parseller ile 583 ada 3 nolu parselin bir kısmının E=2.50 Hmax=15.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, E=1.60 Hmax=12.50 metre olması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
15	12/05/2015	341	Çat Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 14 nolu Meclis Kararı: Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi, kadastronun 107 ada 62 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında konut alanı, terminal alanı ve pazaryeri olarak görünen taşınmazın E=2.00 ve Hmax=15.50 metre ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 156 ada 9-10 nolu parsellerinde kayıtlı uygulama imar planlarında belediye hizmet alanı olarak görünen taşınmazın bir kısmının terminal alanı ve Pazar yeri olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, 107 ada 62 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.60 Hmax=12.50 metre olması, söz konusu alan içerisinde yeşil alan ayrılması kaydıyla konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve 156 ada 9-10 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın kuzeyinin terminal alanı güneyinin Pazar yeri E=0.20 Hmax=6.50 olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
16	12/05/2015	342	Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 4 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın içinden geçen 10 metrelik imar yolunun kendi parseli içinde halihazırda yol olarak kullanılan yolun üzerine kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, mevcut imar durumundaki hali ile devamına ve plan değişikliği talebinin ilçe genelinde yapılacak olan düzenlemede çözülmek üzere ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

17	12/05/2015	343	Karaçoban Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 424 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın, B-4 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
18	12/05/2015	344	Karaçoban Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 9 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 16 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz içinde yol geçmediği ancak yenilenen kadastro çalışması sonucunda yol geçirildiği belirtilmiş olup, söz konusu parselin içinden geçen kadastro yoluna teğet 12 metrelik imar yolu geçtiği ve parselin yanından geçen kadastro parselinin 12 metrelik imar yoluna dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
19	12/05/2015	345	Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, ada minimum derinliğinin yapılaşma koşulları sağlamadığı adalarda ön çekme mesafesinin kaldırılması kaydıyla kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
20	12/05/2015	346	• Erzurum Büyükşehir Belediyemizde hissedarı olduğu Erzurum İli, Kavak Mahallesi, kadastronun 3116 ada 1 nolu parsel, 3117 ada 1 nolu parsel ve 3118 ada 1 nolu parsellerinde kayıtlı Kentsel Dönüşüm Alanına isabet eden ve onaylı imar planlarında Sosyal Tesis Alanına isabet eden taşınmazların E=2.00 Hmax=13.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. • Erzurum İli, Sanayi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi. • Erzurum İli, Türbe yolu Abdurrahmangazi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi. • Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesinde bulunan ekli krokide işaretli olan 30 metrelik yolun doğusunda yer alan park alanının kuzeybatı köşesinin trafo yeri olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. • Yakutiye Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı: • Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 58 nolu Meclis Kararı: • Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 59 nolu Meclis Kararı: • Palandöken Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı: • Tekman Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 31 nolu Meclis Kararı: • Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı: • Hıms Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı: • Karaçoban Belediye Meclisinin 10/04/2015 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı: • Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararlarındaki bahse konu imar planı değişikliklerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis 1.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

13 MAYIS 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında, üyelerden Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Mehmet Sait KARABAKAN, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Hamza ÇİFTÇİ ve Gökhan DAĞAŞAN'ın iştirakiyle 13 Mayıs 2015 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/05/2015	347	Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 56 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, kadastral parseller dikkate alınarak Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 296 sayılı kararıyla mevcut imar yolunun korunması, resmi kurum alanının bir kısmından dikedörtgen şeklinde B-4 kat konut+ticaret alanı ayrılması ve ifraz-tevhid için gerekli muvafakatların ilgili dairesinden vatandaş tarafından takibi yapıldıktan sonra imar uygulamasının yapılması kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 06.05.2015 tarih ve 5274 nolu dilekçe ile itiraz edilerek mevcut imar yolunun korunması ve 166 ada 56 nolu parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının B-4 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında belirtildiği şekilde işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın kabulüne ve mevcut imar planlarındaki hali ile devam edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	13/05/2015	348	Büyükşehir Belediyemiz 2014 yılı kesin hesabı, Encümenin 21/04/2015 tarih ve 494 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, meclise havale edilen 2014 mali yılı kesin hesabının karara bağlanması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	13/05/2015	349	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığının çalışma usul ve esaslarını düzenleyen görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	13/05/2015	350	Mülkiyeti Devlet Demir Yollarına ait olan ve Belediyemiz tarafından kiralanın, İstasyon Mahallesi 26 pafta,1176 ada, 273 parselde kayıtlı 368.146,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 14.500 m² lik kısmında yer alan Şükrüpaşa Semt Otogarı ve müştemilatı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2014 tarih ve 327 sayılı Kararı ile Belediyemiz Şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne 10 yıllığına kiraya verilmiştir. 16.10.2014 tarih ve 327 sayılı meclis kararında belirlenen 20.000,00 TL yıllık kira bedelinin, Devlet Demir Yollarına K.D.V. dâhil ödenen 43.981,38 TL'nin nazarı dikkate alınarak, bahse konu kararın iptal edilmesine, Yıllık 50.000,00 TL bedel üzerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne 10 yıllığına kiralınmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

5	13/05/2015	351	Osmanlı Devleti, I.Dünya Savaşı'nda emperyalist güçler tarafından parçalanmak istenmiş, Erzurum'da Ruslar tarafından işgal edilmiştir. Bu nedenle, Orta Asya Türkleri, Rus işgali altında kalan Doğu Anadolu ve Doğu Karadeniz bölgesindeki Türk kardeşlerine yardım amacıyla Azerbaycan'da "Bakû İslam Cemiyet-i Hayriyesi" isimli bir cemiyet kurmuşlardır. Özellikle bu cemiyetin Erzurum temsilcisi "SEYİDOV" adlı Azerbaycan Türkünün burada vermiş olduğu mücadele takdire şayandır. Türk Dünyası içinde yapılmış ve yapılacak olan dayanışma ve gönül işbirliğinin bir simgesi olarak, Kazımkarabekir Paşa mahallesi sakinlerinin mahalle muhtarı İsrail DEMİR öncülüğünde toplamış oldukları imzaları ile Erzurum Lalapaşa mahallesi, Çamurlu sokağının isminin "SEYİDOV" sokağı olarak değiştirilmesini talep etmektedirler. Buna göre Çamurlu sokağın isminin değiştirilmesi konusunun araştırılması için Mahalle, Cadde, Sokak, Bulvar Ve Parkları İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
6	13/05/2015	352	Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2014 tarih ve 455 nolu kararı: "Palandöken İlçesindeki 17 metre (17 m.dahil) ve üzeri caddelerin Büyükşehir Belediyesi tarafından bakım ve onarım işlerinin yapılmasına" karar verilmiş olup, bu hususta İlimiz Palandöken İlçesi Solakzade Mah. Hanımlar Kehriz mevkiinde bulunan 757 Ada'da Tarla vasfındaki 8 nolu parsel taşınmazının ekli İmar Planında 35.00 metrelik yola denk gelen kısmının ifraz işlemlerinin Palandöken Belediyesi tarafından yapılarak kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
7	13/05/2015	353	28.11.2014 tarih ve 412 sayılı meclis kararı ile Büyükşehir Belediyemize ait Şehrimizde bulunan işgalli yerlerin beher m²'sinden 1.50-TL alınmasına karar verilmiştir. Ancak bu uygulamada çeşitli aksaklıklar meydana gelmiş ve işgalci durumunda olan vatandaşlarımızın büyük bir kısmı bu harcın çok yüksek olduğunu ve yeniden gözden geçirilmesini talep etmişlerdir. Talepler dikkate alınarak Cumhuriyet caddesi ve ATM 'ler den alınan işgaliye harcının 1.50-TL. diğer yerlerdeki işgal harçlarının 0.75-TL.'den alınması hususunun gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
8	13/05/2015	354	Belediye Meclisinin 12/08/2014 Tarih ve 178 sayılı Kararı ile 5998 Sayılı Kanunun 1.Maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi,Aşağı Sanayi ve Yukarı Sanayi Mahalleleri olarak "<i>Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı</i>" ilan edilen alan içerisindeki Kadastronun Soğukçermik Mahallesi 102, 103, 105, 106, 124, 125, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, parseller ve 4788 Ada 2 parsel, 4789 Ada 1,2 nolu parseller, 4790 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 4980 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 4981 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12,13 nolu parseller, 4982 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 nolu parseller, 6141 Ada 2 nolu parsel, 6142 Ada 2 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu kısma daha evvelce Kazım Karabekir Belediyesi tarafından 15, 16 ve 18.Madde İmar uygulaması yapılmış olup; Bahse konu Ada ve Parsellerin "<i>Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı</i>"'ndan çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
9	13/05/2015	355	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve Aziziye Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Kayapa Mahallesinde bulunan Et-Entegre Tesisi'nin üzerinde bulunduğu -/1245 nolu parselin yüz ölçümü 64.378,15 m² olup, pay / payda 7097041 / 7265310 (62.887,11 m²)'si Büyükşehir Belediyemize ait, pay / payda 168269 / 726531 (1.491,04 m²)' si Aziziye Belediyesine aittir. Bahse konu Et-Entegre Tesisi'nin, üzerinde bulunduğu -/1245 nolu parselde hissedarımız olan Aziziye Belediyesine ait (1.491,04 m²)' lik hissesinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden satın alınmasına, satın alma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

10	13/05/2015	356	Büyükşehir Belediyemiz Etüt Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından, Erzurum ile Azerbaycan'ın "Gence" şehri arasında kardeş şehir olmaya yönelik çalışmalar başlatılmış bulunmaktadır. Azerbaycan'ın Gence Şehri ile Erzurum arasında kardeş şehir ilişkilerinin başlatılmasına, işlemleri yürütmek ve hazırlanacak protokolleri imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
11	13/05/2015	357	Palandöken İlçe Belediyesinin 30.04.2015 tarih ve 653 sayılı yazısında belirtildiği üzere 26.01.2015 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları hakkında Palandöken İlçe Belediyesinin görüş ve önerileri belediyemize bildirilmiş olup, Abdurrahmangazi ve Ertuğrulgazi mahallelerinin adaları birleştirilerek Kentsel Dönüşüme yönelik planlamaların yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmeye alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Abdurrahmangazi ve Ertuğrulgazi mahallelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı olarak planlanması kabul edilmiştir. Ancak bölgenin yoğunluğu göz önüne alınarak Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenen alanın 1/1000 ölçekli planların etap etap değerlendirilmesi düşünüldüğünden; Palandöken İlçe Belediyesi tarafından yapılan talep üzerine Abdurrahmangazi ve Ertuğrulgazi mahallelerinin Kentsel Dönüşüm Alanından çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
12	13/05/2015	358	Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan tüm inşaat faaliyetlerinin statik projelerine esas teşkil etmek amacıyla; kamu kurum/kuruluş ve özel firmalar tarafından hazırlanan Zemin Etüt Raporlarında uygulanacak yöntem ve metotların, güncel bilimsel veriler ışığında hazırlanması, uygulamada düzen ve bütünlüğün sağlanmasını kapsayan, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan teknik personel tarafından hazırlanan "Zemin ve Temel Etüdü Raporlarına Ait Teknik Şartname" nin, sınır bütünündeki uygulamaların tamamında kullanılması ve bağlayıcılık sağlanması açısından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
13	13/05/2015	359	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2013 Tarih ve 2013/110 sayılı Kararı ile 5998 Sayılı Kanunun 1.Maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi olarak "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alan içerisinde ki Kadastronun 729 Ada da kayıtlı taşınmazların isabet ettiği parsellerin bulunduğu kısma Kentsel Dönüşüm Kararından önce Yakutiye Belediyesi tarafından 15, 16 ve 18.Madde İmar uygulaması yapılmış olup; bahse konu Ada ve Parsellerin "Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı"ndan çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

15 MAYIS 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında, üyelerden Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, Hasan Basri FIRAT, İrfan SARI, Mehmet Sait KARABAKAN, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ, Gökhan DAĞAŞAN ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 15 Mayıs 2015 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/05/2015	360	Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2011 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7402 ada 4 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-2 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, mevcut imar planlarındaki hali olan B-2 kat ticaret alanı olarak devamının kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	15/05/2015	361	Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 185 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, kadastronun 5726 ada 3 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında BL-7 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	15/05/2015	362	Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 154 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osman Bektas Mahallesi, kadastronun 5829 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında BL-6 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, BL-7 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, mevcut hali ile işlenmesi kaydıyla kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	15/05/2015	363	Aziziye Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 48 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Selçuklu, Saltuklu ve Yarımcı mahallelerini kapsayan halihazır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun şekilde düzenlenmesi ve adalardaki irtifa nizamı koruyarak, halihazır yapılaşmaya uygunluk sağlanması amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının, (22DIII, 22EIV, 22FIV, 22FIII, 21DI, 21DII, 21EI, 21EII, 21FI, 21FII, 21EIII, 21FIV, 21FIII, 21GIV, 21GIII, 20EII, 20FI, 20FII, 20GI, 20GII, 20FIII, 20GIV, 20GIII, 19FII, 19GI, 19GII, 19FIII, 19GIV, 19GIII, 18FII, 18GI, 18GII, 18GIV, 18GIII, 16I I, 17IIV, 16HII, 18HIV, 18HIII, 17 HI, 17HII, 17I I, 17HIV, 17HIII, 18IIV, 22EI, 22DII) plan revizyonu konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, plan notlarına çamlıca konaklarının olduğu güney bölgedeki villa arsaları ve batı kısımda bulunan villa arsalarının olduğu alanlardaki parseller 1000 metrekare ve üzerinde parsel oluşturulması ya da ada bazında uygulama yapılması durumunda taban alanı %30 parsel ölçeğinde yapılaşma durumunda ise taban alanının %20 olması ibaresinin plan notlarına eklenmesi kaydıyla kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 9

5	15/05/2015	364	Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı: Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 106 ada 38 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın E=0.50 Hmax=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, E=1.20 Hmax=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olması ve güneyinde bulunan ticaret alanının kuzeyinin park alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
6	15/05/2015	365	Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Kayapa Mahallesi, kadastronun 205 ve 625 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazların E=0.50 Hmax=6.50 Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren mevzi imar planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda 205 nolu parselin güney parsel sınırından 30 metre yeşil alan bırakılması ve 10 metrelik yolun kuzey yönünde kaydırılarak mevzi plan sınırında bulunan taşıt yollarında 15 metre işlenmesi kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
7	15/05/2015	366	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi 192 ada 433 ve 21 nolu parsellerin bir kısmı mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 192 ada 433 nolu parsel kayıtlı 8435,76 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın 1292,76 m² lik kısmı ile 192 ada 21 nolu parsel kayıtlı 1296,57 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazın tamamı Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden ve bu alan üzerinde bulunan Org. Selahattin Demircioğlu ilkokulunun yanına bir hayırsever vatandaş tarafından 8 derslikli ortaokul yapılmak üzere Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "<i>Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.</i>" denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi veya Maliye Hazinesi adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas (Trampa) yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına Yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
8	15/05/2015	367	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarlarına ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 6499 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 6499 ada 1 nolu parsel kayıtlı 7.272,34 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın pay 570196 / payda 727234 olup 5.701,96 m² lik hissesi Büyükşehir Belediyemize ait dir. Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden ve Projesi onaylanan 16 derslikli Mesleki Teknik Lisesi yapmak üzere Büyükşehir Belediyemize ait olan 5.701,96 m² hissemizi Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "<i>Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.</i>" denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi veya Maliye Hazinesi adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas (Trampa) yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına Yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

9	15/05/2015	368	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarlarına ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1721 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 1721 ada 1 nolu parselde kayıtlı 11.682,89 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın pay 7852 / payda 11682 olup 7.852,60 m² lik hissesi Büyükşehir Belediyemize aittir. Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden ve Projesi onaylanan 16 derslikli İmam Hatip ortaokulu ve 200 öğrencilik yurt yapmak üzere Büyükşehir Belediyemize ait olan 7.852,60 m² hissemizi Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.</i>" Denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi veya Maliye Hazinesi adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas (Trampa) yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına Yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
10	15/05/2015	369	Büyükşehir Belediyemiz 2014 yılı kesin hesabı, Encümenin 21/04/2015 tarih ve 494 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, meclise havale edilen 2014 mali yılı kesin hesabının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclis Üyesi Şimşek AKPINAR'ın Red oyuna karşılık kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oyçokluğu ile karar verildi.
11	15/05/2015	370	Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 59 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=4426758.359 X=440248.884, Y=4426692.545 X=440614.960, Y=4426191.821 X=440496.879, Y=440113.044 X=4426230.236 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Termal Turizm Tesis Alanına isabet eden yerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Termal Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, alan bütünlüğü açısından 1/1000 ölçekli uygulama planında %40 oranında Sosyal donatı alanı eklenmesi, ada içi yollar ve yeşil alanların düzenlenmesi gabari ölçülerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenmesi kaydıyla Termal Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
12	15/05/2015	371	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2014 tarih ve 300 sayılı kararı: Hınıs İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları tamamlanıncaya kadar ertelenen; Hınıs Belediye Meclisinin 06/08/2014 tarih ve 46 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 296 ada, 7-11-15-16 nolu parsellerinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-2 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, A-5 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, Hınıs İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları tamamlanıncaya kadar ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
13	15/05/2015	372	Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik(Kurtuluş) mahallesi, 7598 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan tescil dışı 19999.66 metrekairelik alanın teknik altyapı (BOTAŞ) alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

14 15/05/2015 373

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi'nde bulunan 14/01/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmesinin **kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü m ²
1	Yakutiye	Hasanibasri	834	186	134,25 m ²
2	Yakutiye	Hasanibasri	834	185	4.076,66 m ²
3	Yakutiye	Hasanibasri	834	183	163,76 m ²
4	Yakutiye	Hasanibasri	834	182	2.130,91 m ²
5	Yakutiye	Hasanibasri	834	181	313,81 m ²
6	Yakutiye	Hasanibasri	834	173	659,99 m ²
7	Yakutiye	Hasanibasri	834	139	1.559,48 m ²
8	Yakutiye	Hasanibasri	834	137	387,57 m ²
9	Yakutiye	Hasanibasri	834	131	1.360,75 m ²
10	Yakutiye	Hasanibasri	834	22	111,95 m ²
11	Yakutiye	Hasanibasri	834	21	90,98 m ²
12	Yakutiye	Hasanibasri	834	5	146,81 m ²

15 15/05/2015 374

Meclis Başkanlığına verilen Dilekçe ile gündeme alınan Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, kadastronun 314 ada 14 nolu parselinde kayıtlı bulunan 15 metrelik kadastro yoluna cephesi olan söz konusu parsellerin Taks:0.30 Kaks:1.80 B-6 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2015 tarih ve 305 sayılı Kararı ile, **Taks:0.30 Kaks:1.50 B-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 11/05/2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek B-6 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmek üzere İmar Planı Değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın reddine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

16 15/05/2015 375

Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kalkınma Bakanlığı-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA), GÜDÜMLÜ Proje Desteği kapsamında hibe almaya hak kazanmış ve sözleşme aşamasında bulunan "Erzurum Kültür Fuar ve Kongre Merkezi" projesini temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, **Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanı Mürsel ÖZARPALI ile Fen İşleri Daire Başkan Vekili Tuncay ATASEVER'e münferiden yetki verilmesinin kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

17 15/05/2015 376

Meclis Başkanlığına verilen Dilekçe ile gündeme alınan Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, kadastronun 316 ada 12 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-6 kat olarak görünen taşınmazın, B-7 kat Taks:0.30 Kaks:2.10 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2015 tarih ve 306 sayılı Kararı ile B-6 kat konut+ticaret alanı olarak kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 12/05/2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek **B-7 kat olarak işlenmek üzere İmar Planı Değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın reddine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

18	15/05/2015	377	16.04.2015 tarih ve 290 sayılı Meclis kararına ile Erzurum İli, İspir İlçesi, Ortaköy Mahallesi'nde bulunan, Milli Mücadelenin İspir İlçesindeki önderlerinden Müftü Mustafa BAŞKAPAN'ın hayattayken ikamet ettiği, köy yerleşik alanı sınırı içerisinde ve plansız alana isabet eden yapının, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca Müze olarak tadil edilmesi planlanmakta olduğu, bu nedenle müze olarak kullanılması için beş yıllık kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılması kararı alınmış olup, Kararda yer almayan ada ve parsel bilgilerinin eklenerek tashih edilmesine ve İspir İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 102 ada 81 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
19	15/05/2015	378	Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, kadastronun 7435 ada 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için alınan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 244 sayılı meclis kararında 5 m çekme mesafeli konut alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiş olup, meclis kararımızın tashih edilerek krokideki şekli ile kitlelerin işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda, kontur ve gabari ölçülerinin işlenmesi kaydıyla kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
20	15/05/2015	379	Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 46.25.01.30.00.05.1.0.00.5.03.2.9.01 kodlu Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım giderlerinden, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığında 46.25.01.31.00.01.3.9.00.5.03.2.4.01 kodlu Yiyecek Alımları Fashı açılarak 600.000.00TL ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığında 46.25.01.05.00.01.3.1.00.5.03.5.9.90 kodlu Diğer Hizmet Alımları fashı açılarak 100.000.00TL aktarılmasının kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
21	15/05/2015	380	Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 12 ada 200 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında E=1.00 Türk Telekom Hizmet alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde 30x45 ebatlarında ilave kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda, H=4 kat olmak kaydıyla kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
22	15/05/2015	381	Belediye Meclisimizin 15 Ocak 2015 tarihli oturumunda 36 karar numarası ile "İlimiz sınırlarında planlı olmayan alanlarda imar uygulamaları ve ruhsat işlemleri yürütülmesiyle alakalı olarak 6495 sayılı kanunun 73. Maddesi ile değişik 3194 sayılı imar kanununun 27. Maddesinde belirtilen 6360 sayılı kanun ile Büyükşehir Belediye sınırlarının il sınırı olması münasebetiyle köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinin, ruhsat işlemlerinde 3194 sayılı kanunun 27. Maddesine göre işlem yapılmasının kabulüne " karar verilmiştir. Fiili olarak konumları, yerleşim ve yaşam biçimleri aynı olan fakat daha önceden 5216 sayılı kanun ve 5747 sayılı kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinin, köy yerleşik alan sınırı içinde kalan bölgelerin de yukarıda bahsedilen meclis kararı kapsamında değerlendirilmesine, ancak parsellerin %40 fazlasına yapılaşmamak, kadastral ve hali hazır yollar ile parsel sınırınada 5 mt'den fazla yapılaşmamak kaydı ile kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.(381 nolu karar Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından tekrar görüşülmek üzere gerekçeli kararı ile birlikte Meclise iade edilmiştir. KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR.)

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Fatih İPEK
Kâtip-Üye