

MECLİS KARAR ÖZETİ

13 EKİM 2021 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Sayfa No 1

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR(Ensar ÖZDEMİR), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Halit UĞUN, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 13 Ekim 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/10/2021	650	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 113 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11202 ada 807 nolu parsellerde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen taşınmazın Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin Jeolojik Etüt Raporu Gelmediği için ertelenmesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 113 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11202 ada 807 nolu parsellerde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen taşınmazın Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
2	13/10/2021	651	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen: Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi, kadastronun 320 Ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazın h=12 metreden h=15 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin planlara işlenmesini konusu planlara sehven yazıldığı ve sehven işlenmiş olan planın düzeltilmesi için kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 119 sayılı kararı: Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi, kadastronun 320 Ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazın h=12 metreden h=15 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

3	13/10/2021	652	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir. <u>K A R A R :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
4	13/10/2021	653	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında “Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir” ibaresi eklenmesini içeren talebin Jeolojik Etüt Raporu gelmediği için söz konusu talebin ertelenmesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında “Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir” ibaresi eklenmesini içeren talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
5	13/10/2021	654	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 88 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 ve 13626 ada 1 numaralı parsel park alanı, 13627 ada 1 numaralı parsel ise meri imar planlarda çocuk bahçesi olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların Ayrıık Nizam:2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,50 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

			<u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 88 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 ada 1 numaralı parsel ve 13626 ada 1 numaralı parsel park alanı, 13627 ada 1 numaralı parsel ise meri imar planlarda çocuk bahçesi olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların Ayırık Nizam:2 kat Taks:0,20 Kaks:0,50 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
6	13/10/2021	655	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parselde kayıtlı taşınmazın A-5 kat TAKS= 0.30 KAKS= 1.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planında parselin ana yola bakan kısmında 5 metrelik otopark cebi düzenlenmesi, otopark cebinden sonra parselden 5 metre çekme mesafesi bırakılması, parselin batısından ve güneyinden yeşil alan ihdası yapılması, yollardan 5 metre yanlardan ve arkadan 3 metre çekme mesafesi bırakılmak kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Kararı: Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parselde kayıtlı taşınmazın A-5 kat TAKS= 0.30 KAKS= 1.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
7	13/10/2021	656	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 52 sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli Aşkale İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada kenar düzeltmesi plan tadilatının; adakenar çizgisinin düz çekilmesi ve yolların düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Erzurum İli Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi ada kenar düzeltmesi plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
8	13/10/2021	657	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 51 sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47 ve 48 parsellere ait ilave imar planının Erzurum Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Kurum Görüşü gelmediğinden ertelenmesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47 ve 48 parsellere ait ilave imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

9	13/10/2021	658	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2021 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi Çevre Yolu Projesinin İmar planlarına işlenmesi hususu, mevcut güzergahın uzatılması, kalker istihraç alanının kenarından geçmesi ve bu alanda patlatmalar yapılıyor olması nedeniyle alternatif yol güzergahı belirlenip teklif edilmesi için Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne iadesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2021 Tarih ve 47 Sayılı Kararı: Erzurum İli Aşkale İlçesi Çevre Yolu Projesinin İmar planlarına işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
10	13/10/2021	659	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Uzundere İlçesi, 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planlarının plan taslağı şeklinde gönderilmiş olması nedeniyle Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının görüşleri doğrultusunda tekrar düzenlenmesi için ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 43 Sayılı Kararı: Erzurum İli Uzundere İlçesi, 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon İmar Planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
11	13/10/2021	660	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 58 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1207 ada 3 ve 5 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 yapılaşma koşulu ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazların, A-6 kat TAKS= 0,30 KAKS= 1.80 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 58 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1207 ada 3 ve 5 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 yapılaşma koşulu ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazların, A-6 kat TAKS= 0,30 KAKS= 1.80 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 5

12	13/10/2021	661	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 380 ada 3 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında İ=4 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin parsel bazında yapıldığı ve Değer Artış Payı Yönetmeliğine uygun olmadığı için mevcut halinin devamı şeklinde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 380 ada 3 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında İ=4 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
13	13/10/2021	662	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde imar planlarında tanımsız alan olarak görülen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı şeklinde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde, imar planlarında tanımsız alan olarak görülen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

14	13/10/2021	663	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2021 Tarih ve 63 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 478 ada 5 ve 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Dini Tesisi Alanı, Park Alanı ve A-3 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.20 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, Dini Tesis Alanı ve Park Alanının bir kısmının kaldırılarak A-5 kat TAKS= 0,40 KAKS= 2.00 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı şeklinde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 63 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 478 ada 5 ve 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Dini Tesisi Alanı, Park Alanı ve A-3 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.20 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, Dini Tesis Alanı ve Park Alanının bir kısmının kaldırılarak A-5 kat TAKS= 0,40 KAKS= 2.00 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
15	13/10/2021	664	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 10.09.2021 Tarih ve 89 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 174 nolu parselde kayıtlı taşınmazda Hayvancılık Tesisi Alanının büyüülmesi ve yeşil alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Revizyon imar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 10.09.2021 Tarih ve 89 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 174 nolu parselde kayıtlı taşınmazda Hayvancılık Tesisi Alanının büyüülmesi ve yeşil alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
16	13/10/2021	665	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Karaçoban İlçesi 2. etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar revizyonunun Kurum Görüşleri tamamlanamadığı için ertelenmesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Erzurum İli Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

K A R A R:

• Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel, 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırımında kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Yakutiye ve Palandöken İlçe sınırları içerisinde Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlatılan şehirlerarası karayolu geçişine ait imar planları Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 Tarih ve 439 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup ilan askı süresi içerisinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığının; "Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında açık ve dönel kavşak olarak görünen Palandöken İlçesi Yunus Emre Bulvarının (TOKİ 2. Küme Evleri Caddesi) Çat Yolu Caddesine bağlandığı kavşaktaki refüj aralığı kapatılmıştır. Söz konusu kavşak ana arter statüsünde olan 35 m'lik Yunus Emre Bulvarının Çat Yoluna bağlantı noktasındadır. Son yıllarda çevresinde yeni yapılar çoğalmış olup bu güzergahtan geçen çok sayıda toplu taşıma hatları (G-6, K-7, K-7A vs) bulunmaktadır. Bu kavşağın kapatılması şehir içi ulaşımı olumsuz yönde etkileyecek, alternatif güzergahlarda tıkanma oluşturacaktır. Ayrıca bu noktada Yakutiye Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Binası ve Yerleşkesi, Hasan Basri Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Binası ve Yerleşkesi bulunması nedeni ile bu okullarda okuyan öğrenciler ve İdarecilerin mağduriyetlerine sebebiyet verecektir." şeklindeki **itiraz konusu**,

• **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:**

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 7425 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın yeni yapılan Hilal Kent Parkı ve Kültür Merkezinin kuzey doğusuna taşınmasını içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Topçuoğlu Mahallesinde yer alan Gürcükapı Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4799 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesinde yer alan Firdevsoğlu Kışlası'nın (Topçu Kışlası) çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4800 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliği,

• Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa (Aşağı Yoncalık) Mahallesi, 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmazın maliki tarafından taşınmazın yer aldığı alanda yapılan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının kabulüne ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararının taşınmaza ilişkin kısmının; hukuka aykırı olduğu, bu kadar çok parselin ve yoğun yapılaşmanın bulunduğu alanda çok sayıda hisseli büyük adaların oluşturulmasının sorunlar yaratacağı bahsi ile iptaline yönelik dava açmıştır. İlgili Karar ile Erzurum 1.İdare Mahkemesi 2017/2109 Esas nolu dava konusu işlemin "*davacının taşınmazına ilişkin kısmı yönünden*" **iptaline** karar vermiştir. Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesi konusu,

• Pasinler İlçesi Erzurumkapı Mahallesi, 262 ada 13 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeden batısında bulunan Park Alanının Sosyal Tesis Alanının Kuzeyine taşınmasını içeren imar planı değişikliği,

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 61 Sayılı Kararı:**

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 62 Sayılı Kararı:**

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:**

• **Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 31 Sayılı Kararı:**

• **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**

• **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 46 Sayılı Kararı:**

• **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 49 Sayılı Kararı:**

• **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 50 Sayılı Kararı:**

			• Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 28816 sayılı yazısı ile, Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesi, 11457 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden alanda yapılan Uygulama İmar Plan taslağı konusu, • Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.'nin 29.09.2021 tarih ve 5591 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 12709 Ada 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen taşınmazın Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren Nazım imar plan değişikliği, • Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 71 Sayılı Kararı: • Tortum İlçesi Yavuz Sultan Selim mahallesi oltu caddesi üzerinde 138 ada içerisinde 2-3-4 nolu parsellerde yapılan imar plan tadilatının, • Çat İlçesi, Kızılıca Mahallesi 171 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile kitle işli ticaret alanı ve E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile beton santrali alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği, • Yakutiye Belediye Meclisinin 08/10/2021 tarih ve 128 sayılı Meclis kararı; • Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği, • Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 135 ve 130 adalar 132 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği, • Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 111 ada 2-3-4-5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği, • Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 12873 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği, • Palandöken İlçesi, 1427 ada 8 numaralı parselde kayıtlı idare hizmet alanının kitle işlemeli Ticaret Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği, • İlimiz Yakutiye İlçesi sınırlarında TOKİ tarafından yapılacak olan inşaatlarla alakalı plan tadilatı yapılması hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
18	13/10/2021	667	K A R A R: Mülkiyeti Maliye hazinesine ait, İlimiz Pasinler İlçesi Ügümü Mahallesi 107 ada 194 nolu (niteliği “DSİ Şantiye Binası) parsel ile 107 ada 181 nolu (niteliği “ham toprak”) parsellerde toplam 328.394,45m² yüzölçümlü alan üzerinde mevcut BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş ye kamp ve stok sahası olarak tahsis edilen alanın, BOTAŞ ile devir prokolü imzalanarak, aynı amaçla kullanılmak üzere (stok sahası ve şantiye alanı) Belediyemiz adına devir alınacak olan taşınmazların “Mera Geri Dönüşüm Teminat Bedeli” olarak Erzurum Valiliği İl Gıda ve Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne verilmek üzere İller Bankası A.Ş nezdinde toplam 1.000.000-TL(birmilyon/Türk lirası) teminat kullanılmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

KARAR:

5216 sayılı Büyükşehir Belediye ve 5393 sayılı Belediye kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev yetki ve sorumluluklar çerçevesinde, Pasinler, Köprüköy ve çevresindeki kırsal yerleşim alanlarına daha iyi hizmet götürebilmemiz amacıyla; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlimizin Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi, 107 ada 194 nolu (niteliği “DSİ Şantiye Binası) parsel ile 107 ada 181 nolu (niteliği “ham toprak”) parsellerde kayıtlı toplam 328.394,45 m² yüzölçümlü alan üzerinde mevcut BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ye kamp ve stok sahası olarak tahsis edilen taşınmazların, BOTAŞ ile Devir Prokolü imzalanarak, aynı amaçla kullanılmak üzere (Stok Sahası ve Şantiye Alanı) Belediyemiz adına devralınmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR:

Büyükşehir Belediyemizin 5393 sayılı kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde İller Bankasından 13.200.000,00-TL (Fiyat Farkı+KDV Dahil) kredi kullanılmak üzere Erzurum İli Pasinler İlçesi **Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi** Yapım işi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR:

Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” hükmüne istinaden aşağıda tabloda bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmamasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

BANKA	HESAP NO	HESAP ADI	NİTELİĞİ
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb	34896973-5206	YADES PROJESİ HESABI	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	TR980001500158007313403388	KUDAKA	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	TR370001500158007313403322	KUDAKA	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	TR800001500158007312805319	KUDAKA	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	TR930001500158007313805376	KUDAKA	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	TR690001500158007309219427	KUDAKA	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	TR780001500158007313771669	Harç Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Harç Tah.Hes.
Halkbankası Erz.Şb.	TR510001200934200007000103	Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Harç Tah.Hes.
Halkbankası Erz.Şb.	TR240001200934200007000104	Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Harç Tah.Hes.

22	13/10/2021	671	K A R A R: 22/04/2021 tarih ve E.11733 sayılı yazımız ile İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli toplam 5.191,00 m² den ibaret 231 ada 51 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapımı planlanan "Erzurum Taş Eserler Müzesi ve Çevre Düzenlemesi" işinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli olan Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan toplam 1.267,91 m² den ibaret 223 ada 236 parsel numaralı taşınmaz ve üzerindeki binanın Büyükşehir Belediyemize devredilmesi yönündeki teklifimiz Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından kabul edilmiştir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen <i>"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."</i> İstinaden, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli toplam 5.191,00 m² den ibaret 231 ada 51 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, ağır hasarlı olduğu tespit edilen Erzurum Müze Müdürlüğü eski binası yerine, aynı taşınmaz üzerinde yeni "Erzurum Taş Eserler Müzesi" binasının Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli olan Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan toplam 1.267,91 m² den ibaret 223 ada 236 parsel numaralı taşınmaz ve üzerinde bulunan Hizmet Binasının Erzurum Büyükşehir Belediyesine Takas/Trampa yolu ile devrinin yapılmasına, devir işlemi tamamlandıktan sonra bahse konu taşınmazın satış, kiralama veya irtifak Hakkı Tesisi yolu ile ihale edilmesine, gerekli iş ve işlemler ile Protokol imzalamak için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
23	13/10/2021	672	K A R A R: 28.09.2021 tarih ve 27264 sayılı Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığımızın yazısına istinaden; İlimizin Pazaryolu İlçesi, Köşeyolu ve Karakoç Mahalleleri sınırları içerisinde 2018 yılı yatırım programında olan Sulama Gölet Derivasyon Hattında, şahıs arazilerine denk gelen ve gölet imalatında göl aynası içerisindeki arazilerde yapılan çalışmalarda; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları dışında kalan, İlimizin Pazaryolu İlçesi, Köşeyolu Mahallesi, 102 ada 12-14-25-38-52-55 no' lu parseller, 103 ada, 4 no' lu parselde kayıtlı taşınmazlar ile İlimizin Pazaryolu İlçesi, Karakoç Mahallesi, 116 ada, 4-5-7-8-9-10-11 no'lu parsellerde kayıtlı mülkiyeti şahıslara ait, toplam 176.851,32 m² yüzölçümlü taşınmazların, Kamu Yararı Kararı alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' na göre 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak, kamulaştırılmasının yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

24	13/10/2021	673	K A R A R: Sayıştay Bakanlığından alınan 04.03.2021 tarihli ve D.7/2021-8 sayılı kararda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 3996 sayılı <i>Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun</i> kapsamında 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap -İşlet- Devret Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanunun " kapsam " başlıklı 2 nci maddesinde; ısıtma sistemleri, elektrik üretim, iletim dağıtım ve benzeri yatırım hizmetlerinin yaptırılması , işletilmesi ve devredilmesi konularında yap-işlet -devret modeli çerçevesinde sermaye şirketlerinin veya yabancı şirketleri görevlendirilmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır. Bahse konu kanunun maddelerindeki usul ve esaslara uymak kaydıyla, Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından yürütölmekte olan Öz Tüketim Amaçlı 20 MWh Güneş Enerji Santrali Projesinin, 3996 sayılı kanun kapsamında yap- işlet- devret modeli ile ihale edilmesi hususunun, Gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliğı ile karar verildi.
25	13/10/2021	674	K A R A R: Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı emrinde kullanılmakta olan 25 EV 929 plakalı aracımızın 1887184 nolu araç poliçesinden açılan hasar dosyası kapsamında, aracımız için pert talebimiz olması sebebiyle hasarlı aracımızın pert ihalesine alınması ve bu kapsamda araç ruhsatını ve ruhsatta yer alan verilerinde ihale katılımcılarıyla paylaşılması için Kırsal Hizmetler Daire Başkanı Ayhan KARAOĞLU'na yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliğı ile karar verildi.
26	13/10/2021	675	K A R A R: Yakutiye İlçe Müftölüğü 07/09/2021 tarih ve 1621208 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 12877 ada 5 nolu parselde kayıtlı 6.270,05 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde camii yapılması amacıyla 3.800,00m² alanın tahsis edilmesi talep edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür...</i>" maddesine istinaden; 14.09.2021 tarih ve 603 sayılı Meclis kararı ile 25 yıllığına tahsis edilmiştir. Söz konusu Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 12877 ada 5 nolu parselde kayıtlı 6.270,05 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 14.09.2021 tarih ve 603 sayılı Meclis kararı ile tahsis edilen 3.800,00m² alanın 4.648,35m² olarak tashi edilerak Cami yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliğı ile karar verildi.

K A R A R: Belediyemizin 2014-2021 mali bütçe yılları arasında, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde belirtilen usul ve esaslara göre, çeşitli tarihlerde alınan Meclis Kararlarına istinaden, bir takım projelerin yürütülebilmesi için vatandaşlarımıza beklediği altyapı, yol, doğalgaz, içme suyu, kanalizasyon hizmetlerinin yerine getirilebilmesi için borçlanma yoluyla bankalar nezdinde krediler kullanılmaktadır. Alınan bu Kredilerin geri ödenmesi ile ilgili olarak, Belediyemiz bütçesinden yapılan taksitlendirmeler ve yapılandırmaların, günümüz şartları itibariyle artan faiz oranlarının minimize edilmesi ve buna bağlı Kurumun menfaatlerinin korunması amacıyla, Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların; Halk Bankası A.Ş. ye olan borçlarımıza karşılık ipotek edilmesine, verilen ve verilecek olan ipoteklerin varlık borç takası yoluyla kredi borçlarımıza mahsup edilmesine, gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

YAKUTİYE İLÇESİ İSTASYON MAHALLESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²
1	12553	2	7.271,13

AZİZİYE İLÇESİ GEZKÖY MAHALLESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²
1	12904	1	40.500
2	1744	19	2.000
3	12905	4	11.644,46
4	12710	8	8.226,22

AZİZİYE İLÇESİ YARIMCA MAHALLESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²
1	6400	2	8.002,35

K A R A R: Oltu Belediyesinin 01.09.2021 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararında " İlçemiz Mahallelerinde bulunan işyeri, bina, arsa, arazi ve taşınmazlardan alınan emlak vergisi oranlarının uygulana bilmesi için merkez ve kırsal mahallelerin tespiti yapılması " konusu görüşülüp karara bağlanmıştır. 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetenin 6. maddesinde yayınlanan kararda; " *Kırsal Mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlemesi için önce ilgili İlçe Belediye Meclisince karar alınır. Teklifi içeren bu karar, gerekçeleri ile beraber Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilir...* " şeklindedir. Bu bağlamda Oltu Belediyesinin almış olduğu Meclis Kararı " Gündem: İlçemiz

27 13/10/2021 676

28 13/10/2021 677

			mahallelerinde bulunan işyeri, bina, arsa, arazi ve taşınmazlardan alınan emlak vergisi oranlarının; uygulanabilmesi için merkez ve kırsal mahallelerin tespiti yapılması konusunun görüşülmesi. Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Belediye Başkanlığına yazmış olduğu 07.07.2021 tarih ve 3120 sayılı yazısı okunarak; 15 Nisan 2021 ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ek 3. Maddesi kapsamında İlçemize ait belirlenen ve tespit edilen kırsal olmayan mahalleler şunlardır; Yasin Haşimoğlu, Kazım Karabekir, Yusuf Ziya Bey, Halitpaşa, Cumhuriyet, Aslanpaşa, Şehitler, Şendurak ve Gökçedere Mahalleleridir. Şendurak ve Gökçedere Mahalleleri Belediye İmar Planı içerisinde olan yerleri kırsal olmayan mahallelere dahil edilmiştir. Kırsal olan mahalleler ise; Alatarla, Arıtaş, Aşağıçamlı, Aşağımkumlu, Ayvalı, Ayyıldız, Bahçecik, Bahçelikışla, Ballica, Başaklı, Başbağlar, Çamlıbel, Çanakpınar, Çatak, Çatalsöğüt, Çayüstü, Çengelli, Dağdibi, Damarlıtaş, Demirtaş, Derebaşı, Dokuzdeğirmen, Duralar, Elmadüzü, Erdoğan, Esenyamaç, Günlüce, Guryaprak, Güzelsu, İğdeli, İnanmış, İnci, İpekçayır, İriağaç, Kaleboğazı, Karataş, Kayaaltı, Kemerkaya, Konukseven, Küçükorcuk, Nüğürcük, Obayayla, Orucuk, Özdere, Sağılcak, Sarısaz, Subatık, Süleymanlı, Sülünkaya, Tekeli, Toklu, Topkaynak, Tutlu, Toprakkale, Tutmaç, Tuzla, Ünlükaya, Vişneli, Yarbaşı, Yaylaçayır, Yolboyu, Yukarıçamlı, Yukarıkumlu Mahalleleridir. Şendurak ve Gökçedere Mahalleleri ise Belediye İmar Planı dışında kalan kısımları kırsal olan mahalleler olarak belirlenmesine; " yönelik alınan Oltu Belediyesi meclis kararın aynen veya değişiklik yapılarak Büyükşehir Belediye Meclisince bir karara bağlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kırsal Hizmetler, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
29	13/10/2021	678	K A R A R: Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen 11.000.000,00-TL ek ödenek talebi hususunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

14 EKİM 2021 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Sayfa No 15

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 14 Ekim 2021 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/10/2021	679	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırımında kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesini hususunun a-) 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir b-) Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesine karar verilmiştir.

K A R A R: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırılma kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 7425 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın yeni yapılan Hilal Kent Parkı ve Kültür Merkezinin kuzey doğusuna taşınması, planda Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş taşınmazın Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin kabulü yönünde karar verilmiştir.

K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 7425 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın yeni yapılan Hilal Kent Parkı ve Kültür Merkezinin kuzey doğusuna taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

3	14/10/2021	681	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Topçuoğlu Mahallesinde yer alan Gürcükapı Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4799 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararına uygun olarak kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Topçuoğlu Mahallesinde yer alan Gürcükapı Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4799 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
4	14/10/2021	682	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesinde yer alan Firdevsoğlu Kışlası'nın (Topçu Kışlası) çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4800 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Kararına uygun olarak kabul edilmesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesinde yer alan Firdevsoğlu Kışlası'nın (Topçu Kışlası) çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4800 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
5	14/10/2021	683	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yapılan imar planı değişikliğinin, talebin Erzurum Büyükşehir Belediyesinden gelmesi ve Kamu Yararı içeriyor olması nedeniyle kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

6	14/10/2021	684	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa (Aşağı Yoncalık) Mahallesi, 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmazın maliki tarafından taşınmazın yer aldığı alanda yapılan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının kabulüne ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararının taşınmaza ilişkin kısmının; hukuka aykırı olduğu, bu kadar çok parselin ve yoğun yapılaşmanın bulunduğu alanda çok sayıda hisseli büyük adaların oluşturulmasının sorunlar yaratacağı bahsi ile iptaline yönelik dava açmıştır. İlgili Karar ile Erzurum 1.İdare Mahkemesi 2017/2109 Esas nolu dava konusu işlemin "<i>davacının taşınmazına ilişkin kısmı yönünden</i>" iptaline karar vermiştir. Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesi hususunun kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa (Aşağı Yoncalık) Mahallesi, 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmazın maliki tarafından taşınmazın yer aldığı alanda yapılan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının kabulüne ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararının taşınmaza ilişkin kısmının; hukuka aykırı olduğu, bu kadar çok parselin ve yoğun yapılaşmanın bulunduğu alanda çok sayıda hisseli büyük adaların oluşturulmasının sorunlar yaratacağı bahsi ile iptaline yönelik dava açmıştır. İlgili Karar ile Erzurum 1.İdare Mahkemesi 2017/2109 Esas nolu dava konusu işlemin "<i>davacının taşınmazına ilişkin kısmı yönünden</i>" iptaline karar vermiştir. Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
7	14/10/2021	685	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 31 sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 106 ada 15 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin Mekansal Planları Yapım Yönetmeliğinde belirtilen “İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez” maddesi gereği diğer 7 metrelik yolunda kaldırılması şeklinde tadilen kabul edilmesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 31 Sayılı Kararı:Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 106 ada, 15 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 19

8	14/10/2021	686	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesi, 11457 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden alanda yapılan Uygulama İmar Plan değişikliğinin talebin Jandarma Genel Komutanlığından gelmiş olması, güvenliği sağlamak amacıyla diğer mülkiyetlerle arasından yol geçirmesi ve kamu yararı içeriyor olması nedeniyle kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 28816 sayılı yazısı ile, Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesi, 11457 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden alanda yapılan Uygulama İmar Plan taslağının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
9	14/10/2021	687	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 12709 Ada 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen taşınmazın Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren Nazım imar plan değişikliğinin kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.'nin 29.09.2021 tarih ve 5591 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 12709 Ada 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen taşınmazın Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren Nazım imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
10	14/10/2021	688	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 71 sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2021 tarih ve 521 tarihli Kararı ile kabul edilen Erzurum ili Aşkale İlçesi, Emek Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı olarak ilan edilen bölgede E= 1.50 Yençok= 18.50 Konut Alanı ve alanın kuzeyindeki Ağaçlandırılacak Alanında Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğine yapılan itirazda talep edilen 3.60 emsalın 2.40 olması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 71 Sayılı Kararı: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2021 tarih ve 521 tarihli Kararı ile kabul edilen Erzurum ili Aşkale İlçesi, Emek Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı olarak ilan edilen bölgede E= 1.50 Yençok= 18.50 Konut Alanı ve alanın kuzeyindeki Ağaçlandırılacak Alanında Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğine yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 20

11	14/10/2021	689	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Çat İlçesi, Kızlıca Mahallesi 171 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile kitle işli ticaret alanı ve E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile beton santrali alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin ertelenmesi yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Çat İlçesi, Kızlıca Mahallesi 171 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile kitle işli ticaret alanı ve E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile beton santrali alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
12	14/10/2021	690	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait Askeri Alanın düzenlenmesi, Park ve Belediye Hizmet alanını artırıp parseli daha düzenli hale getirmesi ve güvenliğin sağlanmasını amaçlayan imar plan değişikliğinin kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
13	14/10/2021	691	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 12873 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait mevcut kitlenin düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin talebin Erzurum Büyükşehir Belediyesinden gelmesi ve Kamu Yararı içeriyor olması nedeniyle kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 12873 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
14	14/10/2021	692	<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Palandöken İlçesi, 1427 ada 8 numaralı parselde kayıtlı idare hizmet alanının kitle işlemeli Ticaret Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, 15.09.2021 tarih ve 615 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren talebin Toplu Konut İdaresi Başkanlığından gelmesi ve Kamu Yararı içeriyor olması nedeniyle kabulü yönünde karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Palandöken İlçesi, 1427 ada 8 numaralı parselde kayıtlı idare hizmet alanının kitle işlemeli Ticaret Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 21

15	14/10/2021	693	Komisyon Raporu (Görüş): Aziziye Belediye Meclisinin 06/10/2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 11.000.000,00-TL ek ödenek talebi komisyonca incelenmiş, Mahalli İdareler ve Muhasebe Yönetmeliği 37.maddesine uygun olduğu görülmüştür. Komisyonca Aziziye İlçesi Ilıca mahallesinde yapılacak olan Jeotermal ısıtmalı Domates Üretim Serası yapım işinde kullanılmak üzere Aziziye Belediyesinin talep ettiği 11.000.000.00-TL ek ödenek talebinin kabulüne karar verilmiştir. K A R A R: Aziziye Belediye Meclisinin 06/10/2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 11.000.000,00-TL ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
16	14/10/2021	694	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 617 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Palandöken İlçesi Müftü Solakzade Mahallesinde mevcut yapılar, Yenişehirin kuruluşunda yapılmış, kırk yılın üzerinde yaşlı ve riskli yapılardır. Bu yaşlı ve riskli yapıların büyük çoğunluğunda, ekonomik durumları zayıf vatandaşlarımız ikamet etmektedir. Yine bölgenin ara sokakları, dar olması sebebiyle, Palandöken Belediyemize kışın karla mücadelede zaman kaybı ve aşırı maliyet oluşturmaktadır. Söz konusu Müftü Solakzade Mahallesi yeşil alanları ve otuz kırk yıllık ağaçlarıyla doğal güzelliği olan bir mahallemizdir. Hali hazırda imar durumu çoğunlukla Taks: 0.30, Emsal 1,50 A-5 Kat, olarak görülmektedir. Mevcut bölgenin yanı başında 850 dekar alanda büyük çoğunluğu ticari alanlar olmak üzere 1. ve 2. Marketlerde TOKİ işbirliği ile kentsel Dönüşüm çalışmaları başlamıştır. Bu mahallemizdeki yeşil alan ve mevcut ağaçlar korunarak, yeni yeşil alanlar eklenerek ve yollar genişletilerek, ticari alan olmaksızın bölgenin bir yapısal dönüşüme ihtiyacı vardır. Buradan hareketle; 2000 yılı sonrasında yapılan binaların alanları hariç olmak üzere, Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan tüm adalarda parseller birleştirilerek, oluşan tek parsel üzerinde Taks:0.40, Emsal 3.20, A-8 Kat İmar Planı” konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
17	14/10/2021	695	Komisyon Raporu (Görüş) : Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 618 sayılı kararı ile ertelenen ve Komisyonumuza havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına Belediyemiz mülkiyetinde olan, Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi 0 ada 94 parselde kayıtlı 19863 m² alana sahip taşınmazın, Yeşil Alan (Mesire Alanı) olarak İşlenmesi hususunun komisyonumuzca söz konusu; 1- Alanda bulunan kadastral yolun imar planlarına 10 mt yol şeklinde işlenmesinin kabulüne, 2- Yeşil alan işlenmesi talep edilen taşınmaz için plan değişiklik dosyası hazırlanıp sunulması halinde yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 618 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilen “Belediyemiz mülkiyetinde olan, Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi 0 ada 94 parselde kayıtlı 19863 m² alana sahip taşınmazın, Yeşil Alan (Mesire Alanı) olarak İşlenmesi ile ilgili” komisyon raporu Komisyon Başkanı Arzu SIRMACI tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş) : Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 619 sayılı kararı ile ertelenen ve Komisyonumuza havale edilen “İlimiz Yakutiye İlçesi Aziziye Köprülü Kavşağı üzerinde (Migros Kavşağı) bulunan, kesintisiz sağa dönüşleri sağlayan üç adet cep yollarının yapılması için, Söz konusu kavşakta, özellikle mesai saatleri başlangıç ve bitişinde aşırı yoğunluk oluşmaktadır. Araçların tükettiği yakıt, salgıladığı eksoz gazı, vatandaşlarımızda oluşan stresin ortadan kaldırılması ve konforlu bir trafik seyri oluşturması açısından büyük önem arzeden bu kavşağın 1/5000 lik Nazım İmar Planları ve 1/1000 lik uygulama imar planlarında ki mevcut haliyle acilen düzenlenmesi gerekmektedir. Bu sebeplerle; Aziziye Köprülü Kavşağı üzerinde yapılacak düzenlemelere; varsa engel teşkil edecek durumların tespit edilmesi ve ortadan kaldırılması” hususunun komisyonumuzca söz konusu talebin imar planı düzenlenmesini gerektirmediği, sadece bu alanda ki uygulamaların ve inşai faaliyetlerin imar planlarına uygun olarak yapılması ile alakalı olmasından dolayı komisyonumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

18 14/10/2021 696

K A R A R:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 619 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilen “İlimiz Yakutiye İlçesi Aziziye Köprülü Kavşağı üzerinde (Migros Kavşağı) bulunan, kesintisiz sağa dönüşleri sağlayan üç adet cep yollarının yapılması için, 2020 yılında MHP Grubu olarak vermiş olduğumuz önerenin ardından, bu güne kadar bir çalışma yapılmamıştır. Söz konusu kavşakta, özellikle mesai saatleri başlangıç ve bitişinde aşırı yoğunluk oluşmaktadır. Araçların tükettiği yakıt ve salgıladığı egzoz gazı vatandaşlarımızda oluşan stresin ortadan kaldırılması ve konforlu bir trafik seyri oluşturması açısından büyük önem arz eden bu kavşağın 1/5000’lik Nazım İmar Planları ve 1/1000’lik uygulama imar planlarında ki mevcut haliyle acilen düzenlenmesi gerekmektedir. Bu sebeplerle; Aziziye Köprülü Kavşağı üzerinde yapılacak düzenlemelere varsa engel teşkil edecek durumların tespit edilmesi ve ortadan kaldırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Arzu SIRMACI tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

19	14/10/2021	697	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 644 sayılı kararı ile Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen “2021 yılı için Orman Bölge Müdürlüğümüzün İlimiz genelinde yapmış olduğu Ormancılık üzerine çalışmaları nelerdir?” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.																														
20	14/10/2021	698	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 624 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakımı, onarımı, işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atıksu altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla Büyükşehir Belediyemizin koordinasyonunda ilgili resmi gazetede belirtildiği şekli ile tarifenin oluşturulabilmesi için belediyelerin atık bertaraf ve atıkların toplanmasına yönelik yaptığı harcamaların hesaplanarak maliyetlerin belirlenmesi ile tarife hazırlık aşamalarının en temel unsuru olan verilerin bir araya getirilmesi gerekmektedir. Yukarıda da belirtildiği üzere Büyükşehir Belediyemiz nezdinde Evsel Katı Atık Ücretlerinin tarife çalışmalarının başlatılabilmesi” konusunun, Çevre ve Sağlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.																														
21	14/10/2021	699	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 640 sayılı kararı ile Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallemizde yeni yapılan caddelere ve sokaklara isim verilmesi” hususunda Tarife ve İsimlendirme Komisyonu raporu doğrultusunda aşağıda tabloda belirtilen isimlerin verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi. <table><tr><th colspan="6">YAKUTİYE ÖMER NASUHI BİLMEN MAHALLESİ YOL İSİMLERİ</th></tr><tr><th>S.N.</th><th>CSBM ADI</th><th>TİPİ</th><th>YAPILAN İŞLEM</th><th>CSBM ADI</th><th>TİPİ</th></tr><tr><td>1</td><td>YAK_ÖNB_2</td><td>SOKAK</td><td>İSİM VERİLECEK</td><td>MUALLİM</td><td>SOKAK</td></tr><tr><td>2</td><td>YAK_ÖNB_3</td><td>SOKAK</td><td>İSİM VERİLECEK</td><td>AHLAT</td><td>SOKAK</td></tr><tr><td>3</td><td>YAK_ÖNB_4</td><td>SOKAK</td><td>İSİM VERİLECEK</td><td>KİTABE</td><td>SOKAK</td></tr></table>	YAKUTİYE ÖMER NASUHI BİLMEN MAHALLESİ YOL İSİMLERİ						S.N.	CSBM ADI	TİPİ	YAPILAN İŞLEM	CSBM ADI	TİPİ	1	YAK_ÖNB_2	SOKAK	İSİM VERİLECEK	MUALLİM	SOKAK	2	YAK_ÖNB_3	SOKAK	İSİM VERİLECEK	AHLAT	SOKAK	3	YAK_ÖNB_4	SOKAK	İSİM VERİLECEK	KİTABE	SOKAK
YAKUTİYE ÖMER NASUHI BİLMEN MAHALLESİ YOL İSİMLERİ																																	
S.N.	CSBM ADI	TİPİ	YAPILAN İŞLEM	CSBM ADI	TİPİ																												
1	YAK_ÖNB_2	SOKAK	İSİM VERİLECEK	MUALLİM	SOKAK																												
2	YAK_ÖNB_3	SOKAK	İSİM VERİLECEK	AHLAT	SOKAK																												
3	YAK_ÖNB_4	SOKAK	İSİM VERİLECEK	KİTABE	SOKAK																												
22	14/10/2021	700	Komisyon Raporu (Görüş) : Yapılan değerlendirme sonucunda sözleşme şartlarının 24/09/2019 tarih ve 857 Sayılı Encümen Kararı ile 120 ay vadeli ve altı (6) ayda bir kalan borçlarına memur maaş zammı farkı uygulanmaktadır. Yürürlükte olan kanun ve yönetmelikler incelendiğinde 120 ay vadenin uygulanabilecek azami vade süresi olduğu tespit edilmiştir.																														

Vade farkı konusu incelendiğinde ise uygulanabilecek vade farklarının
Memur Maaş Zammı farkı
Senelik Tefe-TÜFE ortalaması
Yasal faiz

Bunların dışında belirlenecek tutarların hukuki biz Alt zemini almayacaktır.

Bu oranlar incelendiğinde ise Memur Maaş Zammı Farkının vatandaşın lehine olduğu açıktır.

Kaldı ki Sözleşme imzalanması ile taraflar açısından hukuki bir bağ oluşturduğu aşikardır. Sözleşme hukukunun temel ilkelerinden biri olan sözleşmeye bağlılık (ahde vefa) ilkesi gereğince sözleşmenin ifası esnasında karşılaşılabilecek her türlü engel ve zorluğa rağmen verilen sözde durulması, sözleşmede kararlaştırılan edimlerin yerine getirilmesi gerekir.

Borçlar Kanunu 138. Maddesinde belirtilen koşulların oluşmadığından ve bu koşullar oluşsa da hiç sözleşmeye taraflar dahil kimse müdahale edemez . Bu sebeple sözleşmenin revize edilmesi ve vade farkının değiştirilmesi Yüce meclisin yetkisi dışındadır.

Yapılan tüm incelemek ışında komisyon olarak 24/09/2019 tarih ve 857 Sayılı Encümen Kararı ile 120 ay vadeli ve altı (6) ayda bir kalan borçlarına memur maaş zammı farkı uygulanması yerinde olduğu tespit edilmiştir.

K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 608 sayılı kararı ile **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna** havale edilen “6306 Sayılı Kanunun 2’nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 24/12/2012 tarihli ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Erzurum Yakutiye İlçesi Aziziye, Mecidiye, Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini Kapsayan 97 Hektarlık Riskli Alanın Bakanlık Makamının 26/07/2016 tarihli ve 9187 sayılı Olur’u ile belirtilen iş ve işlemleri yapmak üzere bahse konu alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bahse konu yetki kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 parsel üzerinde bulunan Kavak Konutlarındaki hak sahiplerine, konut ve işyerleri Kentsel Dönüşüm kapsamında verilmiştir. Konut ve işyerlerini alan hak sahiplerinin 24/09/2019 tarih ve 857 sayılı Encümen Kararı ile yüz yirmi (120) ay vadeli ve altı (6) ayda bir kalan borçlarına memur maaş zammı farkı uygulanmaktadır. Söz konusu hak sahipleri başvuru yaptıkları dilekçelerinde; ekonomik durumlarının kötü olduğu, Covid-19 sürecinden dolayı işsiz kaldıkları ve taksit ödemelerini yapma konusunda zorluk yaşadıkları belirtilerek, altı (6) ayda bir kalan borçlarına yansıtılan memur maaş zammı farklarının tekrardan değerlendirilmesi yönünde talepleri bulunmaktadır. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vade farkı konusunun tekrardan değerlendirilmesi” hususunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 25

23	14/10/2021	701	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 639 sayılı kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen “Nafaka Davasında tarafların hakları, kadınlara veya talep edenlere verilebilecek nafakalar ile çocuklar için talep edilebilecek haklar nelerdir? Araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
24	14/10/2021	702	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 638 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Sosyal Hizmetler Kanunu ve kapsamı hakkında araştırma yapıp meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
25	14/10/2021	703	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 641 sayılı kararı ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Başarılı Milli Sporcuların Muafiyetleri nelerdir? Araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ahmet SAĞLAM tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
26	14/10/2021	704	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 642 sayılı kararı ile Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “İlimizdeki kış turizmi hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Mahmut ALTAN tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
27	14/10/2021	705	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 643 sayılı kararı ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Türkiye’nin Finlandiya ile olan siyasi ilişkileri hakkındaki meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Halit GÖKÇE tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
28	14/10/2021	706	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 645 sayılı kararı ile Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen “Ülkemizde çıkarılan kömürlerin enerji üretimine olan katkısının araştırılıp meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 26

29	14/10/2021	707	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 646 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Toplumda yaygınlaşan obeziteyle mücadelede yapılması gerekenler ve Sağlıklı beslenme yolları nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ayşe AYDIN tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
30	14/10/2021	708	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 647 sayılı kararı ile Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Şehrimizde gecekondü önleme ve Kentsel dönüşüm alanlarında yapılan çalışmalar nelerdir?” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ayşe AYDIN tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
31	14/10/2021	709	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 648 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Erzurum otogarının işletmesi nasıl yapılmaktadır? Otogarda kaç firmaya ait yazıhane ile ticari faaliyet yapan işyeri vardır?” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
32	14/10/2021	710	K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarih ve 649 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığının 2020 yılı için bütçesi ve bütçenin kullanımı ile alakalı gerekli çalışmalar nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
33	14/10/2021	711	K A R A R: “Meclis Üyesi Ayşe Deniz ÇELİK tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Pandeminin getirdiği zorlukların bir nebze ortadan kalkması için aşılamlar yapılmaktadır. Bu aşılarmızın topluma kabullendirilmesi ve yapılması gereken çalışmalar nelerdir” konusunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
34	14/10/2021	712	K A R A R: Meclis Üyesi Ercan YILMAZ tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Hınıs İlçemizde yapılan altyapı çalışmalarımızın araştırılması ve Meclise bilgi sunulması” konusunun Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 27

35	14/10/2021	713	<u>K A R A R:</u> Meclis Üyesi Ensar ÖZDEMİR tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Gençlik ve Spor Bakanlığımız uhdesinde faaliyetini sürdüren Gençlik Merkezleri hakkında araştırma yapıp Meclise bilgi sunulması” konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
36	14/10/2021	714	<u>K A R A R:</u> Meclis Üyesi İsmail SARITAŞ tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Kurşunlu Camiinin tarihi hakkında araştırma yapıp Meclise bilgi sunulması” konusunun Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
37	14/10/2021	715	<u>K A R A R:</u> Meclis Üyesi Halil YAŞA tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Büyükşehir Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yaptığı çalışmalar hakkında Meclise bilgi verilmesi” konusunun Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
38	14/10/2021	716	<u>K A R A R:</u> Meclis Üyesi Yusuf BEKTAŞ tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Türkiye ve Polonya arasındaki siyasi ilişkiler hakkında araştırma yapıp Meclise bilgi sunulması” konusunun AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
39	14/10/2021	717	<u>K A R A R:</u> Meclis Üyesi Ercan YILMAZ tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Ülkemizdeki rüzgar enerji santrallerinin kapasitesi ve kurulu iller hakkında Meclise bilgi verilmesi” konusunun Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
40	14/10/2021	718	<u>K A R A R:</u> Meclis Üyesi Yavuz BULUT tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “2021 yılı içerisinde ilçelerimizde yapılan trafik yönlendirme tabela çalışmaları hakkında araştırma yapılarak Meclise bilgi verilmesi” konusunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 28

41	14/10/2021	719	<u>K A R A R:</u> Meclis Üyesi Abdulkadir BULUT tarafından verilen önerge ile gündeme alınan: “Belediyemizde engelli kadrosunda çalışan personelin hangi birimlerde ve kaç kişi olduğu ile ilgili araştırma yapıp Meclise bilgi sunulması ” konusunun Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
42	14/10/2021	720	<u>K A R A R:</u> “İlçe Belediyelerimizin bütçeleri ile ilgili gelen dosyalarının Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından inceleme yapıp Meclise bilgi sunulması ” konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
43	14/10/2021	721	<u>K A R A R:</u> “Önceki dönemlerde Erzurum’da Belediye Başkanlığı yapmış ve merhum olanların isimlerinin yaşatılması için şehrimizdeki cadde veya sokaklara isimlerinin verilmesi ” konusunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye