MECLİS KARAR ÖZETİ
10 TEMMUZ 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, **Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in** Başkanlığında üyelerden, **Ali KORKUT, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN (Yavuz BEDİR), Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin** iştirakiyle 10 Temmuz 2018 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	**Toplantı Tarihi**	**Karar No**	**KARAR ÖZETLERİ**
1	**10/07/2018**	**288**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u>** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. **<u>K A R A R</u>** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
2	**10/07/2018**	**289**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u>** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Alabalık Çiftliği Mevkiinde yer alan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 206/1-2, 207/1-2-3-4-5-6-7-9-12, 209/1, 208/1 parsellerinde kayıtlı Büyükşehir belediyesince onanan Palandöken Belediyesi Revizyon İmar Planlarında E=1.80 ve h=18,50 konut alanı ile çeşitli sosyal donatı alanlarına isabet eden taşınmazların bulunduğu bölge incelendiğinde belirlenen imar yollarının Planı alanlar imar Yönetmeliğinin 9.Maddesinde belirtilen yol genişliği ve kat yüksekliklerine ilişkin hüküm ve standartlarının altında kaldığı tespit edilmiş olup, bu planın yeniden yönetmelik standartları açısından gözden geçirilmesi ve bu alana ilişkin Palandöken İlçe Belediyesince çalışma yapılabilmesi için kentsel dönüşümden çıkarılması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

			K A R A R Erzurum ili Palandöken İlçesi, Alabalık Çiftliği Mevkiinde yer alan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 206/1-2, 207/1-2-3-4-5-6-7-9-12, 209/1, 208/1 parsellerinde kayıtlı Büyükşehir belediyesince onanan Palandöken Belediyesi Revizyon İmar Planlarında E=1.80 ve h=18,50 konut alanı ile çeşitli sosyal donatı alanlarına isabet eden taşınmazların bulunduğu bölge incelendiğinde belirlenen imar yollarının Planı alanlar imar Yönetmeliğinin 9.Maddesinde belirtilen yol genişliği ve kat yükseklikleriine ilişkin hüküm ve standartlarının altında kaldığı tespit edilmiş olup, bu planın yeniden yönetmelik standartları açısından gözden geçirilmesi ve bu alana ilişkin Palandöken İlçe Belediyesince çalışma yapılabilmesi için kentsel dönüşümden çıkarılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
3	**10/07/2018**	**290**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınamadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin yapılması talebi imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınamadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
4	**10/07/2018**	**291**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların 1-12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi

2-17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması

3-17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesince 30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması

4-Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanunun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. maddesinin 3.paragrafında; "*Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir"* denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; "*Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir."*şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı

5-Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebi, komisyonumuzca Jeolojik Zemin Etüt Raporu gelinceye kadar ertelenmesine karar verilmiştir.

K A R A R Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların

1- 12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi

2- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması

			3- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesince 30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması 4- Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanunun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. maddesinin 3.paragrafında; "*Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir"* denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; "*Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir."*şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
5	**10/07/2018**	**292**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7449 ada 1-2-5 nolu parsellerin isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kalan taşınmazların yapılaşabilmesi için imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi değişikliği hususu komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 284 nolu kararıyla kabul edilen şekliyle kabul edilmiştir. **K A R A R** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7449 ada 1-2-5 nolu parsellerin isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kalan taşınmazların yapılaşabilmesi için imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

6	**10/07/2018**	**293**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Meclis Başkanlığına verilen önerge ile gündeme alınan,Yakutiye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 07 nolu Meclis Kararıyla Kabul Edilen;Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2017 tarih ve 260 sayılı meclis kararı ile E=0.50 Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde bulunan 2 kat yapının bulunduğu alanın, Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca Taks:0.20 Kaks:0.40 H=2 kat olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur. **K A R A R** Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2017 tarih ve 260 sayılı meclis kararı ile E=0.50 Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde bulunan 2 kat yapının bulunduğu alanın, Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
7	**10/07/2018**	**294**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen;Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışması imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R :Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
8	**10/07/2018**	**295**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 1 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarına cephe hattı değiştirilerek 2 kat Yençok=8.50 m ticaret alanı olarak işlenmiş olup, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan dükkanların mevcut durumlarının ölçülerek, mevcut dükkanların cephe hattının planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliği dükkanların cephe hattının ve imar hattının düzeltilerek düzenlenmesi şartıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

			K A R A R : **Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:** Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarına cephe hattı değiştirilerek 2 kat Yençok=8.50 m ticaret alanı olarak işlenmiş olup, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan dükkanların mevcut durumlarının ölçülerek, mevcut dükkanların cephe hattının planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
9	**10/07/2018**	**296**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Palandöken Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80'lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planı hususu imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R :** **Palandöken Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:** Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80'lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
10	**10/07/2018**	**297**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Tekman Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 28 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 140 ada 13 nolu parselde kayıtlı Açık Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmaz ile 252 ada 1 nolu parselde kayıtlı İlkokul Alanı olarak görünen taşınmazın yerlerinin değiştirilerek 140 ada 13 nolu parselin İlkokul Alanı olarak, 252 ada 1 nolu parselin Açık Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

			K A R A R : **Tekman Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:** Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 140 ada 13 nolu parselde kayıtlı Açık Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmaz ile 252 ada 1 nolu parselde kayıtlı İlkokul Alanı olarak görünen taşınmazın yerlerinin değiştirilerek 140 ada 13 nolu parselin İlkokul Alanı olarak, 252 ada 1 nolu parselin Açık Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
11	**10/07/2018**	**298**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 318 ve 348 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca sosyal donatı alanlarının düzenlenmesi kaydıyla Toptan Ticaret Alanı olarak sadece 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur. **K A R A R :** Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 318 ve 348 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
12	**10/07/2018**	**299**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Aziziye ilçesi Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 65 nolu meclis kararıyla Kabul edilen; Erzurum ili Aziziye ilçesi, sınırları içerisinde havaalanı yolu üzerinde bulunan alan için yapılan 1/5000 planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca Jeolojik Zemin Etüt Raporları gelinceye kadar ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R : Aziziye ilçesi Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 65 nolu meclis kararı:** Erzurum ili Aziziye ilçesi, sınırları içerisinde havaalanı yolu üzerinde bulunan alan için yapılan 1/5000 planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının,İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
13	**10/07/2018**	**300**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Aziziye Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 73 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı, Pazar Yeri, Anıt Yeri olarak görünen bu sebepten ötürü 18. Madde Uygulamasına göre düzenleme Ortaklık Payı'nın %40'ı geçmesi sebebiyle sosyal donatı alanlarının ayrılması kaydıyla yapılan imar plan tadilatı konusu imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.

			K A R A R : **Aziziye Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:** Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı, Pazar Yeri, Anıt Yeri olarak görünen bu sebepten ötürü 18. Madde Uygulamasına göre düzenleme Ortaklık Payı'nın %40'ı geçmesi sebebiyle sosyal donatı alanlarının ayrılması kaydıyla yapılan imar plan tadilatı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
14	**10/07/2018**	**301**	**K A R A R :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 33 ada 74 parseli üzerinde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın ekli kroki ile belirlenen 6.000 m² lik kısmının "E=2.00 Yençok=21.50 Turizm Tesis Alanı" olarak işlenmesi, • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 0 ada 2411 ve 2413 sayılı parsellerde kayıtlı Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğüne tahsisli taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "E=1.00 Yençok=15.50 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak işlenmesi, • Erzurum ili Yakutiye İlçesi, kadastronun 101 ada 42, 28 ve 52 numaralı parselleri üzerinde halihazırda "Akaryakıt İstasyonu" bulunduğu belirtilerek, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı imar planlarında "Dini Tesis Alanı" olarak fonksiyon gösteren alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Akaryakıt İstasyonu" olarak işlenmesi, • Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, kadastronun 12406 ada 5 numaralı parselinin *"yola cephesi bulunan zemin katlarının ticari olarak"* imar planlarına işlenmesi, • Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 203 ada 18 numaralı parseli üzerinde bulunan mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Taks:0.30 Kaks: 1.80 A-6 Konut + Ticaret Alanı" olarak fonksiyon gösteren taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi, • Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Telsiz Deresi Mevkiinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarımızda "Pazar Alanı" olarak fonksiyon gösteren taşınmazın ilgi talep dilekçesi ile "Eğitim Tesis Alanı" olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususlarının; • **Tortum Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı:** • **Aşkale Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı:** • **Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 sayılı Kararlarındaki bahse konu İmar Planı Değişikliklerinin**, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği i**le karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

15	**10/07/2018**	**302**	• **Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu ve Büyükşehir Belediyemizin 11.05.2018 tarih ve 231sayılı Meclis Kararı ile alınan imar plan değişikliği kararı,** • **Palandöken Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih 69 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 05.06.2018 tarih ve 254 sayılı Meclis Kararı ile alınan imar plan değişikliği kararı,** • **Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı ile alınan imar plan değişikliği kararı,** • **Yakutiye Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih 43 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 08.05.2018 tarih ve 196 sayılı Kararlarındaki bahse konu imar plan değişikliği kararı,** • Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince yapılan itirazlar Hınıs Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve karara bağlandığı belirtilerek, söz konusu Hınıs İlçesi Revizyon + İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Askı süreci boyunca yapılan itirazların değerlendirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Konunun 14. Maddesine istinaden kabul edilen itirazlara ilişkin ilgili Revizyon İmar Planlarının onaylanması hususları ile ilgili itirazların; **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ
11TEMMUZ 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, **Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun** Başkanlığında üyelerden, **Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Yavuz KOCAMAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin** iştirakiyle 11 Temmuz 2018 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	**Toplantı Tarihi**	**Karar No**	**KARAR ÖZETLERİ**
1	**11/07/2018**	**303**	Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan 1 dereceli 1 adet Avukat kadrosunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 06.07.2018 tarih ve 5374 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin taban ücret üzerinden belirlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
2	**11/07/2018**	**304**	Mülkiyeti Kurumumuza ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan, Mezarlık niteliğindeki 111 ada 21 nolu parselin toplam 44,55 m² lik kısmı için 445,50 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünce teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
3	**11/07/2018**	**305**	Mülkiyeti Kurumumuza ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan, Mezarlık niteliğindeki 112 ada 25 nolu parselin toplam 350,89 m² lik kısmı için 3.508,90 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünce teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

4	**11/07/2018**	**306**	Mülkiyeti Kurumumuza ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan, Mezarlık niteliğindeki 112 ada 35 nolu parselin toplam 164,18 m² lik kısmı için 1.641,80 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünce teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
5	**11/07/2018**	**307**	Belediyemiz tarafından yapılması planlanan, Orhan Şerifsoy Caddesi ile Cumhuriyet Caddesini birbirine bağlayan Menderes Caddesi üzerinde mevcut Tarihi Erzurum Hamamının çevresinin açılmasıyla ilgili; Mülkiyeti Cüneyt KIRALI'ya ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi, 614 ada, 18 numaralı parselde kayıtlı, 63,95 m^2 yüzölçümüne sahip taşınmazın, arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Caddesi Mevkii, 34 ada, 39 numaralı parselde kayıtlı, toplam 2.334,61 m^2 yüzölçümüne sahip, arsa niteliğindeki taşınmazdan; Gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
6	**11/07/2018**	**308**	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinde (Ek.fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler" hükmüne dayanılarak hazırlanan Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı görev, yetki, çalışma, usul ve esaslarını düzenleyen yönetmeliğin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
7	**11/07/2018**	**309**	Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik 5490 sayılı kanunun 69. Maddesine istinaden hazırlanmıştır. Adres Kayıt Sistemi ile adresler belirli bir standarda kavuşturularak adres bileşenlerinin yer aldığı merkezi veri tabanı oluşturulmuş ve aynı kanunun 52. Maddesi gereğince kurumların yürütecekleri iş ve işlemlerde İçişleri Bakanlığınca tutulan adres bilgilerini kullanma zorunluluğu getirilmiştir. 6360 sayılı kanunun 1. Maddesi gereğince;

"Büyükşehir Belediyelerinin sınırları İl Mülki sınırlarıdır" denilmektedir. Sınırların genişletilmesinden dolayı, Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulması, alanda çalışmaların doğru ve zamanında değişmeyen bir unsur haline getirilmesinin sağlanması ve bu maksatla 2015 yılı itibariyle kullanıma sunulan Mekansal Adres Kayıt Sisteminin (MAKS) sürekli güncel tutulması gerekmektedir. Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 20 ilçe bulunmakta olup, 17 İlçenin adres ve yapı belgesi oluşturma işlemleri ilgili İlçe Belediyelerinin yetkisinde bulunmaktadır. Aziziye, Palandöken ve Yakutiye İlçelerinin adres kısmı Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta ancak, yapı belgesi oluşturma işlemleri ilgili İlçe Belediyeleri tarafından yürütülmektedir. Büyükşehir Belediyesi Numarataj birimi; ruhsatlı veya ruhsatsız yapılarla ilgili Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmeliğin 17. ve 31. Maddeleri gereğince hem dış kapı numarası, hem de iç kapı numarası ekleme veya silme işlemi yapmaktadır. Ayrıca ilgili İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunan yapı kayıt belgesi düzenleme işlemleri 3194 sayılı İmar Kanuna göre oluşturulmaktadır.

Ancak Adres ve Numaralandırmaya İlişkin Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili maddeleri arasında uyuşmazlıklar bulunduğundan dolayı yapılan işlemler birçok problemin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Sonuç olarak bahse konu aykırılıklar ve uyuşmazlıklar dikkate alındığında bu iş ve işlemlerin sadece Büyükşehir Belediyesi numarataj birimi tarafından yürütülmesi ile doğru hizmet verilememektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede de yayımlanan İmar Barışı adı altında yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar doğrultusunda yapılacak iş ve işlemler, özellikle bağımsız bölüm (bodrum kat vb.) sorunu yaşayan vatandaşlara çözüm oluşturacağı da değerlendirilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunun 7. Maddesi "g" bendi gereği meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara dış kapı numara verilmesi iş ve işlemlerini Büyükşehir Belediyesi gerçekleştirmekten sorumludur. Aynı kanunun "z" bendi gereğince de Adres ve Numaralandırmaya ilişkin görevlerini Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile İlçe Belediyelerine devredilebilir yetkisi bulunmaktadır.

Belirtilen hususlar kapsamında diğer 17 ilçede olduğu gibi, merkez 3 ilçe (Aziziye, Palandöken, Yakutiye) belediyelerinde de numarataj birimi oluşturulması varsa faaliyete geçirilmesi, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünden de adres kısmı ile ilgili kullanıcı yetkisi alınarak, ilgili yönetmeliğin "z" bendi hükümleri dahilinde yapılacak görev, yetki ve sorumluluklara ilişkin işlemlerin aşağıdaki tabloda belirtilen dağılıma göre yürütülmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI

S.NO	YAPILACAK İŞLEM	GEREKÇE
1	İlçe Belediyelerinden, kurumlardan ve vatandaşlardan gelen ruhsatlı veya ruhsatsız yapıların sistem üzerinde yapı ve dış kapı numarataj oluşturma taleplerinin karşılanması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi 7. Maddesi g bendi gereği ve 5490 sayılı nüfus hizmetleri kanunu 49. Maddesi gereğince adres bileşenlerinin güncellenmesi
2	İmar uygulama planlarına uygun yolların açılması ve sisteme entegre edilmesi	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
3	Meydan, bulvar, cadde ve sokak isimlendirme onay (MAKS sistemi ve Valilik) işlemlerinin yapılması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
4	Bina dış kapı numarası levha temini ile montaj işlemlerinin yapılması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
5	Cadde, sokak, meydan, bulvar levha temini ile montaj işlemlerinin yapılması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
6	Büyükşehir Belediyesi Kentsel dönüşüm alanları için işlemler (Yapı, Dış kapı numarası ve İç kapı numarası oluşturma)	5393 sayılı Belediye kanunu 73. Maddesine istinaden Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen ve halen yürürlükte olanlar ve 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi kapsamında ilan edilen Riskli Alanlarda Numarataj işlemleri

İLÇE BELEDİYESİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI

S.NO	YAPILACAK İŞLEM	GEREKÇE
1	Gerek kurumlardan gerekse vatandaşlardan gelen adres tespit işlemlerine ilişkin binalara ait bağımsız bölümlere iç kapı numara verilmesi (ekleme, silme, güncelleme vb.) iş ve işlemleri	3194 sayılı imar kanun ve yönetmelik dahilinde oluşturulmuş ve yapılara ait olan; Mimari proje, kat planları, bağımsız bölüm numaraları ve bunlara bağlı adres kodu numaraları ile ruhsat belgelerinin düzenlenmesi İlçe Belediyeleri yetkisinde olduğundan
2	Gerek kurumlardan gerekse vatandaşlardan gelen Adres Tespitine ilişkin taleplere cevap verilmesi işlemleri (Adres Tespit Yazısı)	Tapu ve Kadastro Müdürlüğünün tescil yaptığı tapu senetlerindeki bağımsız bölüm numaraları ile Mimari projedeki bağımsız bölüm numaralarının uyuşmazlığından oluşan sorunların giderilmesi için, kat planları, bağımsız bölüm numaraları ve bunlara bağlı adres kodu ile ruhsat belgelerinin düzenlenmesi İlçe Belediyeleri yetkisinde olduğundan.

Belediyemiz tarafından yapılması planlanan, Orhan Şerifsoy Caddesi ile

8	**11/07/2018**	**310**	Cumhuriyet Caddesini birbirine bağlayan Menderes Caddesi üzerinde mevcut Tarihi Erzurum Hamamının çevresinin açılmasıyla ilgili; Belediyemizin 21.06.2016 tarihli ve 3044 sayılı Encümen Kararı ile "*Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesinde kayıtlı, 614 ada, 13-14-29-30 numaralı parsellerin, imar durumunda yol platformuna isabet ettiğinden dolayı ve 'Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' şerhli Erzurum Hamamı'nın çevresinin açılması ile ilgili 'Kentsel sit alanları içerisinde veya dışarısında yer alan tescilli kültür varlıklarını korumak, kamuya kazandırmak ve gelecek nesillere aktarımını sağlamak amacı ile 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ve 15. Maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/o maddesi, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri kapsamında gerekli işlemleri yapmak' belediyemizin görev alanı içerisinde yer aldığından, mezkûr maddeler kapsamında 6360 sayılı kanunla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/g ve 7/c maddelerine göre bahse konu Erzurum Hamamı ve çevresinde yer alan 614 ada 13-14-29-30 numaralı parsellerin, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerinin başlatılmasına"* karar verilmiştir. Söz konusu parsellere ilaveten aynı alanda bulunan, imar durumunda *"yeşil alan"* olarak işli, mülkiyeti şahıslara ait, Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 614 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı, 29,16 m^2 yüzölçümüne sahip taşınmazın 2942 sayılı Kanuna göre Kamulaştırma işlemlerinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
9	**11/07/2018**	**311**	Aziziye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 22/06/2018 tarih ve E.12146888 sayılı yazı ile Aziziye İlçesinde 1990' lı yıllardan beri eğitim öğretim hizmeti veren, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan ve İmar Planında *"Eğitim Tesis Alanı"* olarak ayrılan, ekli listedeki taşınmazlar üzerinde 2018 yatırım programında yer alan anaokulu, spor salonu, ek derslikler gibi yatırımlar planlandığından bahse konu taşınmazların tahsisi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde *"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür."* denilmektedir. Buna göre; ekli listede belirtilen taşınmazların, Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* hükmüne istinaden Aziziye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
10	**11/07/2018**	**312**	**Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 11.08.2017 tarih ve 463 sayılı Meclis**

Kararında;

a) Mülkiyeti Belediyemize ait Hasanibasri mahallesi 12454 ada 1 nolu parselde kayıtlı 13.884,64 m² lik alana sahip taşınmazın yaklaşık 8.740,39 m² lik kısmı ifraz edilerek. Sonradan 12454 ada 2 nolu parsel oluşmuştur.

b) Mülkiyeti şahıslara ait Hasanibasri mahallesi 12453 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.357,89 m² lik alana sahip taşınmazın Belediyemiz adına Kamulaştırılarak Erzurum Valiliği, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığınca, Hükümet Binası yeri olarak kullanılmak üzere Maliye Hazinesine devir edilmesine karar verilmiştir.

c) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi mahallesinde bulunan 6364 ada 4 nolu parselde 28.888,99 m², 5901 ada 1 nolu parselde 5.240,94 m², 5922 ada 2 nolu parselde 4.112,36 m², 5918 ada 2 nolu parselde 2.939,81 m², 5921 ada 1 nolu parselde 2.331,36 m², 5919 ada 4 nolu parselde 2.962,23 m², 5923 ada 3 nolu parselde 1.550,38 m² ve 218 ada 26 nolu parselde 7.084,47 m² kayıtlı olmak üzere toplam 55.113,54 m² taşınmazlar ile yapılacak fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra karşılıklı Takas (trampa) yapılmasına karar verilmiştir.

1-) Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Hasani Basri Mahallesi 12454 ada 2 nolu parselde kayıtlı 8.740,38m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde şahıslara ait binaların kamulaştırma işlemine ilişkin ileride doğabilecek tüm yükümlülüklerinin, Belediyemizce karşılanmasının kabulüne,

2-) Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Hasani Basri Mahallesi 12454 ada 2 nolu parselde kayıtlı 8.740,38m² yüz ölçümlü taşınmaz ile, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesine ait 218 ada 26 parselde kayıtlı 7.087,47m² ve 12514 ada 1 nolu parselde kayıtlı 16.023,22m² yüz ölçümlü olmak üzere toplamda 23.110,69m² alana sahip her iki taşınmaz ile yapılacak takas(trampa) işleminde; Hazine tarafından belirlenen toplam 18.553.313,70-TL(hazineye ait taşınmazlar) ile Belediyemiz mülkiyeti için belirlenen 17.831.000,00-TL arasında oluşan 722.313,70-TL bedel farkının Belediyemiz tarafından Hazineye taksitle ödenmesine, veya Hazine tarafından kabul görmesi durumunda, yine aynı proje alanı içerisinde yer alan 12453 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.357,89m² yüzölçümlü taşınmazın Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 590,81m² hissenin, Milli Emlak Müdürlüğünce belirlenecek bedel üzerinden, 722.313,70-TL bedel farkına karşılık Maliye Hazinesi adına devrinin yapılmasının kabulüne,

3-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Hükümet Konağı alanında kalan ve Belediyemiz tarafından kamulaştırması devam eden 12453 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.357,89m² yüzölçümlü taşınmazın, yukarıda 2. Maddede zikredilen 590,81m² lik kısmının Hazineye devir işleminden geriye kalan 6.767,08 m² sinin veya parselin tamamının Belediyemiz tarafından Kamulaştırılması tamamlandıktan sonra, Maliye Hazinesi adına takyidatsız devir yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Palandöken ilçesi, Osmangazi mahallesi, 6364 ada 4 nolu parselde kayıtlı 28.888,89m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli İmar Planlarında Pazar alanı olarak işli taşınmazdan, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından takasa(trampaya) konu her iki taşınmaz için (12453/1 – 6364/4) belirlenecek bedeller üzerinden; 6364 ada 4 nolu parselden Büyükşehir Belediyesine verilecek hissenin, Rızai taksim yoluyla ifraz edilerek takasının(trampa) yapılmasının kabulüne, Yukarıda Adı geçen taşınmazların Belediyemiz tarafından hükümet konağı yapılması amacıyla devredilecek taşınmazların tamamının takyidatsız olarak devredilmesine, gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

11	**11/07/2018**	**313**	• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 32 nolu parselde kayıtlı Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, • **Yakutiye Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 102 nolu Meclis Kararı:** • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanında Ayrık nizam 9 kat Konut alanı olarak görünen yapı adasının kitle işlemeli Konut alanı olarak İşlenmesini içeren imar planı değişikliklerinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
12	**11/07/2018**	**314**	6306 Sayılı Kanunun 2 nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 24/12/2012 tarihli ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Erzurum Yakutiye İlçesi Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini Kapsayan 97 Hektarlık Riskli Alanın Bakanlık Makamının 26/07/2016 tarihli ve 9187 sayılı Olur'u ile belirtilen iş ve işlemleri yapmak üzere bahse konu alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bahse konu Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini Kapsayan riskli alan projesinde kamulaştırma bedellerine karşılık projeden yer vermek suretiyle encümen kararlarıyla tapu devirleri yapılmıştır. Uygulama işlemleri ile ilgili, 1) Hak sahiplerinin hakettikleri ile talep ettikleri arasındaki farklardan oluşan haksahibi borçlanmalarının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanunun uygulama yönetmeliğinin 13 maddesine istinaden*" ilgili kuruma borçlu olması halinde, bu borca konu meblâğ; taşınmaz malikince taksit ile ödenebilir. Taksit ile ödemenin esasları proje bazında ilgili kurumca belirlenir."* borçlandırma vadesinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesine, 2) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanun hükümleri doğrultusunda riskli alanda hak sahipleri ile gerek Bakanlık tarafından yapılan anlaşma/uzlaşma tutanaklarında gerekse Belediye Başkanlığımız ile yapılan anlaşma/uzlaşma tutanaklarında dönüşüm parametreleri kullanılarak ortaya çıkan hak ettikleri alan daire kullanım alanı yani net inşaat alanıdır. Hak sahiplerinin mağduriyet yaşamaması için borçlanmaya esas metrekare miktarları hesaplanırken, haksahiplerine verilecek konut/işyerlerinin daire kullanım alanı (Daire Brütü) üzerinden satışının yapılmasına, 3) Bahse konu alanda yapılacak olan projeden yer verilmek suretiyle anlaşma ile tapu devri yapılan hak sahiplerine verilecek konut/işyerlerinin satış fiyatlarının inşaat maliyeti olarak belirlenmesine ve projede haksahiplerine verilecek konut/işyerlerinin dışında kalan konut/işyerlerinin satış fiyatlarının belirlenmesi için Encümene yetki verilmesine, 4) Aşağıda isimleri belirtilen 175 kişiye ait tapu devirlerine esas anlaşmalar avan projedeki daire tipleri üzerinden yapılmıştır. Fizibilite çalışmaları sonucu ruhsata esas projede daire tiplerinde değişiklik olmuştur. Hak sahiplerinin anlaşma tutanaklarında talep ettiği daire tipine en yakın ruhsata esas projedeki daire tipleri aşağıda belirtilen tablodaki gibi eşleştirilmiş olup, tablo üzerinden borçlandırma miktarlarının ve diğer işlemlerin yapılmasına,

Vatandaşın Talep Ettiği Alanı / Daire Tipi	Ruhsata Esas Projedeki Daire Brüt Alanı / Daire Tipi	Ruhsata Esas Projedeki Daire Net Alanı / Daire Tipi
134,43 m² (3+1) 134,40 m² (3+1)	120,98 m² (3+1)	103,86 m² (3+1)
130,77 m² (3+1)	120,98 m² (3+1) 113,52 m² (3+1)	103,86 m² (3+1) 98,88 m² (3+1)
92,55 m² (2+1) 91,51 m² (2+1) 84,10 m² (2+1)	78,10 m² (2+1) 79,85 m² (2+1) 77,12 m² (2+1)	66,83 m² (2+1) 65,69 m² (2+1) 65,97 m² (2+1)

DAĞ MAHALLESİ RİSKLİ ALAN ANLAŞMA YAPILAN HAK SAHİBİ LİSTESİ

SIRA NO	ANALİZ NO	MALİKİN ADI	MALİKİN SOYADI	ANLAŞMADA VERİLEN (HAKETTİĞİ) (M2)	AVAN PROJE ÜZERİNDEN HAKSAHİBİNE VERİLEN KONUT/İŞYERİ TİPLERİ	ENCÜMEN SAYI	ENCÜMEN TARİH
1	1084	ŞAHİN	ZÜHEL	54.09	130.77	1617	21.12.2017
2	1085	YAŞAR	BAŞ	55.50	130.77	1621	21.12.2017
3	1086	AYSEL	DEMİR	54.91	91.51	1620	21.12.2017
4	1093	ERDAL	DENİZ	54.80	134.43	1619	21.12.2017
5	1074	BAHRETTİN	GÜLEÇ	56.50	134.43	6189	22.12.2016
6	1077	ZÜLKÜF	KAYA	58.24	84.10	6236	29.12.2016
7	1078	REMZİYE	DAĞ	53.40	91.51	18	2.01.2018
8		TÜLAY	AY				
9		ZÜLAY	TOSUN				
10		HATİCE	KAPLAN				
11		ABDULKADİR	DAĞ				
12	1080	MUSTAFA	BEŞİK	53.40	84.10	1618	21.12.2017
13	1079	GÜLDANE	KAYA	58.24	130.77	6239	29.12.2016
14	1082	MUHAMMET	DURUK	56.50	134.43	5655	22.11.2016
15	1076	MELEK	ÇAVDAR	53.40	130.77	13	2.01.2018
16	1069	SEMA AYFER	TARIN	45.06	92.55	12	2.01.2018
17		PERİHAN	TARIN				
18		ŞEFİKA	TARIN				
19		EMİNE	İÇOĞLU				
20		LEMAN	YEDEKÇİ				
21		ZÜBEYDE	İÇOĞLU				
22	1071	AYDIN	EŞKİ	57.36	130.77	1480	28.11.2017
23	1070	FAİK	YALÇIN	59.87	134.43	1481	28.11.2017
24	1068	SECEHATTİN	ÇELEBİ	59.87	130.77	1485	28.11.2017
25	1066	NETİCE	ÖZDEMİR	59.63	134.43	1483	28.11.2017

			26	1060	SEHER	KARACA	62.95	130.77	955	20.06.2017
			27	1059	GÖKHAN	KELEŞ	62.71	134.43	956	20.06.2017
			28	1051	CUMHUR	ERÇEK	62.93	130.77	952	20.06.2017
			29	1057	ERKAN	ERDOĞAN	62.71	134.43	953	20.06.2017
			30	1054	REMZİ	ERDOĞAN	62.49	91.51	968	29.06.2017
			31	1052	HAVVA	YILMAZ	62.49	134.43	967	29.06.2017
			32	1056	CEVAT	GERNİ	62.49	130.77	951	20.06.2017
			33	1053	AYŞE	FISTIKÇI	62.71	130.77	950	20.06.2017
			34	1091	KIYASETTİN	TUNCAY	55.50	130.77	17	2.01.2018
				1055			62.01			
			35	1040	AYTEN	AKPINAR	57.00	130.77	1089	20.07.2017
			36	1042	AHMET	GERNİ	104.50	134.43	16	2.01.2018
				1159						
			37	1047	ADEM	İPEK	57.89	130.77	1087	20.07.2017
			38	1043	SEBAHATTİN	BIYIKLI	61.36	92.55	947	20.06.2017
			39	1041	ABDULKADİR	ŞEKER	51.40	134.40	1479	28.11.2017
			40	1027	CEVDET	HALİS	54.05	134.43	15	2.01.2018
			41	1018	DENİZ OKÇAY	ERSOY	51.41	130.77	19	2.01.2018
			42		MUAMMER	ERSOY				
			43		MEHMET REMZİ	ERSOY				
			44		FATMA	ERSOY				
			45		SALİHA	ERSOY				
			46		SEVİDE	ERSOY				
			47	1026	SEYFULLAH	DÜLGER	55.75	84.10	1484	28.11.2017
			48	1019	ALİ OSMAN	KUNDAKÇI	57.30	134.43	1088	20.07.2017
			49	1022	NECMETTİN	BAŞKASU	58.76	92.55	949	20.06.2017
			50	1020	ASIM SABRİ	ÇELİK	58.76	130.77	970	29.06.2017
			51	1021	GÜLBAHAR	ÇOLAK	54.20	130.77	1482	28.11.2017
			52	1025	SAİME	ALDANDIM	57.30	92.55	1092	20.07.2017
			53	1024	HAMDİ	DENİZ	58.76	130.77	945	20.06.2017
			54	1009	EMRAH	KARA	56.28	130.77	1056	20.07.2017
			55	1013	ALİ	ALGAN	56.28	92.55	1007	6.07.2017
			56	1012	RECEP	ÖZDEMİR	57.90	134.43	1003	6.07.2017
			57	1011	KENAN	DEMİR	56.28	130.77	1005	6.07.2017
			58	1016	ABUBEKİR	ÇAVDAR	57.90	130.77	1006	6.07.2017
			59	1015	MUSTAFA	ÇAĞLAYAN	56.28	92.55	1085	20.07.2017
			60	1014	NECLA	BOZKURT	57.90	134.43	1084	20.07.2017
			61	1037	BAHATİN	FİDAN	58.50	92.55	1137	3.08.2017
			62	1035	MESUT	DENİZ	58.50	130.77	1142	3.08.2017
			63	1038	YASİN	BEYAZ	59.61	134.43	1140	3.08.2017

			64	1032	CEVRİYE	TURAN	59.61	92.55	1139	3.08.2017
			65	1031	EROL	ALDANDIM	41.10	134.43	14	2.01.2018
			66	1029	SONER	ERÇEK	58.50	130.77	1141	3.08.2017
			67	1099	AYHAN	NADİR	61.34	130.77	392	9.02.2017
			68	1004	YÜCEL	POÇİKLİ	70.92	134.4	5965	13.12.2016
			69	1095	NURETTİN	DEMİR	30.12	92.55	946	20.06.2017
			70	1001	NURİ	MACİT	49.99	134.43	1622	21.12.2017
			71	1524	NURCAN	KOÇ	85.54	134.43	677	18.04.2017
			72	1461	NECATİ	ATALAN	123.06	134.43	617	30.03.2017
			73	P4092 1256	SAMİ	KÖZENEK	83.59	134.43	1276	28.09.2017
			74	1255	NAZMİ	KÖZENEK	88.49	134.4	6237	29.12.2016
			75	1259	DURALİ	ALTAY	52.60	130.77	191	24.01.2017
			76	1152-1153	MUSTAFA	İPEK	100.00	130.77	1005	6.07.2017
			77	1163	M.ŞİRİN	TUGAY	37.70	92.55	195	24.02.2017
			78	1155-1156	NİZAMETTİN	URSEVAŞ	48.78	91.51	197	24.01.2017
			79	1157	KEMAL	DEMİR	23.87	130.77	63	10.01.2017
			80	1162	İBRAHİM	ALACALI	26.71	92.55	1303	10.10.2017
			81	1171 1161	BAHATTİN ÖGÜN		138.20	134.43	462	28.02.2017
			82	1166	SEVDA	HALİS	92.78	84.10 DAİRE VE 40.00 M2 İŞ YERİ	188	24.01.2017
			83	1176	MEHMET	ALTAY	38.07	91.51	6059	15.12.2016
			84	1172	PERİHAN	DAĞ	81.22	134.43	190	24.01.2017
			85	1174	DURMUŞ	TUNÇKILIÇ	80.47	134.40	483	9.03.2017
			86	1177	HACI MURAT	KILIÇ	57.00	92.55	185	24.01.2017
			87		SAFİYE	KILIÇ				
			88		NEVRUZ	USTAOĞLU				
			89		ABDURRAHMAN	KILIÇ				
			90	1169	İSRAFİL	ULUCU	137.54	134.40	436	21.02.2017
			91	P2723	DİLEK	YAZICI	70.40	130.77	198	24.01.2017
			92		FADİME	YAZICI				
			93		CEVAT	YAZICI				
			94		BİLGİ	DEMİR				
			95		HATİCE	ÇAPARLI				
			96	P2725	DİLEK	YAZICI	20.40	91.51	199	24.01.2017
			97	1107	ÇETİN	GERNİ	37.46	100 M2 İŞ YERİ	266	2.02.2017
			98	P2733	MEVLÜT	ÇANKAYA	33.17	130.77	186	24.01.2017
			99	1102	M.NURİ	ALGAN	71.42	91.51	6056	15.12.2016
			100	1103	SIDDIK	GERNİ	39.70	91.51	6065	15.12.2016

			101	1104	HATİCE	TUVANÇ	73.77	130.77	193	24.01.2017
			102	1114	SEDAT	ERÇEK	29.00	50.00 M2 İŞ YERİ	131	13.02.2018
			103	1131	HÜSNA	TURHAN	83.09	84.10 DAİRE VE 2 ADET 60.00 M2 İŞ YERİ	545	16.03.2017
			104	1110	GÜLEN	TUVANÇ	64.06	84.10	189	24.01.2017
			105	1118	FAHRETTİN	ARSLAN	60.14	130.77	6244	29.12.2016
			106	1123	GÖNÜL	KILIÇ	28.74	134.43	6193	22.12.2016
			107	1122	MEHMET	HALİS	68.24	91.51	6053	15.12.2016
			108	1119	EKREM	TUNÇKILIÇ	18.62	84.10	55	10.01.2017
			109	1128	ARİFE	KOCAOĞLU	108.30	92.55	854	6.06.2017
			110	P4098	YAVUZ	GÜLTEKİN	145.20	134.40	64	10.01.2017
				1129						
			111	1113	ŞİNASİ	SİNAÇ	78.50	92.55	5969	13.12.2016
			112	1115	HATEM	ERÇEK	76.61	91.51	5971	13.12.2016
			113	1124	BİRSEN	ERÇEK	163.51	1 ADET 130.77 + 1 ADET 84.10	46	3.01.2017
			114	1127	MUSTAFA	GERNİ	58.31	91.51	439	21.02.2017
			115	1133	SAMUR	KARATAY	#BAŞV!	130.77	698	20.04.2017
				1138					543	16.03.2017
			116	1238	MUHARREM	DAL	58.51	134.43	265	2.02.2017
			117	1240	HANİFİ	DAL	50.03	92.55	438	21.02.2017
				1242						
			118	1246	FÜEDDİS	ATMAZ	56.61	134.4	60	10.01.2017
			119	1239	RECEP	KARATAŞ	94.39	134.43	882	13.06.2017
			120	1239	ALİME	KARATAŞ	94.39	92.55	883	13.06.2017
			121	1249	AYGÜL	SARIYILMAZ	155.67	1 ADET 134.43 + 1 ADET 92.55	884	13.06.2017
			122	1245	TUNAY	AKSU	132.16	134.43	881	13.06.2017
			123	1183	KUDRET	YILMAZ	119.33	2 ADET 91.51	408	14.02.2017
			124	1185	ASİYA	KAMBUR	82.24	91.51	66	10.01.2017
			125	1188	HALİT	ORUÇ	84.46	134.43	885	13.06.2017
			126	1180	BİNALİ	KAYHAN	107.16	130.77	961	29.06.2017
			127	1184	KEMAL	YİĞİT	55.89	91.51	58	10.01.2017
			128	1179	FAHRİ	KARALI	64.90	91.51	1135	3.08.2017
			129	1178	RUFET	GÜLER	114.08	134.43	1214	24.08.2017
			130	P2771	NURİ	KAYHAN	35.20	84.1	1010	6.07.2017
			131		NURTEN	TEKGÖZ				
			132		LEYLA	KAYHAN				
			133		NAZLI	TAŞÇILAR				
			134		YAŞAR	KAYHAN				

			135	1189	MAHMUT	YARDIMCI	58.88	130.77	964	29.06.2017
			136	1187	GÜLHAS	ARSLAN	61.78	91.51	6054	15.12.2016
			137	1197	DOĞAN	AKSAKALLI	162.91	134.43	1208	24.08.2017
			138	1191	YÜKSEL	YANGER	38.31	92.55	963	29.06.2017
			139		ÇİĞDEM	KARTALER				
			140	1196	ESME	YILDIZ	36.04	84.1	1011	6.07.2017
			141	1194	GANİ	ZENGİN	104.77	134.43	6188	22.12.2016
			142	1193	HACER	TİRYAKİ	246.65	2 ADET 134.40	1275	28.09.2017
			143	1190	NÜNÜFE	AĞTAŞ	327.59	2 ADET 134.40	192	24.01.2017
				P2776						
			144	176	ŞEVKET	KESKİN	70.11	91.51	1093	20.07.2017
			145	1216 - 1217	YILDRIM	ŞİMŞEK	116.38	134.40	1138	3.08.2017
			146	1222	NURULLAH	ESENBUĞA	34.91	91.51	6242	29.12.2016
			147	1221	RUKİYE	KOCA	39.35	130.77	194	24.01.2017
			148	171	NESİM	ATAŞ	104.50	134.4	61	10.01.2017
			149	177	MİHRİCAN	TOPRAK	103.77	134.4	62	10.01.2017
			150	622	YAVUZA	BUĞTEKİN	146.25	134.43	410	14.02.2017
			151	1143	ABDULKADİR	GÜNDÜZ	83.49	130.77	1013	6.07.2017
			152	1145	MUSTAFA	AY	123.89	130.77	962	29.06.2017
				1144						
			153	1148	HİKMET	ATEŞ	54.05	134.40	6184	22.12.2016
			154	1147	VEYSEL	ATEŞ	49.16	134.4	6183	22.12.2016
			155	1147	GÜL	ATEŞ	22.56	134.40	6182	22.12.2016
				1148	GÜL	ATEŞ				
			156	1149	YASİN	AĞTAŞ	125.30	134.43	437	21.02.2017
				1150						
			157	1134	SEMA	KARATAY	60.35	134.43	6243	29.12.2016
			158	1146	MEHMET	ÇELİK	109.59	130.77	6191	22.12.2016
			159	1233	DİLEK	ATAYETER	54.62	134.43	1009	6.07.2017
			160	1235	DURSUN	KAYA BALTA	59.21	130.77	59	10.01.2017
			161	1232	MUHAMMER	ATEŞ	82.14	134.43	187	24.01.2017
			162	1228	YOSMA	BARIŞ	59.90	92.55	965	29.06.2017
			163	1227	İMDAT	BARIŞ	71.32	134.43	1012	6.07.2017
			164	1209	İNCİFE	GÖREN	51.36	134.43	440	21.02.2017
			165	1205	SAADET	KÜÇÜKLÜ	34.91	91.51	1004	6.07.2017
			166	1200	KAZIM	KANTAR	54.88	84.1	1136	3.08.2017

167	1266	YILMAZ	BOZ	172.85	2 ADET 134.40	43	3.01.2017
168	2384	EYÜP	ATEŞ	40.09	91.51	412	14.02.2017
169	1270	TEMEL	ATEŞ	46.20	134.43	413	14.02.2017
170	1264	ÇİĞDEM	YILMAZ	106.04	134.43	411	14.02.2017
171	404	LEYLA	DOĞAN	65.35	134.4	6060	15.12.2016
172	1489	YILDIZ	BUDAK	154.43	2 ADET 84.10	1623	21.12.2017
173	1154	HALİS	AKSAKALLI		84.1		
174	1158	KADİR	İRŞİ		84.1		
175	-	ŞAHİN	ALTUNLU		134.43		

5- Mülkiyeti Erkonut A.Ş'ye ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan kat irtifakı kurulan Dağ (Kavak) Mahallesi Projesinden 264 konut ve 15 işyeri olmak üzere toplam 279 bağımsız bölümün 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" maddesine istinaden,

Erzurum Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 26/12/2017 tarih ve 1632 sayılı kararı ile ayni sermaye olarak Erkonut A.Ş'ye verilen Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parselin ayni sermaye bedeli olan 8.634.255,00 TL nin satın alma bedelinden mahsuplaşarak satın alınmasına, satın alma işlemi yapıldıktan sonra anlaşma tutanakları ve encümen kararları doğrultusunda hak sahiplerine verilmesine, geriye kalan konut ve işyerlerinin 20 yıl vade ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne**,**

Ayrıca, ***Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinde*** *yer alan,*

"Arsa ve konut tahsis şartları

Madde 7 — *Konut yapılmak amacıyla arsa tahsis edilecekler ile sosyal konut tahsis edileceklerde aşağıdaki şartlar aranır:*

a) Dar gelirli olmak,

b) Kendisinin, eşinin veya onsekiz yaşından küçük çocuklarının o belediye sınırı içinde konutu veya konut yapmaya müsait arsası bulunmamak,

c) En az bir yıldan beri o belediye sınırları içinde ikâmet ediyor olmak,

d) Afete maruz kalmış olmak,

e) Sanayi bölgelerinden nakledileceklerden olmak,

f) 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamaları kapsamında hak sahibi olup, gecekondu ıslahı ve tasfiyesi sebebiyle açıkta kalacak olmak,

Tahsisten yararlanacakların bu maddede aranan şartlardan (a), (b) ve (c) bentlerindeki şartların üçüne birlikte, ya da (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan herhangi birine (c) bendinde belirtilen şartla birlikte sahip olmaları gerekir.

			Tahsis edilecek arsa miktarından fazla müracaat olması halinde uygulanacak puanlama kriterleri belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Aile nüfusu, dul, engelli, evde yatalak hasta bulunması, çocukların gelir getirici bir işte çalışıp çalışmaması, aile bireylerinin sahip olduğu araç ve diğer varlıklar, gazi, şehit eş ve çocukları ile diğer hususlar puanlama kriterleri olarak dikkate alınır. ***Konut tahsisi*** ***Madde 11 —*** *Konutların tahsis bedeli, kıymet takdir komisyonunca her türlü giderler dahil edilerek tespit edilecek maliyet bedelinden aşağı olmamak üzere belirlenir.* *Peşinat olarak alınacak tutar, konut bedelinin %10'undan az olmamak üzere, konut büyüklüklerine göre belirlenebilir. Ancak toplam ödeme süresi 20 yılı geçemez.Konut tahsis edilen kişi konutu 5 yıl süreyle başkasına satamaz ve devredemez. Bu husus tapu siciline şerh edilir."* Hükümlerine göre işlem yapılmasına, ve 2018/261 sayılı meclis kararının bu şekilde tashih edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU **Meclis I.Başkan Vekili**	**Mehmet AKARSU** **Kâtip-Üye**	**Mualla TURAN SAYKAL** **Kâtip-Üye**

MECLİS KARAR ÖZETİ
12 TEMMUZ 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, **Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun** Başkanlığında üyelerden, **Orhan BULUTLAR, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin** iştirakiyle 12 Temmuz 2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.	
Sıra No	**Toplantı Tarihi**	**Karar No**	**KARAR ÖZETLERİ**	
1	**12/07/2018**	**315**	• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, TCDD Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerinde yer alan 12563 ada 1 nolu parselde kayıtlı Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın 7000 metrekaresinin Eğitim Tesis Alanı olarak İşlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi. • **İspir Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:** a)İspir Revizyon İmar planının askıdan indikten sonra bazı eksikliklerin giderilmesi için H45-B-05-C-1-D paftasının bulunduğu alanda daha önce İspir Belediyesi tarafından yaptırılan Küçük sanayi sitesinin 01/09/2016 tarihli ve 57 karar numarasına göre İmar Plan tadilatı yapıldığı ve askı aşamasında plancının bu eksikliği şehir plancının işlemediği tespit edildiğinden söz konusu alanın Revizyon İmar Planına İşlenmesi, b)H45-B-05-D-2-C paftasından bulunan 01/07/2016 tarihli ve 47 karar numarasına göre İmar Plan tadilatı yapıldığı ve askı aşamasında plancının bu eksikliği şehir plancının işlemediği tespit edildiğinden söz konusu alanın Revizyon İmar Planına İşlenmesi, c)H46-A-01-A-4-A paftasında bulunan kadimden beri aktif dere olan bölgenin üzerinin yıllar önce betonla kapatıldığı, mevcut halinin aktif olarak yol olarak kullanılması sebebi ile daha sonra imar adasında bulunan parsellerin yapılaşmaya başladığından aktif olan derenin ihdas olması gerekeceğinden dolayı derenin ve yolun kapatılmasını engellemek amacıyla söz konusu bölgenin yol olarak gözükmesine, ayrıca söz konusu paftanın güneydoğusunda bulunan eski imar planın 10 m olarak gözüken yolun mevcut yapılaşmaya ve önceki planlara esas olarak 7 m olarak gösterilmesine, d)H45-B-05-B-3-B paftasından belirtilen eskiden İmam Hatip Orta Okulu olarak kullanılan İmar Planında Lise olarak gözüken ve günümüzde ise aktifliğinin yitirmesinden dolayı belirtilen bölgenin Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilmesi e)H45-B-05-B-3-A paftasının jeolojik etüt sınırları içerisinde kalan bölgede Emniyet Tesis Alanı olarak gösterilmesi hususlarının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.	

2	**12/07/2018**	**316**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen "Tarım il müdürlüğümüz tarafından %50 hibe ile 2016-2017-2018 yıllarında yapılan veya yapılacak olan ahırların araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan **Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
3	**12/07/2018**	**317**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen "Sosyal Hizmetler bünyesinde bulunan çocuk yuvalarının araştırılarak burada yapılan faaliyetler ve eksiklikleri nelerdir" konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan **Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
4	**12/07/2018**	**318**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen "Ülkemizin sınır komşularından İran ile olan ilişkilerimizin araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin KOÇAN tarafından okundu, okunan **AB ve Dış İlişkiler Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
5	**12/07/2018**	**319**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji,Doğal Afetler, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen "İlimizde kullanılan temiz ve yenilenebilir enerjilerin araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan **Enerji,Doğal Afetler, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
6	**12/07/2018**	**320**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen "Çat İlçemizin tarihi kültürel ve sanatsal varlıkları" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan **Tarih Turizm ve Sanat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
7	**12/07/2018**	**321**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen "Büyükşehir Belediyesi futbol Spor kulübümüzün 4 yılda 3.lig atlayarak süper lige çıkmasındaki maddi ve manevi arka destekleri nelerdir" konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

8	**12/07/2018**	**322**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen "ilimizdeki önleyici sağlık hizmetleri hakkındaki bilgilendirme raporu hazırlanması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet AYDIN tarafından okundu, okunan **Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
9	**12/07/2018**	**323**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen "2018 yılı ilk 6 aylık Belediyemiz Daire Başkanlıklarına verilen büçe ve kullanılan (gerçekleştirilen) bütçe oranlarının araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
10	**12/07/2018**	**324**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen "Büyükşehir Belediyesince UKOME Hizmetleri Ve Genel Kurul Çalışmaları hakkında araştırma yapılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mustafa TORAMAN tarafından okundu, okunan **Ulaşım Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
11	**12/07/2018**	**325**	Haziran ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen "Erzurum İlinde Su Sayaçlarının fiyatı ve kurumlara göre su tarifelerinin araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Bilal BEKTAŞ tarafından okundu, okunan **Tarife ve İsimlendirme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ
13 TEMMUZ 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, **Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun** Başkanlığında üyelerden, **Şenol POLAT, İbrahim ZİYREK, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin** iştirakiyle 13 Temmuz 2018 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	**Toplantı Tarihi**	**Karar No**	**KARAR ÖZETLERİ**
1	**13/07/2018**	**326**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Pasinler Belediye Meclisinin 02/05/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, 265 ada 27 nolu parselin bulunduğu konut adasının batısından geçen 10 metrelik yolun ötelenerek söz konusu konut adasının ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur. **K A R A R :** **Pasinler Belediye Meclisinin 02/05/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:** Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, 265 ada 27 nolu parselin bulunduğu konut adasının batısından geçen 10 metrelik yolun ötelenerek söz konusu konut adasının ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
2	**13/07/2018**	**327**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 33 ada 74 parseli üzerinde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın ekli kroki ile belirlenen 6.000 m² lik kısmının "E=2.00 Yençok=21.50 Turizm Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği hususu komisyonumuzca batısından geçen 15 metrelik yolun 20 metreye çıkarılması, doğu ve güneyinden geçen yolların 15 metreye çıkarılması ve çekme mesafelerinin düzenlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur. **K A R A R :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 33 ada 74 parseli üzerinde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın ekli kroki ile belirlenen 6.000 m² lik kısmının "E=2.00 Yençok=21.50 Turizm Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
3	**13/07/2018**	**328**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 0 ada 2411 ve 2413 sayılı parsellerde kayıtlı Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğüne tahsisli taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "E=1.00 Yençok=15.50 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

			K A R A R : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 0 ada 2411 ve 2413 sayılı parsellerde kayıtlı Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğüne tahsisli taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "E=1.00 Yençok=15.50 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
4	**13/07/2018**	**329**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, kadastronun 101 ada 42, 28 ve 52 numaralı parselleri üzerinde halihazırda "Akaryakıt İstasyonu" bulunduğu belirtilerek, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı imar planlarında "Dini Tesis Alanı" olarak fonksiyon gösteren alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Akaryakıt İstasyonu" olarak işlenmesi konusu imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. **K A R A R :** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, kadastronun 101 ada 42, 28 ve 52 numaralı parselleri üzerinde halihazırda "Akaryakıt İstasyonu" bulunduğu belirtilerek, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı imar planlarında "Dini Tesis Alanı" olarak fonksiyon gösteren alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Akaryakıt İstasyonu" olarak işlenmesi ile ilgili imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
5	**13/07/2018**	**330**	**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, kadastronun 12406 ada 5 numaralı parselinin *"yola cephesi bulunan zemin katlarının ticari olarak"* imar planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. **K A R A R :** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, kadastronun 12406 ada 5 numaralı parselinin yola cephesi bulunan zemin katlarının ticari olarak imar planlarına işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
6	**13/07/2018**	**331**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 203 ada 18 numaralı parseli üzerinde bulunan mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Taks:0.30 Kaks: 1.80 A-6 Konut + Ticaret Alanı" olarak fonksiyon gösteren taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca Taks:0.40 Kaks:2.50 A-6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve plan notlarına çatı arası emsale dahil edilmeyecek ibaresinin eklenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur; **K A R A R :** Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 203 ada 18 numaralı parseli üzerinde bulunan mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Taks:0.30 Kaks: 1.80 A-6 Konut + Ticaret Alanı" olarak fonksiyon gösteren taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

7	**13/07/2018**	**332**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu ve Büyükşehir Belediyemizin 11.05.2018 tarih ve 231sayılı Meclis Kararıyla Kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, "*H=3 kat ibaresinin kaldırarak sadece H=13.50 m olarak işlenmesi ve 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 5 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur."* şeklinde kabul edilmiştir. Ancak ilgi dilekçe ile itiraz edilerek "Çekme mesafelerinin tamamen kaldırılması" talebi imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. **<u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu ve Büyükşehir Belediyemizin 11.05.2018 tarih ve 231sayılı Meclis Kararı:** Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, "*H=3 kat ibaresinin kaldırarak sadece H=13.50 m olarak işlenmesi ve 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 5 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur."* şeklinde kabul edilmiştir. Ancak ilgi dilekçe ile itiraz edilerek "Çekme mesafelerinin tamamen kaldırılması" talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca yapılan itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
8	**13/07/2018**	**333**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Palandöken Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih 69 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 05.06.2018 tarih ve 254 sayılı Meclis Kararıyla Kabul edilen; *"Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4482 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın batı kısmında bulunan boşluğun imar adasına katılmasını içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir."* şekliyle kabul edilen plan değişikliğine ilgi dilekçe ile itiraz edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş olup komisyonumuzca itirazın reddine karar verilmiştir. **<u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih 69 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 05.06.2018 tarih ve 254 sayılı Meclis Kararı:** *"Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4482 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın batı kısmında bulunan boşluğun imar adasına katılmasını içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir."* şekliyle kabul edilen plan değişikliğine ilgi dilekçe ile itiraz edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca yapılan itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

9	**13/07/2018**	**334**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen;Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 6232 ada 3 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında *"Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı"* olarak görünen taşınmaz, Büyükşehir Belediyemiz 08.05.2018 tarih ve 195 sayılı Meclis kararıyla *"mevcut imar planlarında bulunan yolun 12 metre olarak kalması, sadece 6232 ada 3 nolu parselin E=1.60 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesi"* şeklinde kabul edilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu yolun 10 metreye düşürülmesi talep edilmiş olup, komisyonumuzca itirazın reddine karar verilmiştir. **<u>K A R A R :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 6232 ada 3 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" olarak görünen taşınmaz, Büyükşehir Belediyemiz 08.05.2018 tarih ve 195 sayılı Meclis kararıyla "mevcut imar planlarında bulunan yolun 12 metre olarak kalması, sadece 6232 ada 3 nolu parselin E=1.60 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesi" şeklinde kabul edilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu yolun 10 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca yapılan itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
10	**13/07/2018**	**335**	**<u>Komisyon Raporu (Görüş):</u>** Yakutiye Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih 43 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 08.05.2018 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararıyla Kabul edilen;*"Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7536 ada 2 nolu parselde kayıtlı Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta bulunan binaya göre çekme mesafeleri kuzeydoğu tarafındaki konut alanından 3 metre, yollardan cephe alan 3 taraftan da 5 metre, E=1.20 Yençok=9.50 m Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, batısında bulunan otopark alanının bulunduğu cephesinden 10 metre diğer üç cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla"* kabul edilen plan değişikliğine ilgi dilekçe ile itiraz edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş olup, komisyonumuzca itirazın reddine karar verilmiştir. **<u>K A R A R :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih 43 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 08.05.2018 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararı:**"Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7536 ada 2 nolu parselde kayıtlı Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta bulunan binaya göre çekme mesafeleri kuzeydoğu tarafındaki konut alanından 3 metre, yollardan cephe alan 3 taraftan da 5 metre, E=1.20 Yençok=9.50 m Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, batısında bulunan otopark alanının bulunduğu cephesinden 10 metre diğer üç cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla" kabul edilen plan değişikliğine ilgi dilekçe ile itiraz edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca yapılan itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

11	**13/07/2018**	**336**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 32 nolu parselde kayıtlı Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur. **K A R A R :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 32 nolu parselde kayıtlı Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
12	**13/07/2018**	**337**	**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, TCDD Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerinde yer alan 12563 ada 1 nolu parselde kayıtlı Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın 7000 metrekaresinin Eğitim Tesis Alanı olarak İşlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca E=1.50 H=15.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur. **K A R A R :** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, TCDD Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerinde yer alan 12563 ada 1 nolu parselde kayıtlı Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın 7000 metrekaresinin Eğitim Tesis Alanı olarak İşlenmesini içeren imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.
13	**13/07/2018**	**338**	**Komisyon Raporu (Görüş):** İspir Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 83 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; a)İspir Revizyon İmar planının askıdan indikten sonra bazı eksikliklerin giderilmesi için H45-B-05-C-1-D paftasının bulunduğu alanda daha önce İspir Belediyesi tarafından yaptırılan Küçük sanayi sitesinin 01/09/2016 tarihli ve 57 karar numarasına göre İmar Plan tadilatı yapıldığı ve askı aşamasında plancının bu eksikliği şehir plancının işlemediği tespit edildiğinden söz konusu alanın Revizyon İmar Planına İşlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. b)H45-B-05-D-2-C paftasından bulunan 01/07/2016 tarihli ve 47 karar numarasına göre İmar Plan tadilatı yapıldığı ve askı aşamasında plancının bu eksikliği şehir plancının işlemediği tespit edildiğinden söz konusu alanın Revizyon İmar Planına İşlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. c)H46-A-01-A-4-A paftasında bulunan kadimden beri aktif dere olan bölgenin üzerinin yıllar önce betonla kapatıldığı, mevcut halinin aktif olarak yol olarak kullanılması sebebi ile daha sonra imar adasında bulunan parsellerin yapılaşmaya başladığından aktif olan derenin ihdas olması gerekeceğinden dolayı derenin ve yolun kapatılmasını engellemek amacıyla söz konusu bölgenin yol olarak gözükmesine, ayrıca söz konusu paftanın güneydoğusunda bulunan eski imar planın 10 m olarak gözüken yolun mevcut yapılaşmaya ve önceki planlara esas olarak 7 m olarak gösterilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

d)H45-B-05-B-3-B paftasından belirtilen eskiden İmam Hatip Orta Okulu olarak kullanılan İmar Planında Lise olarak gözüken ve günümüzde ise aktifliğinin yitirmesinden dolayı belirtilen bölgenin Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

e)H45-B-05-B-3-A paftasının jeolojik etüt sınırları içerisinde kalan bölgede Emniyet Tesis Alanı olarak işlenmesi hususu komisyonumuzca E=1.00 Yençok=18.50 m olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.

KARAR:

İspir Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 83 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen;

a) İspir Revizyon İmar planının askıdan indikten sonra bazı eksikliklerin giderilmesi için H45-B-05-C-1-D paftasının bulunduğu alanda daha önce İspir Belediyesi tarafından yaptırılan Küçük sanayi sitesinin 01/09/2016 tarihli ve 57 karar numarasına göre İmar Plan tadilatı yapıldığı ve askı aşamasında plancının bu eksikliği şehir plancının işlemediği tespit edildiğinden söz konusu alanın Revizyon İmar Planına İşlenmesi,

b) H45-B-05-D-2-C paftasından bulunan 01/07/2016 tarihli ve 47 karar numarasına göre İmar Plan tadilatı yapıldığı ve askı aşamasında plancının bu eksikliği şehir plancının işlemediği tespit edildiğinden söz konusu alanın Revizyon İmar Planına İşlenmesi,

c) H46-A-01-A-4-A paftasında bulunan kadimden beri aktif dere olan bölgenin üzerinin yıllar önce betonla kapatıldığı, mevcut halinin aktif olarak yol olarak kullanılması sebebi ile daha sonra imar adasında bulunan parsellerin yapılaşmaya başladığından aktif olan derenin ihdas olması gerekeceğinden dolayı derenin ve yolun kapatılmasını engellemek amacıyla söz konusu bölgenin yol olarak gözükmesine, ayrıca söz konusu paftanın güneydoğusunda bulunan eski imar planın 10 m olarak gözüken yolun mevcut yapılaşmaya ve önceki planlara esas olarak 7 m olarak gösterilmesi,

d) H45-B-05-B-3-B paftasından belirtilen eskiden İmam Hatip Orta Okulu olarak kullanılan İmar Planında Lise olarak gözüken ve günümüzde ise aktifliğinin yitirmesinden dolayı belirtilen bölgenin Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilmesi,

e) H45-B-05-B-3-A paftasının jeolojik etüt sınırları içerisinde kalan bölgede Emniyet Tesis Alanı olarak gösterilmesi hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

14	**13/07/2018**	**339**	ESKİ Genel Müdürlüğünce uygulanan mevcut su ve atıksu tarifesine göre merkez ilçeler (Yakutiye, Palandöken ve Aziziye) de mesken su ve atıksu ücreti 3.46TL'dir. Halkın ekonomik durumu dikkate alınarak; 1- Merkez ilçelerde meskenlere uygulanan tarifenin %20 indirimli uygulanmasına, 2- Merkez ilçe dışında kalan diğer ilçelerin imar bütünlüğü dışında kalan mahallelerine, köyden mahalleye dönüştürülen yerler için belirlenen su, atıksu tarifesinin uygulanmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2018 tarihli 7.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye