MECLİS KARAR ÖZETİ
16 HAZİRAN 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, **Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in** Başkanlığında üyelerden**, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCİ, Halit UĞUN, Abdulgani MAĞ, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in,** iştirakiyle 16 Haziran 2020 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	**Toplantı Tarihi**	**Karar No**	**KARAR ÖZETLERİ**
1	**16/06/2020**	**307**	**K A R A R:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2019 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2020 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporu 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Meclis Başkanlığınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde Meclis Üyelerinin **bilgisine sunulmuştur.**
2	**16/06/2020**	**308**	**K A R A R:** 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, 2021 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere **Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin** seçimi yapıldı, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından gizli oyla yapmış oldukları seçim sonucunda; **1- Ayşe Deniz ÇELİK'in 46 oyla,** **2- Ayşe AYDIN'ın 47 oyla,** **3- Recep KAPLAN'ın 46 oyla,** **4- Ahmet SAĞLAM'ın 46 oyla,** **5- Nuri KARAMAN'ın 47 oyla** seçildiklerine, meclis üyeleri arasında gizli oyla yapılan oylama sonucunda**,** Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde karar verildi.
3	**16/06/2020**	**309**	**K A R A R:** 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi uyarınca, "Büyükşehir Belediye Meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." Hükmü gereğince 2021 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyelerinden Ömer Faruk YARBA'nın önerisi ile tüm komisyonların 7 üyeden oluşması ve kurulması zorunlu olan komisyonlar dışında ayrıca **Tarife ve İsimlendirme Komisyonu, Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Enerji ve Doğal Afetler Komisyonu, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonlarının** kurulması ile ilgili teklifi oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. Komisyonlara yapılan üye seçimleri sonucunda ; **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA** **1- Arzu SIRMACI,** **2- Ömer Faruk YARBA,** **3- Fevzi POLAT,** **4- Yavuz KOCAMAN,** **5- Ercan YILMAZ,** **6- Seyfettin LİMAN,** **7- Mehmet Letif KARAKUŞ'un** seçilmelerine,

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA

1- **Serhat AKYÜZ,**
2- **Erdoğan DÖNMEZ,**
3- **Muhittin ÇAKIR,**
4- **Hamdullah SAVAŞ,**
5- **Murat YAVUZ,**
6- **Yusuf DEMİRCİOĞLU,**
7- **Mehmet ATİK'in** seçilmelerine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA

1- **Hayrullah İNCE,**
2- **Halil YANIK,**
3- **Abdulhalik YILMAZ,**
4- **Sadrettin BAŞ,**
5- **Yaşar YETİŞİR,**
6- **Sinan AYDIN,**
7- **Rasim GÜNEŞ'in** seçilmelerine,

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONUNA

1- **Memet ADAK,**
2- **Volkan EROL,**
3- **Mehmet AKARSU,**
4- **Yusuf BEKTAŞ,**
5- **Halit GÖKÇE,**
6- **Mürsel ETEGÜL,**
7- **Yılmaz TAŞTEPE'nin** seçilmelerine,

ULAŞIM KOMİSYONUNA

1- **Yakup ÇELİKER,**
2- **Mahmut ALTAN,**
3- **Yaşar TAŞ,**
4- **Ensar ÖZDEMİR,**
5- **Hüseyin SAĞLAM,**
6- **Mürsel ETEGÜL,**
7- **Alırıza KOÇAK'ın** seçilmelerine,

KIRSAL KALKINMA, TARIM, HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONUNA

1- **Memet ADAK,**
2- **Volkan EROL,**
3- **Mehmet AKARSU,**
4- **Yusuf BEKTAŞ,**
5- **Halit GÖKÇE,**
6- **Rahmi KARA,**
7- **Yılmaz TAŞTEPE'nin** seçilmelerine,

TARİFE VE İSİMLENDİRME KOMİSYONUNA

1- **Serhat AKYÜZ,**
2- **Erdoğan DÖNMEZ,**
3- **Muhittin ÇAKIR,**

4- **Hamdullah SAVAŞ,**
5- **Murat YAVUZ,**
6- **Rahmi KARA,**
7- **Mehmet ATİK'in** seçilmelerine,

TARİH, TURİZM VE SANAT KOMİSYONUNA

1- **Abdulkadir BULUT,**
2- **İhsan KARABULUT,**
3- **Nüsrettin AKGÜL,**
4- **Yavuz BULUT,**
5- **Naci KIRKPINAR,**
6- **Sinan AYDIN,**
7- **Rasim GÜNEŞ'in** seçilmelerine,

HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONUNA

1- **Ömer DÜZGÜN,**
2- **Serdal ŞAN,**
3- **Halil YAŞA,**
4- **Ayşe Deniz ÇELİK,**
5- **Ahmet SAĞLAM,**
6- **Yusuf DEMİRCİOĞLU,**
7- **Alırıza KOÇAK'ın** seçilmelerine,

SOSYAL HİZMETLER VE ENGELSİZ HAYAT KOMİSYONUNA

1- **Hayrullah İNCE,**
2- **Halil YANIK,**
3- **Abdulhalik YILMAZ,**
4- **Sadrettin BAŞ,**
5- **Yaşar YETİŞİR,**
6- **Mustafa DAĞ,**
7- **Hikmet DAĞ'ın** seçilmelerine,

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA

1- **Ömer DÜZGÜN,**
2- **Serdal ŞAN,**
3- **Halil YAŞA,**
4- **Ayşe AYDIN,**
5- **Nuri KARAMAN,**
6- **Temel DEMİR,**
7- **Mürsel ETEGÜL'ün** seçilmelerine,

ALT YAPI VE KENTSEL YENİLEME KOMİSYONUNA

1- **Abdulkadir BULUT,**
2- **İhasan KARABULUT,**
3- **Nüsrettin AKGÜL,**
4- **Yavuz BULUT,**
5- **Naci KIRKPINAR,**
6- **Gündüz GÜNEŞ,**
7- **Mustafa DAĞ'ın** seçilmelerine,

			ENERJİ VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONUNA **1- Yakup ÇELİKER,** **2- Mahmut ALTAN,** **3- Yaşar TAŞ,** **4- Ensar ÖZDEMİR,** **5- Hüseyin SAĞLAM,** **6- Seyfettin LİMAN,** **7- Mehmet Letif KARAKUŞ'un** seçilmelerine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
4	**16/06/2020**	**310**	**K A R A R:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği; Stratejik Plân ve Performans Programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan ve 07/04/2020 tarih ve 292 sayılı Encümen Kararı ile Meclis Başkanlığına havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2019 Yılı Faaliyet Raporunun kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
5	**16/06/2020**	**311**	**K A R A R:** Büyükşehir Belediyemiz 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 14/04/2020 gün ve 296 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilmiş olup, Büyükşehir Belediyemiz 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
6	**16/06/2020**	**312**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca söz konusu alanların belirlenmesi için ilgili ilçelere gönderilmesine karar verilmiştir. **K A R A R:** Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyelerine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
7	**16/06/2020**	**313**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada, 89 numaralı parsel İmar Planlarında Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu yerin Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca parselin açılan yeni yola göre batıya kaydırılması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.

			K A R A R: **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada, 89 numaralı parsel İmar Planlarında Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu yerin Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
8	**16/06/2020**	**314**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, l parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dâhil edilerek E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu alanda bulunan 7 m' lik yolun kapatılmamasına yönelik yapılan itiraz çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R:** **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, l parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmaması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
9	**16/06/2020**	**315**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı, 1026 ada. 17 parsel ise Y ençok: 16 m Ticaret+Konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin Yençok:5 kat yapılaşma koşulu ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.

			K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı, 1026 ada. 17 parsel ise Y ençok: 16 m Ticaret+Konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin Yençok:5 kat yapılaşma koşulu ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
10	**16/06/2020**	**316**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada. 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususunuErzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi, 732 ada 1 parselin bulunduğu alandaki çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususu ile ilgili imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
11	**16/06/2020**	**317**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

12	**16/06/2020**	**318**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **<u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
13	**16/06/2020**	**319**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 40 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Çarşı Mahallesi, 217 ada 4 parsel mevcut imar planlarında Dini Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanı kitle işlemeli Sosyal Tesis alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. **<u>K A R A R:</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 40 Sayılı Kararı:**Erzurum İli Aşkale İlçesi, Çarşı Mahallesi, 217 ada 4 parsel mevcut imar planlarında Dini Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın kitle işlemeli, Sosyal Tesis alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
14	**16/06/2020**	**320**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2020 Tarih ve 8 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi mevcut imar planlarında Terminal Alanı olarak görülen 132 ada 1 numaralı parselin TİCK alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir. **<u>K A R A R:</u> Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2020 Tarih ve 8 Sayılı Kararı:**Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi mevcut imar planlarında Terminal Alanı olarak görülen 132 ada 1 numaralı parselin TİCK alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

15	**16/06/2020**	**321**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile "mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına" karar verilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayrık nizam 4 kat olarak görünmektedir. Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R: Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile "mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına" karar verilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayrık nizam 4 kat olarak görünmektedir.Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
16	**16/06/2020**	**322**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R: Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

17	**16/06/2020**	**323**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m² büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m² yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R: Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m² büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m² yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
18	**16/06/2020**	**324**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca 25 m'lik çekme mesafesine uyacak şekilde kitle işlenmesi kaydı ile kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R: Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
19	**16/06/2020**	**325**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararıyla kabul edilen Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Task: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşuları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir. **K A R A R: Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararı:** Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Task: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşuları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile

			Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; plan müellifinin vekaletnamesinin olmaması, tüm parsellerin güncel onaylı tapu kaydının olmaması, güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenmemiş olması, plan müellifinin yeterlilik belgesinin tarafımıza sunulmamış olması ve bahse konu dosyanın sayısalı (Cd) olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
20	**16/06/2020**	**326**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 Parsel kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında yaya yolu olarak görünen alanın B-6 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 269 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcut planda yaya yolu olarak görünen alanın bitişik nizam 6 kat + ticaret alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
21	**16/06/2020**	**327**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2020 Tarih ve 23 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 259 ada 6 numaralı parsel mevcut imar planlarda konut + ticaret, konut, park ve pazar alanı olarak görülmekte olup söz konusu parsel içerisinde Pazar alanı olarak planlanan alanın Erzurum-Ağrı Karayoluna cephesi olması nedeniyle pazar alanının kaldırılarak bitişik nizam 6 kat konut + ticaret olarak düzenlenmesi ve mevcut plandaki 850 m² olan park alanın 1025 m²'ye çıkarılarak bahse konu parsellin kuzeyinde planlanmasını içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca kaldırılan 850 m² park alanı yerine 1500 m² büyüklüğünde eş değer park alanı bırakılması ve söz konusu parselin içerisinden geçen yolların bedelsiz terk etmesi kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 259 Ada 6 numaralı parsel mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı olarak görülmekte olup mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı için ayrılmış yerin Erzurum Ağrı yolunda cephesi olması nedeniyle pazar alanın uygun olmayacağı pazar alanının kaldırılarak bitişik nizam 6 kat konut + Ticaret olarak düzenlenmesi, ayrıca mevcut plandaki 850 m^2 olarak ayrılan park alanında 1025 m^2 olarak artırılıp bahse konu olan parselin kuzeyine doğru alınarak Erzurum Ağrı yolundan uzaklaştırılmasının daha güvenli olacağı ve yaya yolarının değiştirilerek park alanından Erzurum Ağrı yoluna çıkışı uzaklaştırmasına etken olacağı için hazırlanan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

22	**16/06/2020**	**328**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir. **<u>K A R A R:</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince Mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, Tekman İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu kararın aslı ve konu ile ilgili ilçe komisyon raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
23	**16/06/2020**	**329**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Bahçeli Mahallesi, Karaçoban Bahçeli Mahallesi, 358 Ada 3 nolu parselin üzerinde mevcutta mülkiyet sahibinin 2 katlı binası bulunmakta olup, 1/1000 Uygulama İmar Planında park alanı ve yolda kaldığından dolayı binanın üzerinde bulunduğu 7 metrelik yolun iptal edilmesi, güneyinde bulunan 5 metrelik yolun 4 metreye düşürülerek konut alanına dahil edilmesi, 3 ve 6 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanları binayı kurtaracak şekilde park miktarında azaltma yapılmadan parsellerin içinde kuzey ve güney taraflarına dağıtılarak yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir. **<u>K A R A R:</u> Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 358 Ada 3 nolu parselin üzerinde mevcutta mülkiyet sahibinin 2 katlı binası bulunmakta olup, 1/1000 Uygulama İmar Planında park alanı ve yolda kaldığından dolayı binanın üzerinde bulunduğu 7 metrelik yolun iptal edilmesi, güneyinde bulunan 5 metrelik yolun 4 metreye düşürülerek konut alanına dahil edilmesi, 3 ve 6 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanları binayı kurtaracak şekilde park miktarında azaltma yapılmadan parsellerin içinde kuzey ve güney taraflarına dağıtılarak yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da İmar Planı Değişikliğinin İşlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

24	**16/06/2020**	**330**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 423 ada 1 Parsel, 424 ada 3 Parsel ve 425 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında ayrık nizam 2 kat konut olarak görünen alanların bitişik nizam 2 kat ticaret alanlarına dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir. **K A R A R: Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 423 ada 1 Parsel, 424 ada 3 Parsel ve 425 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında ayrık nizam 2 kat konut olarak görünen alanların bitişik nizam 2 kat ticaret alanlarına dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
25	**16/06/2020**	**331**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 234 ada 16 numaralı, meri imar planlarında bir kısmı B-4 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı, bir kısmı ise B-2 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünen parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir. **K A R A R: Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 234 ada 16 numaralı, meri imar planlarında bir kısmı B-4 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı, bir kısmı ise B-2 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünen parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da işlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
26	**16/06/2020**	**332**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 411 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşulları konut alanı olarak görünmekte olup, söz konusu adanın batısında akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanması ve güneyde planlanan 7 m'lik yolun 1 metre güneye ötelenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir. **K A R A R: Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 411 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşulları konut alanı olarak görünmekte olup, söz konusu adanın batısında akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanması ve güneyde planlanan 7 m'lik yolun 1 metre güneye ötelenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da İmar Planı Değişikliğinin İşlenmemiş olması eksikliği dikkate

			alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
27	**16/06/2020**	**333**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 28 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 135 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerdeki 5 m ön bahçe çekme mesafesi 2 m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 117 ada 4 ve 11 numaralı parsellerde ki meskun Konut Alanının Bitişik Nizam 3 Kat, Ön Bahçe mesafesi 2 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir. **K A R A R: Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 28 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 135 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerdeki 5 m ön bahçe çekme mesafesi 2 m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 117 ada 4 ve 11 numaralı parsellerde ki meskun Konut Alanının Bitişik Nizam 3 Kat, Ön Bahçe mesafesi 2 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, imar planı yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
28	**16/06/2020**	**334**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup? E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R: Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine

			istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
29	**16/06/2020**	**335**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 138 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 numaralı taşınmazlar mevcut İmar Planında parsellerin yarısı Ticaret+Konut Alanı diğer kalan yarısı da meskun konut alanı sınırında kalmakta olup Vatan Mahallesi 138 ada 7,8,9,10,11 ve 16 numaralı parsellerde Ticaret+Konut Alanı sınırı, kadastro parsel sınırına kaydırılarak 5m olan ön bahçe çekme mesafesi 2 m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 138 ada 17 numaralı parselde meskun konut alanı yerine Ticaret+Konut Alanı fonksiyonu ve "Ayrık Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m" çekme mesafesi yerine "Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 2 m" çekme mesafesi koşulu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir. **K A R A R: Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 138 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 numaralı taşınmazlar mevcut İmar Planında parsellerin yarısı Ticaret+Konut Alanı diğer kalan yarısı da meskun konut alanı sınırında kalmakta olup Vatan Mahallesi 138 ada 7,8,9,10,11 ve 16 numaralı parsellerde Ticaret+Konut Alanı sınırı, kadastro parsel sınırına kaydırılarak 5m olan ön bahçe çekme mesafesi 2m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 138 ada 17 numaralı parselde meskun konut alanı yerine Ticaret+Konut Alanı fonksiyonu ve "Ayrık Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5m, Yan Bahçe Mesafesi 3m" çekme mesafesi yerine "Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 2m" çekme mesafesi koşulu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
30	**16/06/2020**	**336**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 32 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 142 ada 4 ve 5 numaralı parsellerdeki Lise Alanı sınırı 5 numaralı parselin kadastral parsel sınırına çekilmesi, 142 ada 4 numaralı parselde Lise Alanı yerine kısmen Ticaret+Konut Alanı fonksiyonu kısmende meskun Konut Alanı fonksiyonu getirilmesi, 142 ada 6, 8 ve 13 numaralı parsellerdeki Ticaret+Konut Alanı sınırı kadastral parsel sınırına kaydırılması, plan değişikliği sınırında kalan Ticaret+Konut alanlarındaki Bitişik Nizam 4Kat ve ön bahçeden 5m çekme mesafesi koşulu yerine Bitişik Nizam 4Kat ve Ön Bahçeden 2m çekme mesafesi bırakılması, meskun Konut Alanında ki Ayrık Nizam 4 kat ve ön bahçe mesafesi 5m ve yan bahçe mesafesi 3m, TAKS:0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunarak bahse konu parsellerde yapılması planlanan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca yeniden düzenlenmek üzere ilgili ilçeye iadesine karar

			verilmiştir. **K A R A R: Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 32 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 142 ada 4 ve 5 numaralı parsellerdeki Lise Alanı sınırı 5 numaralı parselin kadastral parsel sınırına çekilmesi, 142 ada 4 numaralı parselde Lise Alanı yerine kısmen Ticaret + Konut Alanı fonksiyonu kısmen de meskun Konut Alanı fonksiyonu getirilmesi, 142 ada 6, 8 ve 13 numaralı parsellerdeki Ticaret + Konut Alanı sınırı kadastral parsel sınırına kaydırılması, plan değişikliği sınırında kalan Ticaret + Konut alanlarındaki Bitişik Nizam 4 Kat ve ön bahçeden 5 m çekme mesafesi koşulu yerine Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçeden 2 m çekme mesafesi bırakılması, meskun Konut Alanında ki Ayrık Nizam 4 kat ve ön bahçe mesafesi 5 m ve yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS: 0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunarak bahse konu parsellerde yapılması planlanan imar planı değişikliğinin, imar planı yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
31	**16/06/2020**	**337**	**K A R A R:** • Erzurum İli, Palandöken İlçe sınırları içerisinden geçen Güney Çevre Yolu güzergahının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliği, • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliği, • 20/02/2020 Tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Y ençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; Emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirleneceği hükmüne istinaden Belediyemiz yetki sınırları dahilinde ki imar planlarında ve İlçe Belediyeleri yetki sınırları içerisinde ki tüm imar planlarında bahse konu Y ençok: Serbest ibaresinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği, • Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 Tarih ve 507 Sayılı Kararı ile kabul edilen Karayolları Erzurum 12. Bölge Müdürlüğü sahasının güneyinden geçen yoldan bölge müdürlüğü sahası tarafına 25 metre çekme mesafesi uygulanmasına yönelik yapılan imar planı değişikliği Erzurum 2. İdare

Mahkemesinin 2019/1614 Sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup bahse konu alanda bulunan 25 metre çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğin,

- 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 Tarih ve 179 Sayılı Kararı ile kabul edilen Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırlarının bütününe yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Revizyon yapılmasını içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 11.028,47 m² yüzölçümlü 12955 ada 3 parsel ile 38.154,06 m² yüzölçümlü 12956 ada 4 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan 500 konut projesine yönelik Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12955 ada 3 parsel ile 12956 ada 4 parselin meri imar planlarında BL-5 Kat, TAKS: 0.40, KAKS: 2.00 yapılaşma koşullu ile Gelişme Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal: 1.20, Y ençok: 6 Kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan Şıh Mahallesi 13188 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerine kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği,
- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 102 Sayılı Kararı:**
- Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum Büyükşehir Belediyemizce ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12508 ada 2 parsel, 12511 ada 1 parsel, 12512 ada 1 parsel, 12519 ada 2 parsel ile 12525 ada 2 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan dar gelirli vatandaşlara konut üretilmesine yönelik bahse konu parsellerin E: 1.50, Y ençok: 6 kat yapılaşma koşulları ile gelişme konut alanı , eğitim tesisi alanı ticaret alanı ve dini tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait 7238 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği,
- **Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı:**
- **Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı kararı:**
- Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesinde Horasan Tarım Kredi Kooperatifine ait olan 46 ada 7 nolu taşınmaz için Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019

Tarih ve 14 Sayılı kararı ile herhangi bir yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması istenmiş olup, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Ancak Horasan Tarım Kredi kooperatifine ait 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı itiraz yazısı değerlendirilerek Erzurum Büyükşehir Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak uygun olduğu kararı alınmıştır. Horasan İlçe Belediyesine ait ilgi yazı ile itiraz edilerek *bahse konu olan taşınmazın yerleşim yeri içinde olması, okullar bölgesine yakın olması Horasan Tarım Kredi Kooperatifine petrol satışı için gidecek olan araçların tarımsal araç olması niteliğiyle büyük araç ve yüklü araçlar olması burada büyük sorun teşkil edeceği, bu durumda oluşabilecek her türlü olumsuzlukta Belediyemiz sorumluluk almayacağı ve kabul etmeyeceğini belirterek bu sebeplerden ötürü alınan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Kararının iptal edilerek yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanarak 20 m'ye çıkarılması kaydıyla onaylanmasına* yönelik yapılan **itiraz,**

- **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:**
- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır mahallesi I46B11A02B paftası içinde bulunan yerle ilgi E=3.00 Y ençok: 24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanunun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 1.20; Yençok = 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu,
- Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile yayınlanarak Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesi için Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı tadilatı,
- 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 4. Maddesinde Kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları." Kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü." şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22. Maddede bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklı getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerininin katlar alanı hesabına dahil edilmemesi için 15.10.2019 tarih ve 4 sayı numaralı karar ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının plan notlarına dahil edilerek ek

			yapılmasına, Aziziye Belediye Meclisimizin 12.06.2020 tarih ve 61 sayı numaralı meclis kararı ile dahil edilmiştir. Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi 3. Fıkrası gereği Büyükşehir Belediye Meclisimizce 1/1000 ölçekli uygulama imar plan otlarına ilave edilip onaylanması, • Olur İlçesi, Yeşil Bağlar Mahallesi 172 ada 40 parsel sayılı taşınmazda bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Bu nedenle Olur Belediye meclisinin 11/06/2020 tarih ve 35 sayılı İmar Planı, • Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılması, • Erzurum İli Aşkale ilçesi, Emek mahallesi 224 ada, 5 parsel için ada kenar düzeltmesi ile ilgili hazırlanan imar plan tadilatı hususu, • 09/06/2020 tarihinde Horasan Belediyesi Belediye Meclis toplantısında imar komisyonuna havale Edilen 198 ada ile ilgili dosyaların görüşülmesi, • 09/06/2020 tarihinde Horasan Belediyesi Belediye Meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen 295 ada ile ilgili imar plan konularının **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
32	**16/06/2020**	**338**	**K A R A R:** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına tahsisli Ulaşım ve Alt Yapı Projeleri Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine **Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü** olarak değiştirilmesi ile teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
33	**16/06/2020**	**339**	**K A R A R:** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Pasinler (Erzurum) Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 5.000.000.-(beşmilyon)TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesine; Bu nedenle söz konusu ESKİ Genel Müdürlüğümüzce **Pasinler (Erzurum) Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için İller Bankasından kullanılacak **5.000.000,00 (beşmilyon) TL** ek krediye Erzurum Büyükşehir Belediyesinin garanti vermesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
34	**16/06/2020**	**340**	**K A R A R:** Büyükşehir Belediyemiz tarafından Tortum ilçemize yapılan ve bu yıl içinde hizmete açılacak olan Kültür Merkezine isim verilmesi hususunun, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

<table>
<tr><td>35</td><td>16/06/2020</td><td>341</td><td><u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Atatürk Üniversitesi Rektörlüğü arasında "Doğu Anadolu Embriyo Transferiyle Elit Damızlık Sürü Üretim Merkezi Kurulumu Projesi" protokolü imzalanmıştır. İş bu protokol Üniversiteye bağlı Gıda ve Hayvancılık Araştırma ve Uygulama Merkezine ait TR 250001049044 nolu süt sığırcılığı işletmesinin Erzurum ilinde elit damızlık sürü üretim merkezi kurulumu amacıyla uygulanacak embriyo transfer çalışmalarında Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımına tahsisini, bu tahsise konu olan taşıyıcı annelerin işletmeye getirilmesinin ardından uygulanacak bakım, besleme ve biyoteknolojik girişimler sürecinde taraflara yüklediği sorumlulukları kapsamaktadır. Bu Kapsamda Atatürk Üniversitesi ile Belediyemiz arasında İmzalanan protokolün kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</td></tr>
<tr><td>36</td><td>16/06/2020</td><td>342</td><td><u>K A R A R:</u> Horasan ilçe merkezinde talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda, 2 (iki) adet toplu taşıma hattı oluşturulmasına, oluşturulan hatların 10 (on) yıllığına kira ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</td></tr>
<tr><td>37</td><td>16/06/2020</td><td>343</td><td><u>K A R A R:</u> Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından Erzurum İli Pasinler İlçesi Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi Yapım işi için talep edilen 20.000.000,00- (yirmi milyon)-TL kredimiz uygun görülmüş olup, kredinin kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</td></tr>
<tr><td>38</td><td>16/06/2020</td><td>344</td><td><u>K A R A R:</u> Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” hükmüne istinaden aşağıda tabloda bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmamasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
<table>
<tr><td>BANKA</td><td>HESAP NO</td><td>HESAP ADI</td><td>NİTELİĞİ</td></tr>
<tr><td>Ziraat Bankası Erz.Şb.</td><td>TR38 00010012 3934 8969 7352 01</td><td>Proje Hesabı</td><td>Şartlı Bağış Hesabı</td></tr>
<tr><td>Halk Bankası Erz.Şb.</td><td>TR25 0001 2009 3420 0007 0000 86</td><td>E.B.B. Hesabı</td><td>Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>39</td><td>16/06/2020</td><td>345</td><td><u>K A R A R:</u> İlimizin Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 711.277,89 m²’ den ibaret 12664 ada 58 nolu parsel, mer’i İmar Planlarında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak görülmekte olup bahse konu taşınmazın 30 yıllığına İrtifak hakkı ile kiralanması hususunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden talepte bulunulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından talebimize istinaden gönderilen 02/06/2020 tarih ve E.5171 sayılı cevabi yazıda özetle; bahse konu talebimiz hususunda, sabit ve</td></tr>
</table>

			kalıcı tesis yapılması şartıyla, "Hayvancılık Tesis Alanı" yapılmak amacıyla, 82.000,00(seksenikibin)TL tahmini bedel üzerinden 30(otuz) yıl süreyle Büyükşehir Belediyemiz adına bağımsız ve sürekli nitelikli İrtifak Hakkı tesisine karar verildiği belirtilmektedir. Buna göre; *"Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları"* başlığı altında yer alan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin son fıkrasında yer alan "*...Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.*" hükmüne istinaden, İlimizin Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 711.277,89 m²' den ibaret 12664 ada 58 nolu parselin, üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun *"Meclisin görev ve yetkileri"* başlıklı 18/e maddesine *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde* ***sınırlı aynî hak tesisine*** *karar vermek."* istinaden ilk yıl 82.000,00(seksenikibin)TL bedel üzerinden 30(otuz) yıl süreyle Büyükşehir Belediyemiz adına İrtifak Hakkı ile kiralanmasına, kiralandıktan sonra bahse konu taşınmazların kiralama veya İrtifak Hakkı Tesisi yolu ile ihale edilmesine, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına Yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
40	**16/06/2020**	**346**	**K A R A R:** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 7238 ada 1, 2 , 4 numaralı parseller ve 0 ada 4953 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*." hükmü doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılmasına, ödeme planının belirlenmesi ile gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına Yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
41	**16/06/2020**	**347**	**K A R A R:** Mülkiyeti Kentsel Dönüşüm işlemleri sonrası Erzurum Büyükşehir Belediyesine geçmiş olan ve aşağıda mahalle, ada, parsel ve niteliği açık şekilde belirtilen taşınmazların gerekli imar uygulamaları sonrası 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*." istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle veya doğrudan satışlarının yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi. **YAKUTİYE İLÇESİ VEYİSEFENDİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR**

S. No	Ada	Parsel	Nitelik
1	12954	1	Arsa
2	12954	2	Arsa
3	12954	6	Arsa
YAKUTİYE İLÇESİ ŞIH MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZ			
S. No	**Ada**	**Parsel**	**Nitelik**
1	13188	1	Arsa

42 | **16/06/2020** | **348**

K A R A R: Ensar vakfı Erzurum Şubesi 03/06/2020 tarihli yazıları ile Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yakutiye İlçesi Yeğenağa Mahallesi Karanlık Kümbet Mevkii 338 ada 97-98 nolu parsellerde kayıtlı bulunan, kagir ev ile arsası nitelikli taşınmazın "milli ve manevi değerleri önceleyerek nitelikli insan yetiştirmek, sosyal ve kültürel alanda şehrimize katkı sağlamak amacıyla mezkur yerin vakfımıza tahsis edilmesi..." Ensar vakfı Erzurum Şube Başkanlığınca kullanılması için tahsisinin yapılması yönünde talepte bulunmaktadırlar. Bahse konu Ensar vakfına vakıf resmi senedine uygun faaliyette bulunduğu dönemlere münhasır olmak üzere vergi muafiyeti tanınması: Maliye Bakanlığının 15/08/2012 tarih ve 86805 sayılı yazısı üzerine 30/07/2003 tarih ve 4962 sayılı Kanunun 20. Maddesine göre Bakanlar Kurulu'nca 16/08/2012 tarihinde kararlaştırılmıştır.5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c. maddesinde geçen "(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. (1)" hükmüne ve 75/d. maddesinde geçen *"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir* " hükmüne istinaden söz konusu taşınmazının 10 yıl süre ile yıllık 12.000,00-TL bedel üzerinden Ensar Vakfı Erzurum Şubesine tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

43 | **16/06/2020** | **349**

K A R A R: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Dumlu Mahallesi 10682 ada 14 numaralı parselde kayıtlı 712,94 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*." Doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satış ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

44	**16/06/2020**	**350**	**K A R A R:** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Cedit Mahallesi 12749 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 346,52 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*." hükmü doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kat karşılığı yoluyla veya doğrudan satış ihalesinin yapılmasına, gerek duyulması halinde takas/trampa yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
45	**16/06/2020**	**351**	**K A R A R:** Büyükşehir Belediye meclisimizin 21.04.2020 Tarih ve 262 sayılı kararı ile kurulan Yapı Kontrol Daire Başkanlığına ait ekli listedeki tabloda belirtilen bütçe kalemlerinin Fen İşleri Daire Başkanlığı bütçesinden alınarak Yapı Kontrol Daire Başkanlığı bütçe kalemlerine aktarımının yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
46	**16/06/2020**	**352**	**K A R A R:** Büyükşehir Belediye meclisimizin 21/04/2020 Tarih ve 262 Sayılı kararıyla kurulan Yapı Kontrol Daire Başkanlığına ait Çalışma Usul ve Esaslarını İçeren Yönetmeliğinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
47	**16/06/2020**	**353**	**K A R A R:** İlimiz, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesinde Belediyemiz tarafından 09.06.2015 tarih ve 391 sayılı karar ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olup 5393 sayılı Belediye kanununun 73.Maddesi hükümleri dahilinde yapılan imar uygulaması sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen aşağıdaki tabloda belirtilmiş 10 Adet tahsise ait yapılar 2520 Nolu Yakutiye lisanslı harita kadastro mühendislik bürosunun 09/03/2020 tarihinde yapmış olduğu tespit ve 09/03/2020 tarihinde ve 2520-158/170.02/126 sayılı yazısı ekinde göndermiş olduğu yazıda 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde tahsislere ait herhangi bir yapı ve enkazın olmadığı yapılan tespit sonucu anlaşılmış olup imza altına alınmıştır. *Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 5 maddesinde Tapu Tahsis belgesinden yararlanacak kimselerin; a)Yoksul ve dar gelirli olmaları, b) Kendisinin, eşinin veya ergin olmayan çocuğunun;(1) Herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsa veya herhangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip olmaması,(2) Müracaat ve tahsis tarihinde başvuruda bulunulan konut yapı kooperatifi dışında herhangi bir yapı kooperatifine üye olmaması, c) Daha önce 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile Sosyal Güvenlik Kurum ve Kuruluşlarının herhangi birinden arsa, konut ve konut kredisinden yararlanmamış olması şarttır.* Söz konusu Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen 10 Adet tahsislere ait yapılar 2520 Nolu Yakutiye lisanslı harita kadastro mühendislik bürosunun 09/03/2020 tarihinde yapmış olduğu tespit ve 09/03/2020 tarihinde ve 2520-158/170.02/126 sayılı yazısında tahsislere ait yapıların olmadığı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim

Alanında olması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olmaması ve yukarıda bahsedilen, Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 5. maddesinde belirtilen kriterleri taşımadığı anlaşıldığından 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen tahsislerin kaldırılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

SIRA NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	Mehmet ÖZOLTU	TUFAN
2	Abdulcebbar ÖZDEMİR	MUSA
3	Nuri ÖZGENÇ	ŞAHİN
4	Kazım AKKOYUNOĞLU	AHMET
5	Mustafa AKKOYUNOĞLU	AHMET
6	Dursun Ali HAYUMANALI	CELAL
7	Mehmet BAKIR	MURAT
8	Gülhanım ŞANA	MEHMET
9	Salih GÜZELBABA	ŞAKİR AĞA
10	Zakir TURGUT	MUSTAFA

48 | **16/06/2020** | **354**

K A R A R: Aziziye İlçesi Adaçay Mahallesi 0 ada 225 parselde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi bitişiğinde 10114270 tesisat numaralı abonesi olan 240 kVA Trafo ve Köşkü' nün bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve trafo üzerlerinde birden fazla kullanıcı olmasından ötürü, **Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesine** göre TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye devir işlemi yapılması gerekmektedir. 240 kVA Trafo ve Köşkünün arsa yeri dahil tesisin devrinin TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye **lisans süresi boyunca (24 yıl)** Bedelsiz devredilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

49 | **16/06/2020** | **355**

K A R A R: Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 203 ada 42 parselde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken İlçesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bitişiğinde 11900919 tesisat numaralı abonesi olan 750 kVA Trafo ve Köşkü' nün bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve trafo üzerlerinde birden fazla kullanıcı olmasından ötürü, **Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesine** göre TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye devir işlemi yapılması gerekmektedir. 750 kVA Trafo ve Köşkünün arsa yeri dahil tesisin devrinin TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye **lisans süresi boyunca (24 yıl)** Bedelsiz devredilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ
17 HAZİRAN 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, **Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'in** Başkanlığında üyelerden**, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR(M.Salih YILDIRIM), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCİ, Halit UĞUN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in,** iştirakiyle 17 Haziran 2020 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 13.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	**Toplantı Tarihi**	**Karar No**	**KARAR ÖZETLERİ**
1	**17/06/2020**	**356**	**K A R A R:** Büyükşehir Belediyemiz 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 14/04/2020 gün ve 296 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilmiş olup, Büyükşehir Belediyemiz 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda, arz edilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
2	**17/06/2020**	**357**	**K A R A R:** Palandöken İlçesi Tekederesinde bulunan Palandöken Göleti ve sosyal tesisleri Müştemilatıyla birlikte 11/05/2016 tarih ve 240 sayılı kararı ile Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine tahsisen kiraya verilmiştir. Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketlerinden, Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine yapılan tahsisin iptal edilmesine; 09/06/2020 tarih ve 1143 sayılı dilekçesiyle talepte bulunan, Belediyemiz iştirak şirketlerinden Ejder Kayak Merkezleri Anonim Şirketine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine istinaden '*'Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.''* 10 yıllığına ve yıllık 11.000,00TL bedel üzerinden tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
3	**17/06/2020**	**358**	**K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
4	**17/06/2020**	**359**	**K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketlerinin, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızdan talep etmiş oldukları İmar Durum Belgeleri için herhangi bir ücret alınıp/alınmaması hususunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

5	**17/06/2020**	**360**	**K A R A R:** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesinde (Ek.fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) "Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler" hükmüne dayanarak hazırlanan Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma, Usul ve Esaslarını Düzenleyen Yönetmeliğin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
6	**17/06/2020**	**361**	**K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından, Aziziye ilçesi Ocak mahallesi, 0 ada 110-136-138-163-170-172 nolu parselde bulunan, imarsız ve boş olan taşınmazın, Güneş Enerji Santrali kurmak üzere ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bağlantı anlaşması için başvuru yapılmış olup, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımız tarafından Kamulaştırma işlemlerinin yapılması istenmektedir. Yapı Kontrol Daire Başkanlığının yazısına istinaden teklif yazısı ekinde sunulan Tapu kaydı ve Uydu görüntüsü ile detaylandırılan; İlimiz Aziziye ilçesi, Ocak mahallesi, 0 ada 110-136-138-163-170-172 nolu parsellerin, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma çalışmalarının başlatılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
7	**17/06/2020**	**362**	**K A R A R:** Yakutiye Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemiz arasında; İlimizin muhtelif bölgelerinde bulunan, Mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ve Büyükşehir Belediyemize ait olan taşınmazların karşılıklı Takas(Trampa) ve borçların mahsup edilmesi yönünde Yakutiye Belediye Meclisi tarafından 10/06/2020 tarih ve 2020/69 sayılı kararı ile; *"Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12441 ada 1 nolu parselde kayıtlı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 5.177,25m² taşınmaz, 1.250-TL/m² birim fiyatı üzerinden toplam 6.471.562,50TL bedelle belediyemiz adına satışı yapılarak mülkiyeti devralınmıştı. Yine aynı bölgede Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Hasanibasri Mahallesi 12443 ada 1 nolu parselde kayıtlı 158,41m²'lik hissesinin Yüce Meclisin onay vermesi halinde 1.250-TL/m² birim fiyatı üzerinden toplam 198.012,50-TL bedelle Yakutiye Belediyemizin adına satın alınmak istenmektedir. 05/03/2020 tarih ve 2020/62 sayılı Meclis Kararımız ile mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait Muratpaşa Mahallesi 223 ada 165 nolu parselden 30.000 m² hisse 370,00-TL/m² birim fiyat üzerinden 11.100.000TL toplam bedelle Erzurum Büyükşehir Belediyesine satışı yapılarak devredilmişti. Bunun yanı sıra Mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait, Muratpaşa Mahallesi 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 19.239,07m² hissesinden 10.000m² lik kısmının 602,00-TL/m² birim fiyat üzerinden 6.020.000TL toplam bedelle Yüce Meclisin onay vermesi halinde Erzurum Büyükşehir Belediyesine satışı yapılarak devredilmek istenmektedir. Yukarda belirtilen mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Hasanibasri Mahallesinde bulunan belediyemize satış işlemi gerçekleşmiş 12441 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz ve Yüce Meclisin onay vermesi halinde belediyemize satışı gerçekleşecek olan 12443 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların toplam bedeli 6.669.575TL olup Belediyemiz tarafından Büyükşehir Belediyesine ödenmesi gereken tutardır. Yine yukarda belirtilen mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait Muratpaşa Mahallesinde bulunan Büyükşehir Belediyesine satış işlemi*

gerçekleşmiş 223 ada 165 nolu parselden 30.000 m² 'lik taşınmaz ve yüce meclisin onay vermesi halinde Büyükşehir Belediyesine satışı gerçekleşecek olan 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 19.239,07m² hissesinden 10.000m² lik taşınmazların toplam bedeli 17.120.000TL olup Büyükşehir Belediyesi tarafından Yakutiye Belediyemize ödenmesi gereken tutardır. İki belediye arasında yukarıda detayları belirtilmiş olan gerçekleşen ve gerçekleşmesi planlanan bu satış ve alış işlemlerinin neticesinde Yakutiye Belediyemizin Büyükşehir Belediyesinden 10.450.425 TL alacağı oluşmaktadır. Belediyemizin lehine oluşan 10.450.425TL alacağın Büyükşehir Belediyesi lehine mahsup edilmesine karşılık; Yüce Meclisin uygun görmesi halinde Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 677 ada 12 nolu parsel üzerinde mevcut Ticaret İş Merkezi olarak bilinen taşınmazdan;

1-)1. Bodrum kat; 1 nolu bağmsız bölüm,

2-) 2. Bodrum Kat; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler,

3-) 1. Zemin Kat; 25 nolu bağımsız bölüm,

4-) 1. Kat; 52 nolu Bağımsız bölüm,

5-) 2. Kat; 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 nolu bağımsız bölümler,

6-) 3. Kat; 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 nolu bağımsız bölümlerin tamamının Yakutiye Belediyemizin adına satın alınması düşünülmüştür. Tüm bu işlemlerin gerçekleşip Yakutiye Belediyemiz ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi arasında gerçekleşmiş söz konusu arsa alış verişlerinden doğan karşılıklı alacakların mahsup edilebilmesi için;

A. *Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Hasanibasri Mahallesi 12443 ada 1 nolu parselde kayıtlı 158,41m²'lik hissesinin 1.250-TL/m² birim fiyatı üzerinden toplam 198.012,50-TL bedelle Yakutiye Belediyemizin adına satın alınıp/alınmayacağına,*

B. *Mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait, Muratpaşa Mahallesi 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 19.239,07m² hissesinden 10.000m² lik kısmının 602,00-TL/m² birim fiyat üzerinden 6.020.000-TL toplam bedelle Erzurum Büyükşehir Belediyesine satışının yapılıp/yapılamayacağına,*

C. *Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 677 ada 12 nolu parsel üzerinde mevcut Ticaret İş Merkezi olarak bilinen taşınmazdan;*

1-) 1. Bodrum kat; 1 nolu bağmsız bölüm,

2-) 2. Bodum Kat ; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler,

3-) 1. Zemin Kat; 25 nolu bağımsız bölüm,

4-) 1. Kat ; 52 nolu Bağımsız bölüm,

5-) 2. Kat ; 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 nolu bağımsız bölümler,

6-) 3. Kat; 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 nolu bağımsız bölümlerin Yakutiye Belediyemizin adına toplam 10.450.425 TL bedelle satın alınıp/alınmayacağına,

D. *Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Yakutiye İlçesi Kuloğlu mahallesi 677 ada 12 nolu parsel üzerinde mevcut Ticaret İş Merkezi olarak bilinen taşınmazdan;*

			1-) 1. Bodrum Kat; 1 nolu bağımsız bölüm, *2-) 2. Bodrum Kat ; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler,* *3-) 1. Zemin Kat; 25 nolu bağımsız bölüm,* *4-) 1. Kat ; 52 nolu Bağımsız bölüm,* *5-) 2. Kat ; 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 nolu bağımsız bölümler,* *6-) 3. Kat; 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 nolu bağımsız bölümlerin Yüce Meclis tarafından uygun görülmesi halinde Yakutiye Belediyemizin adına toplam 10.450.425 TL bedelle satın alınma işlemi sonucu Büyükşehir Belediyesine oluşacak bu borcun, Yakutiye Belediyemizin Büyükşehir Belediyesinden 10.450.425TL alacağı karşılığında karşılıklı mahsup edilip/edilmeyeceği hususlarında..."* Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Buna göre; Yakutiye Belediye Meclisinin 10/06/2020 tarih ve 2020/69 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda Takas(Trampa) ve borçların mahsuplaşma işlemlerinin yapılmasına, Takas(Trampa) işlemi yapıldıktan sonra Belediyemiz adına tescil işlemi gerçekleşecek olan Muratpaşa Mahallesi, 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 10.000,00 m²'lik kısmının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışının yapılmasına, satışta uygulanacak ödeme planı ve taksit miktarlarının belirlenmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
8	**17/06/2020**	**363**	**K A R A R:** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Jandarma Genel Komutanlığına Tahsisli olan, Ali Kaya, Soy Bilgiç ve Sönmez Lojmanları olarak bilinen taşınmazların Büyükşehir Belediyemize devrine karşılık Gölbaşı Mavi Şehir Konutlarından Bedeli mukabilinde Takas (Trampa) yapılması yönünde teklifte bulunulmuş olup Jandarma Genel Komutanlığı tarafından teklifimize muvafakat verilmiştir. Büyükşehir Belediyesinin 10/09/2014 tarih ve 258 Sayılı Meclis kararıyla *"Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı"* ilan edilen, İlimiz Yakutiye ilçesi, Abdurrahmanağa, Eminkurbu ve Kavak Mahallelerini kapsayan proje alanında, Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından 11457 ada 6 nolu parsel üzerinde yapılmış olan 2 Bloktan oluşan (D ve E Blok) 48 adet bağımsız bölümün (Konut), yukarıda zikredilen projede kullanılmak üzere,16/10/2019 tarih ve 495 sayılı Meclis Kararı ve 12/12/2019 tarih ve 1199 sayılı Encümen Kararı ile satın alınmasına karar verilmiş, Zemin Katta bulunan ticari üniteler proje kapsamına alınmamıştır. Ancak; Jandarma Genel Komutanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde D ve E Blokların zemin katında bulunan ticari ünitelerin proje kapsamına alınmamasının "Askeri Lojman" anlayışı ile bağdaşmadığı Lojman bütünlüğünün korunması açısından, 11457 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan ve aşağıdaki listede belirtilen Bağımsız Bölümlerin de Takas(Trampa) işlemine konu edilmesi yönünde talepte bulunulmuştur. Buna göre; İlimizin Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesi, 11457 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Mavi Şehir Konutları, D ve E Blokların zemin katında bulunan, aşağıdaki listede belirtilen bağımsız bölümlerin, Ali Kaya, Soy Bilgiç ve Sönmez Lojmanları olarak bilinen taşınmazların Büyükşehir Belediyemize devrine karşılık Jandarma Genel Komutanlığı ile Takas(Trampa) yapılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesinde verilen görev, yetki ve sorumluluklar

kapsamında, Belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde satın alınmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

SATIN ALINMASI TEKLİF EDİLEN TAŞINMAZLAR						
Sıra No	**İlçesi**	**Mahallesi**	**Ada No**	**Parsel No**	**Bağımsız Bölüm No**	**Niteliği**
1	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:1	Dublex Dükkan
2	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:2	Dublex Dükkan
3	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:3	Asma Katlı Dükkan
4	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:4	Asma Katlı Dükkan
5	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	E Blok No:1	Asma Katlı Dükkan
6	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	E Blok No:2	Asma Katlı Dükkan

9 | **17/06/2020** | **364**

K A R A R: İlimizin, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 1020 nolu parselde kayıtlı toplam 540.298,27 m²' den ibaret taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde; *"Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir."* hükmü yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesine dayanılarak hazırlanmış olan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin *"Arsa, konut ve işyeri üretimi"* başlıklı 5. Maddesinde; *"Düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediyeler tarafından imarlı ve alt yapılı arsalar üretilebilir. Belediyeler tarafından öncelikle dar gelirliler için farklı büyüklüklerde sosyal konutlar üretilir. Sosyal konutlar dışında, belediyelerce konut üretilip satılabilir.";* 6. Maddesinde "*Arsa temini ve imar planı"* başlıklı*; "Arsa, konut ve işyerlerinin üretiminde ihtiyaç duyulacak arsa ve araziler 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre temin edilir..."* hükmü yer almaktadır. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun, *"Meclisin Görev ve Yetkileri"* başlığı altında yer alan 18/e maddesine *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* istinaden, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İlimizin, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 1020 nolu parselde kayıtlı toplam 540.298,27 m²' den ibaret taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemiz adına devir alınmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

10 | **17/06/2020** | **365**

K A R A R: 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ve Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan, Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı birimince ihtiyaç duyulan, Zabıta Şube Müdürü kadro ihdası için aşağıda tabloda düzenlenen memur ihdas kadro cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

KADRO İHDAS CETVELİ (ŞUBE MÜDÜRÜ)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	**SINIFI**	**ÜNVANI**	**DERECESİ**	**ADEDİ**	**GEREKÇESİ**
41829	GİH	ZABITA ŞUBE MÜDÜRÜ	1	1	Norm Kadro Usül ve Esasları
TOPLAM				1	

11 | **17/06/2020** | **366**

K A R A R : Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarih ve 176 sayılı kararı ile ertelenen ve **Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna** havale edilen "Yakutiye İlçesi Ömer Nasuhi BİLMEN mahallesi Kurtderesi mevkiinde bulunan ESMEK binası ve Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesi Recep Tayyip ERDOĞAN parkı içinde bulunan ESMEK binasına verilen isimler hakkında çalışma yapılması" ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

12 | **17/06/2020** | **367**

K A R A R : Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 201 sayılı kararı ile ertelenen ve **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilen "İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasındadır. Olası kaçak ve gecekondu yapılaşmaların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitelerimiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım il Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması." ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

13	**17/06/2020**	**368**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 202 sayılı kararı ile ertelenen ve **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilen "İlimizin, Öncelik Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerindeki sıvılaşma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ilerleyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması" ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
14	**17/06/2020**	**369**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 207 sayılı kararı ile **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna** havale edilen "Toplu Taşımacılık yapılırken yolcularımız ve şoförlerimizin karşılıklı hakları ve yapılması gereken çalışmalar nelerdir" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ayşe Deniz ÇELİK tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
15	**17/06/2020**	**370**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 208 sayılı kararı ile **Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna** havale edilen "Erzurum Bölge Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Sosyal Hizmetler Biriminin yapmış olduğu çalışmalar nelerdir" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Naci KIRKPINAR tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
16	**17/06/2020**	**371**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 209 sayılı kararı ile **Ulaşım Komisyonuna** havale edilen "Erzurum Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hizmet veren halk otobüs şoförleri olası yolculuk esnasında yaşanan kazalarda haklı olmaları durumunda dahi bireysel sorun yaşadıklarını paylaşmışlardır. Bu tarz durumlardaki yaşanan sorunlarda ulaşım daire başkanlığının refleksi nedir. Yaptırımda baz aldıkları durumlar nelerdir. Ayrıca şoförlerin rol ve sorumlulukları nelerdir" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Halil YAŞA tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

17	**17/06/2020**	**372**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 210 sayılı kararı ile **Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna** havale edilen "Erzurum Büyükşehir Belediyesinin doğal kaynakları enerjiye dönüştürmek maksadıyla hazırladığı projeler nelerdir, ne kadar gelir elde etmektedir" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Muhittin ÇAKIR tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
18	**17/06/2020**	**373**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 211 sayılı kararı ile **Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna** havale edilen "İlimiz Oltu ilçesinde, Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğu Alt yapı ve kentsel dönüşüm yatırımlarının araştırılması" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
19	**17/06/2020**	**374**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 212 sayılı kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilen "Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve bütçe kullanım yerleri hakkında meclise bilgi verilmesi" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
20	**17/06/2020**	**375**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile **AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna** havale edilen "Türkiye ile İtalya arasında siyasi, ekonomik ve askeri ilişkilerin araştırılması" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Serdal ŞAN tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
21	**17/06/2020**	**376**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 214 sayılı kararı ile **Kırsal Kalkınma Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna** havale edilen "2019-2020 yılı içerisinde orman genel müdürlüğümüzün, Orköy kapsamı altında yapmış olduğu tarım ve hayvancılık üzerine projeler nelerdir" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

22	**17/06/2020**	**377**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 215 sayılı kararı ile **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna** havale edilen "Büyükşehir Belediyemize bağlı birimlerimizin Çocuklarımıza yönelik kış sporları faaliyetleri nelerdir" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
23	**17/06/2020**	**378**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 216 sayılı kararı ile **Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna** havale edilen "Büyükşehir Belediyemiz Merkez İlçelerinde bulunan Ticari taksi sayısı ve ücretlendirme tarifesi hakkında meclise bilgi verilmesi" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Rahmi KARA tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
24	**17/06/2020**	**379**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 217 sayılı kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale edilen "Büyükşehir Belediyesi olarak Çevre bilincinin oluşturulması için yapılması gerekenler nelerdir" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ayşe AYDIN tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
25	**17/06/2020**	**380**	**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 218 sayılı kararı ile **Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna** havale edilen "Pasinler İlçemizin Kültürü, tarihi ve turizmi hakkında meclise bilgi verilmesi" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Halil YANIK tarafından okundu, okunan **Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
26	**17/06/2020**	**381**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliği hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

27	**17/06/2020**	**382**	**Komisyon Raporu (Görüş):** 20/02/2020 Tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Y ençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; Emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirleneceği hükmüne istinaden Belediyemiz yetki sınırları dahilinde ki imar planlarında ve İlçe Belediyeleri yetki sınırları içerisinde ki tüm imar planlarında bahse konu Y ençok: Serbest ibaresinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** 20/02/2020 Tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Y ençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; Emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirleneceği hükmüne istinaden Belediyemiz yetki sınırları dahilinde ki imar planlarında ve İlçe Belediyeleri yetki sınırları içerisinde ki tüm imar planlarında bahse konu Y ençok: Serbest ibaresinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
28	**17/06/2020**	**383**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 Tarih ve 507 Sayılı Kararı ile kabul edilen Karayolları Erzurum 12. Bölge Müdürlüğü sahasının güneyinden geçen yoldan bölge müdürlüğü sahası tarafına 25 metre çekme mesafesi uygulanmasına yönelik yapılan imar planı değişikliği Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2019/1614 Sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup bahse konu alanda bulunan 25 metre çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çekme mesafesinin 10 m olarak bırakılması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 Tarih ve 507 Sayılı Kararı ile kabul edilen Karayolları Erzurum 12. Bölge Müdürlüğü sahasının güneyinden geçen yoldan bölge müdürlüğü sahası tarafına 25 metre çekme mesafesi uygulanmasına yönelik yapılan imar planı değişikliği Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2019/1614 Sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, bahse konu alanda bulunan 25 metre çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

29	**17/06/2020**	**384**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 Tarih ve 179 Sayılı Kararı ile kabul edilen Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırlarının bütününe yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Revizyon yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 Tarih ve 179 Sayılı Kararı ile kabul edilen Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırlarının bütününe yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Revizyon yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
30	**17/06/2020**	**385**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 11.028,47 m² yüzölçümlü 12955 ada 3 parsel ile 38.154,06 m² yüzölçümlü 12956 ada 4 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan 500 konut projesine yönelik Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12955 ada 3 parsel ile 12956 ada 4 parselin meri imar planlarında BL-5 Kat, TAKS: 0.40, KAKS: 2.00 yapılaşma koşullu ile Gelişme Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal: 1.20, Y ençok: 6 Kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 11.028,47 m² yüzölçümlü 12955 ada 3 parsel ile 38.154,06 m² yüzölçümlü 12956 ada 4 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan 500 konut projesine yönelik Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12955 ada 3 parsel ile 12956 ada 4 parselin meri imar planlarında BL-5 Kat, TAKS: 0.40, KAKS: 2.00 yapılaşma koşullu ile Gelişme Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal: 1.20, Y ençok: 6 Kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
31	**17/06/2020**	**386**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan Şıh Mahallesi 13188 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerine kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca 5 er metre çekme mesafesi bırakılması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan Şıh Mahallesi 13188 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerine kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

32	**17/06/2020**	**387**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 102 Sayılı Kararı: Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1015 ada 9 parsel ile 1021 ada, 78 parsellerdeki taşınmaz için yapılan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatının, Belediyemizce alınmış olan 14.01.2020 Tarih ve 10 nolu Meclis Kararına istinaden tadilat sınırları içerisinde 25 metrelik yola cephe olan ada kenarının düzeltilmesi ve cep otoparkı oluşturulması ile birlikte Y ençok: 18.50 metre kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olacak şekilde yeniden değerlendirilmesi hususunda Palandöken Belediyesince ilgi yazı ile yapılan itirazın komisyonumuzca reddine karar karar verilmiştir. **K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 102 Sayılı Kararı:**Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1015 ada 9 parsel ile 1021 ada, 78 parsellerdeki taşınmaz için yapılan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatının, Belediyemizce alınmış olan 14.01.2020 Tarih ve 10 nolu Meclis Kararına istinaden tadilat sınırları içerisinde 25 metrelik yola cephe olan ada kenarının düzeltilmesi ve cep otoparkı oluşturulması ile birlikte Y ençok: 18.50 metre kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olacak şekilde yeniden değerlendirilmesi hususunda Palandöken Belediyesince yapılan **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporun doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
33	**17/06/2020**	**388**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesinde Horasan Tarım Kredi Kooperatifine ait olan 46 ada 7 nolu taşınmaz için Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile herhangi bir yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması istenmiş olup, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Ancak Horasan Tarım Kredi kooperatifine ait 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı itiraz yazısı değerlendirilerek Erzurum Büyükşehir Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak uygun olduğu kararı alınmıştır. Horasan İlçe Belediyesine ait ilgi yazı ile itiraz edilerek bahse konu olan taşınmazın yerleşim yeri içinde olması, okullar bölgesine yakın olması Horasan Tarım Kredi Kooperatifine petrol satışı için gidecek olan araçların tarımsal araç olması niteliğiyle büyük araç ve yüklü araçlar olması burada büyük sorun teşkil edeceği, bu durumda oluşabilecek her türlü olumsuzlukta Belediyemiz sorumluluk almayacağı ve kabul etmeyeceğini belirterek bu sebeplerden ötürü alınan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Kararının iptal edilerek yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanarak 20 m'ye çıkarılması kaydıyla onaylanmasına yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R:** Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesinde Horasan Tarım Kredi Kooperatifine ait olan 46 ada 7 nolu taşınmaz için Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile herhangi bir yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması istenmiş olup, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda

			bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Ancak Horasan Tarım Kredi kooperatifine ait 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı itiraz yazısı değerlendirilerek Erzurum Büyükşehir Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak uygun olduğu kararı alınmıştır. Horasan İlçe Belediyesine ait ilgi yazı ile itiraz edilerek *bahse konu olan taşınmazın yerleşim yeri içinde olması, okullar bölgesine yakın olması Horasan Tarım Kredi Kooperatifine petrol satışı için gidecek olan araçların tarımsal araç olması niteliğiyle büyük araç ve yüklü araçlar olması burada büyük sorun teşkil edeceği, bu durumda oluşabilecek her türlü olumsuzlukta Belediyemiz sorumluluk almayacağı ve kabul etmeyeceğini belirterek bu sebeplerden ötürü alınan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Kararının iptal edilerek yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanarak 20 m'ye çıkarılması kaydıyla onaylanmasına* yönelik yapılan **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
34	**17/06/2020**	**389**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum İli Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesi I46B11A02B numaralı pafta içerisinde 7493 ada 2 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca ilgili ilçeden geldiği şekli ile kamu yararı sağladığı için kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır mahallesi I46B11A02B paftası içinde bulunan yerle ilgi E=3.00 Y ençok: 24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
35	**17/06/2020**	**390**	**Komisyon Raporu (Görüş):** 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 4.maddesin de Kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları." Kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü." şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22.maddde bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına dahil edilmemesi için 15.10.2019 tarih ve 4 sayı numaralı karar ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 Nazım İmar Planı Notlarna işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. **K A R A R:** 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 4. Maddesinde Kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları." Kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü." şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen

			kullanımların belirtildiği 22. Maddede bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklı getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerininin katlar alanı hesabına dahil edilmemesi için 15.10.2019 tarih ve 4 sayı numaralı karar ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının plan notlarına dahil edilerek ek yapılmasına, Aziziye Belediye Meclisimizin 12.06.2020 tarih ve 61 sayı numaralı meclis kararı ile dahil edilmiştir. Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi 3. Fıkrası gereği Büyükşehir Belediye Meclisimizce 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına ilave edilip onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
36	**17/06/2020**	**391**	**K A R A R:** "Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın çiftçilerimize yönelik tarımsal hizmetler için alınan makine ve ekipmanları nelerdir" konusunun, Kırsal Kalkınma Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
37	**17/06/2020**	**392**	**K A R A R:** "Erzurum Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve kullanım kalemleri hakkındaki" konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
38	**17/06/2020**	**393**	**K A R A R:** "Büyükşehir Belediyemizin Zabıta Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve kullanım harcamaları hakkında meclise bilgi verilmesi" konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
39	**17/06/2020**	**394**	**K A R A R:** "Büyükşehir Belediyemizin yapmış olduğu ve yapmayı planladığı Bilgi Evi Projeleri hakkında meclise bilgi verilmesi" konusunun, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
40	**17/06/2020**	**395**	**K A R A R:** "Covid-19 sürecinde Çevre ve Sağlık açısından oluşacak etkiler ve alınan tedbirler hakkında araştırma yapılması" konusunun, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
41	**17/06/2020**	**396**	**K A R A R:** "Erzurum İlimiz Çat ilçesinde meydana gelen deprem ve doğal afetlerle ilgili araştırma yapılması" konusunun, Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi
42	**17/06/2020**	**397**	**K A R A R:** "İlimizin kanalizasyonu tamamlanan köyleri ve mahallelerinin araştırılarak meclise bilgi verilmesi" konusunun, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

43	**17/06/2020**	**398**	**K A R A R:** "Erzurumlu Tarihi şahsiyetlerin araştırılması" konusunun, Tarih Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
44	**17/06/2020**	**399**	**K A R A R:** "Pandemi Sürecinde Büyükşehir Belediyemizin Halkımıza Yaptığı yardımlar nelerdir" konusunun, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.
45	**17/06/2020**	**400**	**K A R A R:** "Erzurum Büyükşehir Belediyesi Şehirler arası otobüs terminaline giriş çıkış yapan yolcu otobüslerinin Covid-19 salgınına karşı gerekli önlemleri alıp almadıklarının araştırılması" konusunun, Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT **Meclis I.Başkan Vekili**	**Mehmet AKARSU** **Kâtip-Üye**	**Serhat AKYÜZ** **Kâtip-Üye**