

19 TEMMUZ 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 19 Temmuz 2016 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	19/07/2016	330	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu, komisyonumuzca TCDD alan sınırının kuzey batısında bulunan adaların konut alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur. <u>KARAR :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	19/07/2016	331	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, kadastronun 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Sürücü Kursu Eğitim Pisti, Hayvancılık Tesis Alanı, Piknik Alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 111 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın A-3 kat konut alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca 111 ada 3 nolu parselin rekreasyon alanı olarak işlenmesi, 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların ise sadece E=0.05 Yençok=6.50 m Sosyal Tesis Alanı (Sürücü Eğitim Pisti) ve Piknik Alanı olarak işlenmesi ve yola cephesi olan parsellerde 15 metre servis yolu bırakılması ve bu servis yolundan da 10 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur. <u>KARAR :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi Kırkgöze Mahallesi, kadastronun 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Sürücü Kursu Eğitim Pisti, Hayvancılık Tesis Alanı, Piknik Alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 111 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın A-3 kat konut alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

3	19/07/2016	332	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 74 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 7132 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, kadastronun 7132 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	19/07/2016	333	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Pazaryolu Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 128 ada 30 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park ve otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu komisyonumuzca mevcut hali ile devamı uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Pazaryolu Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı: Pazaryolu İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 128 ada 30 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park ve otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	19/07/2016	334	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Aşkale Belediye Meclisinin 04/05/2016 tarih ve 36 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu plan değişiklik sınırları içinde kalan alanda yol ve Park Alanı ayrılması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Aşkale Belediye Meclisinin 04/05/2016 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı: Aşkale İlçesi Gölören Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu plan değişiklik sınırları içinde kalan alanda yol ve Park Alanı ayrılması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
6	19/07/2016	335	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Hınıs Belediye Meclisinin 06/04/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu plan değişiklik sınırları içinde kalan alanda yol ve Park Alanı ayrılması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

KARAR:

Hınıs Belediye Meclisinin 06/04/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu plan değişiklik sınırları içinde kalan alanda yol ve Park Alanı ayrılması hususunun, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR:

Aziziye İlçe Belediyesine ait 2016 mali yılında bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için gerekli olan 27.000.000,00-TL Ek ödenek talebine ilişkin ek olarak gündeme alınan maddenin, **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

20 TEMMUZ 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Mehmet Sait KARABAKAN, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 20 Temmuz 2016 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	20/07/2016	337	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 2. Maddesi ile kabul edilen Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 120 ada 2 ve bitişiğinde yer alan 120 ada 3 nolu taşınmaz, 142 ada 3 nolu, 142 ada 2 nolu ve 142 ada 7 nolu taşınmazlar ile birlikte değerlendirilerek Bitişik Nizam 4 kat olarak işlenmesi hususu nüfus yoğunluğunun artmasına sebep olacağından ve plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 2. Maddesi ile kabul edilen Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 120 ada 2 ve bitişiğinde yer alan 120 ada 3 nolu taşınmaz, 142 ada 3 nolu, 142 ada 2 nolu ve 142 ada 7 nolu taşınmazlar ile ilgili İmar Planı Değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	20/07/2016	338	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 11-117-118-166-167 Maddeleri ile kabul edilen Tekman İlçesi Vatan Mahallesi, 140 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın cephe aldığı 25 m genişliğindeki Tekman – Erzurum Karayoluna bakan (140 ada 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin) cephesinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret+Konut Karma Kullanımı” lejantına dönüştürülmesi hususu, sadece zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 11-117-118-166-167 Maddeleri ile kabul edilen Tekman İlçesi Vatan Mahallesi, 140 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın cephe aldığı 25 m genişliğindeki Tekman – Erzurum Karayoluna bakan (140 ada 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin) cephesinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret+Konut Karma Kullanımı” lejantına dönüştürülmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 5

3	20/07/2016	339	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 25-114-173-174-175-177 Maddeleri ile kabul edilen Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi, imar planında 189 ada 40-41 nolu parseller, 137 ada 17 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde mevcut imar uygulamaları ve mevcut sağlık tesis yapısının yeri dikkate alınmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı teklifi hazırlanmak suretiyle bölgede yeni bir düzenleme yapılması hususu komisyonumuzca itiraza konu alanın 17 metrelik yol tarafında eğitim tesis alanı ve batısında sağlık tesis alanı konulması kaydıyla uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 25-114-173-174-175-177 Maddeleri ile kabul edilen Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi, imar planında 189 ada 40-41 nolu parseller, 137 ada 17 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde mevcut imar uygulamaları ve mevcut sağlık tesis yapısının yeri dikkate alınmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı teklifi hazırlanmak suretiyle bölgede yeni bir düzenleme yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	20/07/2016	340	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 26. Maddesi ile kabul edilen Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 176 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan mevcut yol dikkate alınarak 7 m'lik imar yolunun yeniden planlanması hususu komisyonumuzca 7 metrelik imar yolunun güney yönünde kaydırılması yeşil alanın küçülmesine neden olacağından reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 26. Maddesi ile kabul edilen Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 176 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan mevcut yol dikkate alınarak 7 m'lik imar yolunun yeniden planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	20/07/2016	341	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 27. Maddesi ile kabul edilen Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169/41 nolu taşınmazın bulunduğu bölgede mevcut taşınmazların tamamının imar yoluna cephesi olması ve alanın fiziki durumunun yol yapımı için oldukça dik olması göz önünde bulundurularak itirazın kabul edilmesine ve devam eder nitelikte olmayan 7 m lik yaya yolunun kaldırılması hususu komisyonumuzca imar plan bütünlüğünü bozacağından reddi uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

			<u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 27. Maddesi ile kabul edilen Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169/41 nolu taşınmazın bulunduğu bölgede mevcut taşınmazların tamamının imar yoluna cephesi olması ve alanın fiziki durumunun yol yapımı için oldukça dik olması göz önünde bulundurularak itirazın kabul edilmesine ve devam eder nitelikte olmayan 7 m lik yaya yolunun kaldırılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
6	20/07/2016	342	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 29-30-36 Maddeleri ile kabul edilen Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 63, 64, 65 nolu taşınmazın bulunduğu alanın mevcut imar planı kararları dâhilinde oluşan imar adalarında TAKS ve KAKS sabit kalmak kaydı ile Ayrık Nizam 3 kat konut adalarının Ayrık Nizam 4 kat olarak dönüştürülmesi hususu komisyonumuzca nüfus yoğunluğunun artmasına sebep olacağından ve plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 29-30-36 Maddeleri ile kabul edilen Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 63, 64, 65 nolu taşınmazın bulunduğu alanın mevcut imar planı kararları dâhilinde oluşan imar adalarında TAKS ve KAKS sabit kalmak kaydı ile Ayrık Nizam 3 kat konut adalarının Ayrık Nizam 4 kat olarak dönüştürülmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
7	20/07/2016	343	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 37-121 Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 172 ada 3-4 nolu parsel içinden geçen 7 m lik yolun yaklaşık 30 m lik kısmının iptal edilmesine ve yolun mevcut açık yol üzerine taşınması hususu komisyonumuzca imar plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 37-121 Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 172 ada 3-4 nolu parsel içinden geçen 7 m lik yolun yaklaşık 30 m lik kısmının iptal edilmesine ve yolun mevcut açık yol üzerine taşınması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

8	20/07/2016	344	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 48-49-105 Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi136 ada 5, 6 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu ada içerisinde geçen yolun evin üzerinden geçmesinden dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi için Alanda yer alan mevcut 10 m lik taşıt yolunun aynı bölgede kuzey güney aksı ile revize edilmek suretiyle 7 m olarak yeniden planlanması hususu komisyonumuzca imar planında bulunan yolların sürekliliğini ve plan bütünlüğünü bozduğundan dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 48-49-105 Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi136 ada 5, 6 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu ada içerisinde geçen yolun evin üzerinden geçmesinden dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi için Alanda yer alan mevcut 10 m lik taşıt yolunun aynı bölgede kuzey güney aksı ile revize edilmek suretiyle 7 m olarak yeniden planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
9	20/07/2016	345	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 69-63 Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 42,43 nolu parsellere ait üst ölçekli planların incelenmesinde söz konusu alanın meskûn konut alanı olarak planlandığı; alanın içinden 7 m lik imar yolunun geçtiği ve alanın bir kısmının plan dışında kaldığı gözlenmiş olup, üst ölçekli plan dâhilinde aykırı bir hüküm içermemek kaydı ile 7 m lik yaya yolunun doğuya doğru ötelenmesi hususu komisyonumuzca yolun kaldırılması ada derinliğinin artmasına sebep olacağı ve plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 69-63 Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 42,43 nolu parsellere ait üst ölçekli planların incelenmesinde söz konusu alanın meskûn konut alanı olarak planlandığı; alanın içinden 7 m lik imar yolunun geçtiği ve alanın bir kısmının plan dışında kaldığı gözlenmiş olup, üst ölçekli plan dâhilinde aykırı bir hüküm içermemek kaydı ile 7 m lik yaya yolunun doğuya doğru ötelenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

10	20/07/2016	346	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 67. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 50 nolu parsel Konut Alanı” olarak planlanmış olup alanın içinden 7 m lik imar yolunun geçtiği, yolun parseli iki parça böldüğü, fakat 7 m lik bu yolun devam eder nitelikte olmadığı, parselin doğu kısmının oldukça eğimli olduğu görülmüş olup, taşınmazın içinden geçen 7 m lik yaya yolunun alanın güney sınırına taşınması hususu komisyonumuzca yolun kaydırılması ada derinliğinin artmasına sebep olacağı ve plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 67. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 50 nolu parsel Konut Alanı” olarak planlanmış olup alanın içinden 7 m lik imar yolunun geçtiği, yolun parseli iki parça böldüğü, fakat 7 m lik bu yolun devam eder nitelikte olmadığı, parselin doğu kısmının oldukça eğimli olduğu görülmüş olup, taşınmazın içinden geçen 7 m lik yaya yolunun alanın güney sınırına taşınması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
11	20/07/2016	347	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 68-72-73-81-91. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 104 ada 15, 16, 105 ada 18, 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda olan mevcut 10 m lik imar yolunun 8 m olarak planlanması hususu imar planında bulunan yolların sürekliliğini ve plan bütünlüğünü bozduğundan dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 68-72-73-81-91. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 104 ada 15, 16, 105 ada 18, 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda olan mevcut 10 m lik imar yolunun 8 m olarak planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
12	20/07/2016	348	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 89-113. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Cihan Mahallesi 164 ada 7 nolu taşınmazın bulunduğu alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında geçmekte olan 7 m lik yaya yolunun 164 ada 8 nolu parselde yer alan yapının üzerinden geçtiği görülmüş olup, 7 m lik imar yolunun 7 ve 8 nolu taşınmazlarda yeniden düzenlenmesine; parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının yeniden değerlendirilmesi hususu yolun kaldırılması ada derinliğinin artmasına sebep olacağı ve plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 9

			<u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 89-113. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Cihan Mahallesi 164 ada 7 nolu taşınmazın bulunduğu alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında geçmekte olan 7 m lik yaya yolunun 164 ada 8 nolu parselde yer alan yapının üzerinden geçtiği görülmüş olup, 7 m lik imar yolunun 7 ve 8 nolu taşınmazlarda yeniden düzenlenmesine; parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
13	20/07/2016	349	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 90. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi, 175 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut yapılar ve kadastro durumu dikkate alınarak 7m lik yaya yolunun batıya doğru ötelenmesi hususu komisyonumuzca imar plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 90. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi, 175 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut yapılar ve kadastro durumu dikkate alınarak 7m lik yaya yolunun batıya doğru ötelenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
14	20/07/2016	350	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 58-92-104. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 119 ada 3-4-5 nolu parselin bulunduğu alanda 10 m lik taşıt yolunun 25 m lik taşıt yoluna bağlandığı noktada olan parselin yeniden düzenlenmesi hususunun reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 58-92-104. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 119 ada 3-4-5 nolu parselin bulunduğu alanda 10 m lik taşıt yolunun 25 m lik taşıt yoluna bağlandığı noktada olan parselin yeniden düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

15	20/07/2016	351	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 95. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 139 ada 2 nolu taşınmazın bulunduğu alanın ayırık Nizam 4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 olarak yeniden düzenlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 95. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 139 ada 2 nolu taşınmazın bulunduğu alanın ayırık Nizam 4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 olarak yeniden düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
16	20/07/2016	352	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 99-100-101-102. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 104 ada 11 nolu parsel, 114 ada 11 parsel, 135 ada 1 parsel, 116 ada 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan parsellerin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak alanın ve çevresinde yer alan ön bahçeli Bitişik Nizam adaların ön bahçe mesafesinin kaldırılması hususu imar plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 99-100-101-102. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 104 ada 11 nolu parsel, 114 ada 11 parsel, 135 ada 1 parsel, 116 ada 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan parsellerin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak alanın ve çevresinde yer alan ön bahçeli Bitişik Nizam adaların ön bahçe mesafesinin kaldırılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
17	20/07/2016	353	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 107. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 137 ada 16 nolu taşınmazın bulunduğu alanda olan 7 m lik yaya yolunun yolun devamlılığı sağlanarak kuzey istikametine doğru 10 m taşıt yolu ile bağlantısının sağlanmasına ayrıca mevcut planda yer alan doğu batı akslı 10 m lik taşıt yolunun itiraz dahilinde düzenlenmesi hususu plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 11

			<u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 107. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 137 ada 16 nolu taşınmazın bulunduğu alanda olan 7 m lik yaya yolunun yolun devamlılığı sağlanarak kuzey istikametine doğru 10 m taşıt yolu ile bağlantısının sağlanmasına ayrıca mevcut planda yer alan doğu batı akslı 10 m lik taşıt yolunun itiraz dahilinde düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
18	20/07/2016	354	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 110. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 128 ada 2 nolu taşınmazın bulunduğu alanda Parsel sınırları içerisinde geçmekte olan 10 m lik taşıt yolunun parsel bütünlüğünün sağlanması adına yeniden düzenlenmesine; parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının yeniden değerlendirilmesi hususu imar planında bulunan yolların sürekliliğini ve imar plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 110. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 128 ada 2 nolu taşınmazın bulunduğu alanda Parsel sınırları içerisinde geçmekte olan 10 m lik taşıt yolunun parsel bütünlüğünün sağlanması adına yeniden düzenlenmesine; parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
19	20/07/2016	355	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 111. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 117/4 nolu taşınmazın bulunduğu alanda taşınmaz üzerinden geçen taşıt yolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer almaktadır. Mevcutta parsel üzerinde planlı olan taşıt yolunun kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, aynı bölgede güneye doğru kaydırılmak suretiyle yeniden planlanmasına; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değiştirilmesine gerek duyulacak nitelikte plan değişikliği olmadığı, 1/1000 Ölçekli Erzurum İli Tekman İlçesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının bu kapsamda yeniden düzenlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

			K A R A R : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 111. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 117/4 nolu taşınmazın bulunduğu alanda taşınmaz üzerinden geçen taşıt yolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer almaktadır. Mevcutta parsel üzerinde planlı olan taşıt yolunun kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, aynı bölgede güneye doğru kaydırılmak suretiyle yeniden planlanmasına; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değiştirilmesine gerek duyulacak nitelikte plan değişikliği olmadığı, 1/1000 Ölçekli Erzurum İli Tekman İlçesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının bu kapsamda yeniden düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
20	20/07/2016	356	Komisyon Görüşü (Rapor) : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 112. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 129 ada 8 nolu taşınmazın bulunduğu alanda, alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskûn Konut Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak görünmektedir. Alan sınırları içerisinde geçmekte olan 10 m lik taşıt yolunun parselde yer alan yapının üzerinden geçtiği görülmüş olup, taşınmazın bulunduğu imar adasının imar uygulaması sonucu oluştuğu, bu imar adasında yer alan tüm taşınmazlarını cinsinin arsa olduğu görülmüş olup, ikincil yersiz uygulamalara mahal verilmemek ve mağduriyet oluşmasını engellemek amacı ile bölge ulaşım hatlarının yeniden düzenlenmesine; parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak Erzurum İli Tekman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planını yeniden değerlendirilmesi hususu imar planında bulunan yolların sürekliliğini ve imar plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. K A R A R : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 112. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 129 ada 8 nolu taşınmazın bulunduğu alanda, alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskûn Konut Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak görünmektedir. Alan sınırları içerisinde geçmekte olan 10 m lik taşıt yolunun parselde yer alan yapının üzerinden geçtiği görülmüş olup, taşınmazın bulunduğu imar adasının imar uygulaması sonucu oluştuğu, bu imar adasında yer alan tüm taşınmazlarını cinsinin arsa olduğu görülmüş olup, ikincil yersiz uygulamalara mahal verilmemek ve mağduriyet oluşmasını engellemek amacı ile bölge ulaşım hatlarının yeniden düzenlenmesine; parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alınarak Erzurum İli Tekman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planını yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 13

21	20/07/2016	357	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 123. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 1 nolu taşınmazın bulunduğu alanda mevcut yapılar ve kadastro durumu dikkate alınarak 7 m lik yaya yolu batıya doğru ötelenmek suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının düzenlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 123. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 169 ada 1 nolu taşınmazın bulunduğu alanda mevcut yapılar ve kadastro durumu dikkate alınarak 7 m lik yaya yolu batıya doğru ötelenmek suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
22	20/07/2016	358	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 134. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 102 ada 29 nolu taşınmazın bulunduğu alanda mevcut yapılar, yapı nizamları, mevcut alan kullanımları ve Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planı genel hükümleri doğrultusunda, adada yer alan diğer parsellerle birlikte değerlendirilmiş olup, alanda ön bahçe mesafelerinin kaldırılması hususu imar plan bütünlüğünü bozduğundan dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 134. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 102 ada 29 nolu taşınmazın bulunduğu alanda mevcut yapılar, yapı nizamları, mevcut alan kullanımları ve Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planı genel hükümleri doğrultusunda, adada yer alan diğer parsellerle birlikte değerlendirilmiş olup, alanda ön bahçe mesafelerinin kaldırılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
23	20/07/2016	359	<u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 144-146. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 17-18 nolu taşınmaz Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak görünmektedir. 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planında alanın Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Ticaret+Konut Alanı olarak yeniden değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca akaryakıt servis istasyon alanı ile konut alanının arasına yeşil bant işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

			K A R A R : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 144-146. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 17-18 nolu taşınmaz Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak görünmektedir. 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planında alanın Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Ticaret+Konut Alanı olarak yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
24	20/07/2016	360	Komisyon Görüşü (Rapor) : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 156-157. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Cihan Mahallesi 168 ada 47-48 nolu parseller ve çevresi incelenmiş olup, söz konusu parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alındığında; parsel içinden geçen 7 m lik yaya yolunun iptal edilmesine yönelik Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planında imar yollarının yeniden değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. K A R A R : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 156-157. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Cihan Mahallesi 168 ada 47-48 nolu parseller ve çevresi incelenmiş olup, söz konusu parselin yapısı, şekli, komşu parseller ile ilişkisi ve çevresinde mevcut bulunan imar yolları dikkate alındığında; parsel içinden geçen 7 m lik yaya yolunun iptal edilmesine yönelik Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planında imar yollarının yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
25	20/07/2016	361	Komisyon Görüşü (Rapor) : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 124. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Cihan Mahallesi 140 ada 1 nolu parsel ile ilişkin talep konusu irdelenmiş olup mevcut yapılar ve kadaströ durumu dikkate alınarak 10 m lik yaya yolu doğuya doğru ötelenmek suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. K A R A R : Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 124. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Cihan Mahallesi 140 ada 1 nolu parsel ile ilişkin talep konusu irdelenmiş olup mevcut yapılar ve kadaströ durumu dikkate alınarak 10 m lik yaya yolu doğuya doğru ötelenmek suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

K A R A R :

- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:**

- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu,

- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 96 nolu Meclis Kararı:**

- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 99 nolu Meclis Kararı:**

- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı:**

- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 101 nolu Meclis Kararı:**

- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**

- **Palandöken Belediye Meclisinin 11/07/2016 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı:**

- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10907 ada 1,2,3 nolu parselleri ile 10913 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri için bahse konu yazı ekinde sunulan söz konusu taşınmazların olduğu adalar üzerinde Ticaret ve İbadet Alanı ayrılması ve taşınmazların bulunduğu paftada yüksekliği belirtilmeyen adalardaki yapılaşma koşullarına yapı yüksekliklerinin eklenmesini içeren imar planı değişikliği,

- **Tortum Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 08 nolu Meclis Kararı:**

- **Tortum Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 08 nolu Meclis Kararı:**

- **Horasan Belediye Meclisinin 08/04/2016 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**

- **Karaçoban Belediye Meclisinin 07/01/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**

- **Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**

- **Hınıs Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 55 nolu Meclis Kararı:**

- **Şenkaya Belediye Meclisinin 12/07/2016 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:**

- **Şenkaya Belediye Meclisinin 14/07/2016 tarih ve 92 nolu Meclis**

Kararlarındaki bahse konu imar planı değişikliklerinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

K A R A R :Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Tekman ilçesi, Çevirme

Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parselleri belirtilen Mezarlık (Boş) niteliğindeki taşınmazlarımız, Tekman (Köprüköy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu (Km:0+000,00-11+464,21) için 20.03.2014 tarih ve 2014/47 sayılı Kamu Yararı Kararı, Tekman (Köprüköy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu (Km:11+497.47-23+531.34) için 30.06.2014 tarih ve 2014/144 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununu 30. Maddesi (4650 /17. md.) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Tekman (Köprüköy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu yapımı inşaatı alanında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tekman ilçesi, Çevirme Mahallesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Tekman (Köprüköy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl yolu inşaatı kapsamında kalan taşınmazların, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne Teklif edilen kamulaştırma bedelleri üzerinden devrinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Tekman (Köprüköy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu İnşaatı Alanında Bulunan Taşınmazlarımız								
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Kamulaştırılacak Alan m²	Kamulaştırma m² Bedeli	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Tekman	Çevirme	-	9	1.500,00 m²	1.500,00 m²	4.15 TL	6.225,00 TL
2	Tekman	Çevirme	-	134	10.800,00 m²	2.468,01 m²	4.15 TL	10.242,24 TL
3	Tekman	Çevirme	-	135	1.800,00 m²	1.800,00 m²	4.15 TL	7.470,00 TL

28 20/07/2016 364

K A R A R : Fen İşleri Daire Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan Büyükşehir Belediyesi Elektrik Abonelerinin Faturalarının ödenmesi için 46.25.01.36.00-01.8.8.00-5-07.1.9.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Giderleri isimli bütçe kodlu hesaptan 1.500.000,00 TL'nin 46.25.01.33.00-04.5.1.00-5-03.2.3.03 kodlu Elektrik Alımları Hesabına aktarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

29 20/07/2016 365

K A R A R : Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yasayla belirlenen karar organı Belediye Meclisi ve icra organı Belediye Encümeninin olağan ve olağanüstü toplantılarının daha sağlıklı ve düzenli bir şekilde yapılması, alınan Meclis ve Encümen kararlarının zabıtlarının ve komisyon raporlarının yazımı, Meclis ve Encümen üyelerinin huzur haklarına ait işlemlerin takibi, Meclis ve Encümen kararlarının, ilgili zabıtların, birim teklif yazılarının asıllarının arşivlenmesi ve diğer dosyaların gereğini yapmak üzere ilgili birime gönderilmesi, birim kayıt defteri haricinde Meclisin ve Encümenin iş ve işlemleri ile ilgili Meclis ve Encümen karar defterlerinin tutulması işlemlerinin sağlıklı işlemesi gayesiyle; Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan **1 Dereceli Kararlar Şube Müdürü unvanlı kadronun isminin, 1 dereceli Meclis Şube Müdürü unvanlı kadro olarak değiştirilmesine, ayrıca 1 dereceli Encümen Şube Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesine, ihdas edilen kadronun Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlanmasının kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

30 20/07/2016 366

K A R A R : Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi Çiftlik Mahallesi "Çiftlik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen alana ek olarak **Yakutiye İlçesi Çiftlik Mahallesi 11259 ada 26, 49, 50, 51 parsellerin "Çiftlik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"na eklenmesinin kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye
Meclis Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

21 TEMMUZ 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 21 Temmuz 2016 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	21/07/2016	367	K A R A R : Haziran ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen "Oltu İlçesinin Tarihi ve Kültürel varlıklarının araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Tarih, Turizm ve Sanat Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	21/07/2016	368	K A R A R : Haziran ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen "Büyükşehir Belediyemizin İl ve İlçe merkezlerinde yaptırdığı canlı hayvan pazarları ve borsası çalışmaları ve hangi aşamada olduğunun" araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	21/07/2016	369	K A R A R : Haziran ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen "Erzurum'daki içme suyu kalitesinin ve sunumunun araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	21/07/2016	370	K A R A R : Haziran ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, AB Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen "İlimizin Yurtdışı ile yaptığı ticarete yaşadığı sorunların araştırılması" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan AB Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	21/07/2016	371	K A R A R : Haziran ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen "İlimiz dahilinde bulunan ihtiyaç sahiplerinin tespitleri ve yapılan yardımların nitelikleri, miktarları hakkında" araştırma yapılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mualla TURAN SAYKAL tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 18

6	21/07/2016	372	K A R A R : Haziran ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji, Doğal Afetler, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilindeki ilçelerimizin doğal gaz ihtiyaçlarının araştırılması” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan Enerji, Doğal Afetler, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.																																							
7	21/07/2016	373	K A R A R : Haziran ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan Yaz Spor Okulları” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mustafa TORAMAN tarafından okundu, okunan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.																																							
8	21/07/2016	374	K A R A R : Haziran ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen “İlimizde Bulunan toplu taşıma araçlarında özürlü asansörü düzenlenmesi ile ilgili yapılan çalışmaların araştırılması” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Zafer ALKAN tarafından okundu, okunan Ulaşım Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.																																							
9	21/07/2016	375	K A R A R : Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesinde aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 21,8 ha alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi. <table><tr><th colspan="3">PROJE ALANI SINIR KIRIK NOKTA KOORDİNAT LİSTESİ</th></tr><tr><th>Nokta No</th><th>Y (Sağa Değer)</th><th>X (Yukarı Değer)</th></tr><tr><td>1</td><td>440756,476</td><td>4425341,465</td></tr><tr><td>2</td><td>441496,537</td><td>4425286,363</td></tr><tr><td>3</td><td>441479,538</td><td>4425053,889</td></tr><tr><td>4</td><td>441471,543</td><td>4425016,152</td></tr><tr><td>5</td><td>441357,141</td><td>4424997,164</td></tr><tr><td>6</td><td>440715,786</td><td>4425066,804</td></tr><tr><td>7</td><td>441264,261</td><td>4425292,297</td></tr><tr><td>8</td><td>441483,174</td><td>4425085,671</td></tr><tr><td>9</td><td>441422,175</td><td>4425042,048</td></tr><tr><td>10</td><td>441458,992</td><td>4424995,972</td></tr><tr><td>11</td><td>441103,252</td><td>4425005,819</td></tr></table>	PROJE ALANI SINIR KIRIK NOKTA KOORDİNAT LİSTESİ			Nokta No	Y (Sağa Değer)	X (Yukarı Değer)	1	440756,476	4425341,465	2	441496,537	4425286,363	3	441479,538	4425053,889	4	441471,543	4425016,152	5	441357,141	4424997,164	6	440715,786	4425066,804	7	441264,261	4425292,297	8	441483,174	4425085,671	9	441422,175	4425042,048	10	441458,992	4424995,972	11	441103,252	4425005,819
PROJE ALANI SINIR KIRIK NOKTA KOORDİNAT LİSTESİ																																										
Nokta No	Y (Sağa Değer)	X (Yukarı Değer)																																								
1	440756,476	4425341,465																																								
2	441496,537	4425286,363																																								
3	441479,538	4425053,889																																								
4	441471,543	4425016,152																																								
5	441357,141	4424997,164																																								
6	440715,786	4425066,804																																								
7	441264,261	4425292,297																																								
8	441483,174	4425085,671																																								
9	441422,175	4425042,048																																								
10	441458,992	4424995,972																																								
11	441103,252	4425005,819																																								

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 19

10	21/07/2016	376	K A R A R : Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz Yakutiye İlçesi Çiftlik Mahallesi'nde kain 0 ada 99, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 144, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960 parselleri kapsayan yaklaşık 69,9 ha alan “Çiftlik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmiş olup bahse konu Meclis Kararında zikredilen ada ve parseller üzerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu 22/A madde uygulaması yapıldığından ada parsel isimleri değişikliğe uğramıştır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararının tashih edilerek, uygulama sonrası oluşan Erzurum İli Yakutiye İlçesi Çiftlik Mahallesi'nde kain 11259 ada 46, 47, 48, 51, 52 parsel 11260 ada 1 parsel 11261 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 parsel 11262 ada 2, 3 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 67,8 ha alanın “Çiftlik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
11	21/07/2016	377	K A R A R : Belediyemiz Meclisinin 18.03.2016 tarihli ve 121 sayılı kararıyla otopark olarak 1/1000 ölçekli imar planlarına işlenen Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 271 ada 10 numaralı parselde kayıtlı mevcutta akaryakıt istasyonu olan taşınmazın Belediyemiz tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanılmıştır. Bahse konu 271 ada, 10 numaralı parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5816 ada 1 numaralı parsel ile gerekli bedel tespitleri yapıldıktan sonra karşılıklı takas (trampa) yapılması yönünde Belediyemizin 13.05.2016 tarihli ve 266 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Yukarıda zikredilen Meclis Kararına göre gerekli fiyat tespitleri ve kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir fakat mülkiyeti şahsa ait 271 ada 10 numaralı parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait 5816 ada 1 numaralı parsel arasında fiyat yönünde oluşan fark nedeniyle taşınmazın maliki tarafından 20.07.2016 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde özetle “ “Mülkiyetimin değeri ile 5816 ada 1 numaralı parsel arasında oluşacak ve Belediyenizce tarafıma ödenecek fark bedel olursa bunu nakit para olarak almak istemiyorum, yerine Belediyenize ait Osmangazi Mahallesi 5925 ada 22 numaralı parsel (1.716,72 m²) ve 5925 ada 23 numaralı parsel (1.716,73 m²) ile aynı şartlarda takas (trampa) yapılmasını kabul ve talep ediyorum” denilmektedir. Buna göre kamulaştırılması yapılacak olan 271 ada 10 numaralı parselin tamamına karşılık mülkiyeti belediyemize ait Osmangazi Mahallesi 5816 ada 1 numaralı parsel ile ilave olarak 5925 ada, 22 ve 23 numaralı parsellerin de takas (trampa) işlemlerinde kullanılmasına, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümene ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 20

KARAR :

• Köprüköy Belediye Meclisinin 11/07/2016 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:

• Karaçoban Belediye Meclisinin 15/07/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi Y=440756.476

X=4425341.465, Y=441496.537 X=4425286.363, Y=441479.538

X=4425053.889, Y=441471.543 X=4425016.152, Y=441357.141

X=4424997.164, Y=440715.786 X=4425066.804, Y=441264.261

X=4425292.297, Y=441483.174 X=4425085.671, Y=441422.175

X=4425042.048, Y=441458.992 X=4424995.972, Y=441103.252

X=4425005.819 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden alan için yapılan İmar Planının onaylanması ile ilgili imar planı değişikliklerinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 3.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

22 TEMMUZ 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Abdulkadir AYDIN, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 22 Temmuz 2016 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	22/07/2016	379	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Plan ve Bütçe Komisyonuna 19 Temmuz 2016 tarihli Büyükşehir Belediyesi Meclis oturumunda havale edilen Aziziye İlçe Belediyesinin 2016 yılı için 18/07/2016 tarih ve 114 nolu Meclis kararına istinaden istemiş olduğu 27.000.000,00-TL ek bütçe talebi komisyonca uygun görüldüğünden kabulüne karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Aziziye İlçe Belediyesine ait 2016 mali yılında bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için gerekli olan 27.000.000,00-TL Ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	22/07/2016	380	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 87 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Aktoprak Mahallesi, kadastronun 466-473-475-477-487-488-544 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. <u>KARAR :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi Aktoprak Mahallesi, kadastronun 466-473-475-477-487-488-544 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	22/07/2016	381	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 88 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 149-173 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

			K A R A R : Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 88 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi Şenyurt Mahallesi, kadastronun 149-173 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	22/07/2016	382	Komisyon Görüşü(Rapor): Palandöken İlçe Belediyesinin 10.05.2016 tarih ve 697 sayılı yazısı ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 4 ve 27 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planlarının yapılması hususunun komisyonumuzca İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. K A R A R : Palandöken İlçe Belediyesinin 10.05.2016 tarih ve 697 sayılı yazısı; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 4 ve 27 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	22/07/2016	383	Komisyon Görüşü(Rapor): Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketlerin bulunduğu H=4.50 m ticaret alanı olarak işli alanın H=6.50 m Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu komisyonumuzca Palandöken İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. K A R A R : Erzurum İli Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketlerin bulunduğu H=4.50 m ticaret alanı olarak işli alanın H=6.50 m Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
6	22/07/2016	384	Komisyon Görüşü(Rapor): Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 78 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 1580 ada 5 nolu parselinde kayıtlı hmax=5.50 m ticaret alanı olarak görünen taşınmazın bulunduğu adanın ada bazında imar planlarına uymaması sebebiyle mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 78 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 1580 ada 5 nolu parselinde kayıtlı hmax=5.50 m ticaret alanı olarak görünen taşınmazın bulunduğu adanın ada bazında imar planlarına uymaması sebebiyle mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 23

7	22/07/2016	385	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 79 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 164 ada 281 nolu parselinde kayıtlı, uygulama imar planlarında h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca İlçe Belediye Meclis Kararı ile İmar Plan Paftaları uyumsuz olduğundan ilgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. <u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 79 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 164 ada 281 nolu parselinde kayıtlı, uygulama imar planlarında h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
8	22/07/2016	386	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Aşkale İlçesi, Demir Kıran Mahallesi, kadastronun 106 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu E=0.50 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu, İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. <u>K A R A R :</u> Aşkale Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı: Aşkale İlçesi Demirkıran Mahallesi, kadastronun 106 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
9	22/07/2016	387	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 106 ada 13, 14 ve 15 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. <u>K A R A R :</u> Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı: Pazaryolu İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 106 ada 13, 14 ve 15 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 24

10	22/07/2016	388	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Horasan Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 5 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Horasan İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu, İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir. <u>K A R A R :</u> Horasan Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
11	22/07/2016	389	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 103. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 155 ada 83 ve 84 nolu parsellerin bulunduğu alanda park alanı olarak terk edilen bölgeler bulunmaktadır. 1/5000 Ölçekli Tekman Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmediği kanaatine varılmak suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planında alanın Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesi hususu komisyonumuzca eşdeğer park alanı ayrılmak kaydıyla uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 103. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 155 ada 83 ve 84 nolu parsellerin bulunduğu alanda park alanı olarak terk edilen bölgeler bulunmaktadır. 1/5000 Ölçekli Tekman Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmediği kanaatine varılmak suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planında alanın Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
12	22/07/2016	390	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 106. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 172 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda yer alan mevcut 12 m lik taşıt yolunun aynı bölgede kuzeye doğru mevcut yerine kaydırılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi hususunun komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 106. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Aydınlık Mahallesi 172 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda yer alan mevcut 12 m lik taşıt yolunun aynı bölgede kuzeye doğru mevcut yerine kaydırılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 25

13	22/07/2016	391	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 115-133. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 112 ada 14 nolu parsel ve 103 ada 30 nolu parsellerin bulunduğu ada da yer alan diğer parsellerle birlikte değerlendirilmiş olup, alanın 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planını dâhilinde Bitişik Nizam 5 kat ve ön bahçesiz nizam olarak planlanması hususu komisyonumuzca ön bahçe mesafelerinin kaldırılmasının reddi ancak söz konusu alanda bulunan yollarda düzenlenme yapılabilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 115-133. Maddeleri ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 112 ada 14 nolu parsel ve 103 ada 30 nolu parsellerin bulunduğu ada da yer alan diğer parsellerle birlikte değerlendirilmiş olup, alanın 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planını dâhilinde Bitişik Nizam 5 kat ve ön bahçesiz nizam olarak planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
14	22/07/2016	392	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 141. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 121 ada 9 parsel ve 121 ada 11 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut yapılar ve kadastru durumu dikkate alınarak 7 m lik yaya yolu kuzeye doğru ötelenmek suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planını yeniden değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca imar plan bütünlüğünü bozduğundan dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Belediye Meclis Kararının 141. Maddesi ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 121 ada 9 parsel ve 121 ada 11 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut yapılar ve kadastru durumu dikkate alınarak 7 m lik yaya yolu kuzeye doğru ötelenmek suretiyle Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planını yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
15	22/07/2016	393	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 30.06.2016 tarih ve 025623 sayılı yazısı ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastrunun 10907 ada 1,2,3 nolu parselleri ile 10913 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri için için bahse konu yazı ekinde sunulan söz konusu taşınmazların olduğu adalar üzerinde Ticaret ve İbadet Alanı ayrılması ve taşınmazların bulunduğu paftada yüksekliği belirtilmeyen adalardaki yapılaşma koşullarına yapı yüksekliklerinin eklenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 26

			K A R A R : Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 30.06.2016 tarih ve 025623 sayılı yazısı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10907 ada 1, 2, 3 nolu parselleri ile 10913 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri için bahse konu yazı ekinde sunulan söz konusu taşınmazların olduğu adalar üzerinde Ticaret ve İbadet Alanı ayrılması ve taşınmazların bulunduğu paftada yüksekliği belirtilmeyen adalardaki yapılaşma koşullarına yapı yüksekliklerinin eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
16	22/07/2016	394	Komisyon Görüşü(Rapor): Hınıs Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 55 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 115 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Resmi Kurum Alanı olarak ve çekme mesafelerinin de 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, komisyonumuzca doğusundan geçen 10 metrelik yolun 12 metre olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur. K A R A R : Hınıs Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 55 nolu Meclis Kararı:Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 115 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Resmi Kurum Alanı olarak ve çekme mesafelerinin de 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
17	22/07/2016	395	Komisyon Görüşü(Rapor) : Şenkaya Belediye Meclisinin 12/07/2016 tarih ve 85 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Şenkaya İlçesi, Paşalı Mahallesi, 211 ada 12 nolu parselin E=1.50 Yençok= Serbest Cami Alanı olarak işlenmesi ve 7 metrelik yolun kaldırılarak cami ve park alanına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği konusu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur. K A R A R : Şenkaya Belediye Meclisinin 12/07/2016 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:Şenkaya İlçesi, Paşalı Mahallesi, 211 ada 12 nolu parselin cami alanı olarak işlenmesi ve 7 metrelik yolun kaldırılarak cami ve park alanına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
18	22/07/2016	396	Komisyon Görüşü(Rapor) : Şenkaya Belediye Meclisinin 14/07/2016 tarih ve 92 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Şenkaya İlçesi, Yukarı Mahalle, 1706 m² alana sahip 56 ada 19 nolu parsel ve 743 m² alana sahip 56 ada 22 nolu parselin imar planlarında Halk Eğitim Merkezi olarak görünen kısmının Resmi Kurum Alanı ve Konut Alanı olarak, yol olarak görünen kısmın ise park alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, komisyonumuzca 56 ada 19 nolu parselin Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesi, 56 ada 22 nolu parselin A-4 kat Konut Alanı olarak işlenmesi, konut alanının doğusunda bulunan üçgen alanın park alanı olarak ve alanın güneyinden geçen yol olarak görünen kısmın da park alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 27

			<u>K A R A R:</u> Şenkaya Belediye Meclisinin 14/07/2016 tarih ve 92 nolu Meclis Kararı: Şenkaya İlçesi, Yukarı Mahalle, 1706 m² alana sahip 56 ada 19 nolu parsel ve 743 m² alana sahip 56 ada 22 nolu parselin imar planlarında Halk Eğitim Merkezi olarak görünen kısmının Resmi Kurum Alanı ve Konut Alanı olarak, yol olarak görünen kısmın ise park alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
19	22/07/2016	397	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, kadastronun 326 ada 37 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-4 kat ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve ilçe girişi mevkiinde 12 metrelik yol kenarında bulunan ticarethane ve evlerin bulunduğu alanın B-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 259 nolu kararlarıyla, söz konusu alanın batısındaki parselden 2 metre çekme bırakılması, bina derinliğinin 20 metreyi geçmemesi, bitişğinde yer alan binanın zemin katının sıfır kotu olarak kabul edilmesi ve yapılacak binanın ön cephe ve arka cephenin aynı boyutta olması kaydıyla kabul edilmiş olup, 10.06.2016 tarih ve 6179 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, bina derinliğinin 30 metreye çıkarılması ve batısında bulunan çekme mesafesinin 1 metreye düşürülmesi talebi, komisyonumuzca batısındaki parselden 2 metre çekme bırakılması kaydıyla bina derinliğinin 30 metreye çıkarılması uygun bulunmuştur. <u>K A R A R:</u> Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı: Uzundere İlçesi Dikyar Mahallesi, kadastronun 326 ada 37 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-4 kat ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve ilçe girişi mevkiinde 12 metrelik yol kenarında bulunan ticarethane ve evlerin bulunduğu alanın B-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 259 nolu kararlarıyla, söz konusu alanın batısındaki parselden 2 metre çekme bırakılması, bina derinliğinin 20 metreyi geçmemesi, bitişğinde yer alan binanın zemin katının sıfır kotu olarak kabul edilmesi ve yapılacak binanın ön cephe ve arka cephenin aynı boyutta olması kaydıyla kabul edilmiş olup, 10.06.2016 tarih ve 6179 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, bina derinliğinin 30 metreye çıkarılması ve batısında bulunan çekme mesafesinin 1 metreye düşürülmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 28

20	22/07/2016	398	<u>Komisyon Görüşü(Rapor):</u> Karaçoban Belediye Meclisinin 15/07/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 103 ada 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca eksik evraklar tamamlanıncaya kadar ertelenmesine karar verilmiştir. <u>K A R A R:</u> Karaçoban Belediye Meclisinin 15/07/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 103 ada 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
21	22/07/2016	399	<u>Komisyon Görüşü(Rapor) :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi Y=440756.476 X=4425341.465, Y=441496.537 X=4425286.363, Y=441479.538 X=4425053.889, Y=441471.543 X=4425016.152, Y=441357.141 X=4424997.164, Y=440715.786 X=4425066.804, Y=441264.261 X=4425292.297, Y=441483.174 X=4425085.671, Y=441422.175 X=4425042.048, Y=441458.992 X=4424995.972, Y=441103.252 X=4425005.819 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden alan için yapılan İmar Planının onaylanması hususu, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarında olan alan için yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi Y=440756.476 X=4425341.465, Y=441496.537 X=4425286.363, Y=441479.538 X=4425053.889, Y=441471.543 X=4425016.152, Y=441357.141 X=4424997.164, Y=440715.786 X=4425066.804, Y=441264.261 X=4425292.297, Y=441483.174 X=4425085.671, Y=441422.175 X=4425042.048, Y=441458.992 X=4424995.972, Y=441103.252 X=4425005.819 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden alan için yapılan İmar Planının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/07/2016 tarihli 7.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye