

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Mayıs 2025
TOPLANTI GÜNÜ : Çarşamba (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.08.2020 Tarih ve 568 Sayılı kararı ile çekme mesafeleri köşe kırımlarına ilişkin alınan plan notu kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 27.02.2025 Tarih ve 2025/02-10 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Ulaşım Projeleri ve UKOME Kararlarına istinaden söz konusu alanlara ait kavşak ve yol projelerinin imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye Belediyesi Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 2025/49 sayılı İstasyon Mahallesi 12970 adayı kapsayan alan için alınan meclis kararı ile yapılan planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan taşınmazlara ait Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden “Rezerv Yapı Alanı” olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12568 ada üzerinde devam eden inşaatın, batısında bulunan üstgeçit köprü ile çekme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle oluşan ve oluşacak sıkıntıların çözülmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye, Aziziye ve Palandöken İlçelerine ait uygulama imar planı notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 17 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Bakırcı Mahallesi I46B06D3B Paftasını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 18 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Altınbulak Mahallesi H46D24C3A-H46D24C3BH46D24C3C-H46D24C3D-H46D24C4B-H46D24C4C paftalarını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- **Palandöken Belediye Meclisinin 09/12/2024 Tarih ve 97 Sayılı kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi 10829 ada 83 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesi için hazırlanan imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 11- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gez Mahallesi 12887 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 12- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı;**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi 104 ada 144 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 48 sayılı kararı;**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12887 ada 1 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı;**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi sınırları dahilinde doğalgaz regülatör alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 54 sayılı kararı;**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi 6375 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 6380 ada 1 numaralı parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 6 sayılı kararı;**
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarih ve 234 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen; Erzurum İli Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2024 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 108 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup, söz konusu alanın Oltu İlçe Jandarma Komutanlığının talebi üzerine Askeri Alan olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 146 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 Tarih ve 732 Sayılı Kararı ile bahse konu talebin yürürlükte bulunan imar planlarındaki mevcut halinin devamı şartıyla ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, bahse konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 Tarih ve 183 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 131 ada 34 numaralı parselde bulunan taşınmazın E:1.00 Hmax:9.50 m. yapılaşma koşulu ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planı, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 Tarih ve 69 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama imar planlarının E:1.00 Hmax:6.50 m. yapılaşma koşuluyla tadilen kabulü yönünde karar verilmiş olup, bahse konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 21- Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve etrafına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde revize edilerek yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

22- Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2025 Tarih ve 6 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Alıçlı Mahallesi 260 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

23- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 114 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılmasına yönelik hazırlanan İlave İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

24- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

25- Çat İlçe Belediye Meclisinin 04/11/2024 Tarih ve 58 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu Mahallesi 122 ada 49 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Ticaret+Konut alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

26- Erzurum İli Çat İlçesi Yaylasuyu, Tuzluca ve Kızılca Mahalleleri sınırları içerisinde belirlenmiş alanın Konut Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

27- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı;

Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

28- İspir İlçe Belediye Meclisinin 13.01.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi Ulutaş Mahallesi 102 ada 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 ve 89 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Ticaret+Turizm alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih ve 195 Sayılı Kararı ile söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. Söz konu alana ilişkin imar planına esas eksiklikler tamamlanmış olup, imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

29- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 23 sayılı Kararı:

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Merkez Mahallesi 206 ada 29 numaralı parsel, 207 ada 2 ve 3 numaralı parseller, 209 ada 2 ve 3 numaralı parseller, 214 ada 1 ve 8 numaralı parseller; Yeni Mahalle 157 ada 5,6,11, 12,16,25,41 ve 50 numaralı parseller. Bayraktar Mahallesi 102 ada 2 ve 17 numaralı parsellerde ada ayırım çizgilerinde sınır düzenlemesi yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

30- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliğinin, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih ve 198 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulü yönünde karar verilmiş olup, ilan askı sürecinde yapılan itiraz ile bahse konu imar planı değişikliği ile fiiliyat arasında uyumsuzluklar olduğundan söz konusu tesisin kuzeyinden geçen arazide var olan yolun imar planlarına 8 metre genişliğinde taşıt yolu olarak işlenmesi, yargı kararı ile iptal edilen tesisin doğusunda yer alan 15 metre derinliğindeki park alanının 15 metre taşıt yolu olarak işlenmesi, tesisin güneyinden geçen Erzurum- Artvin Karayoluna cepheli özel mülkiyete konu ağaçlandırılacak alan olarak işlenmesi, yapı yaklaşma (çekme) mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notlarının revize edilmesi talep edilmektedir. Söz konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

31- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmazla ait imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih ve 198 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulü yönünde karar verilmiş olup, ilan askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

32- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 33 sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi 10 ada 52-53 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Pancar Kooperatifi olarak görünen alanın Adalet Hizmet Binası olarak işlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

33- Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi H48D23B3D ve H48D24D2A paraflarında yapılan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

34- Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi 55 ada 2 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Rekreatyon alanı olarak planlanmış taşınmazın, Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

35- Erzurum İli Horasan İlçesi, Hızır İlyas Mahallesi, 172 ada 12, 16, 17, 20, 24 ve 74 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

36- Erzurum 2.İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen Esas:2022/458 sayılı kararına istinaden Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 565 ada 67 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

37- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize tahsisli olan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 1 ada 22 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

38- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

39- Kale çevresi riskli alan sınırları içerisinde bulunan, Yakutiye İlçesi, İbrahimpasha mahallesi, 575 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla yönelik hazırlanan imar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

40- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır mahallesi, Çırçır-Vaniefendi-Şeyler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun

41- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 48 sayılı kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 84 ada 29 numaralı parsel, istasyon Mahallesi 13897 ada 1 numaralı parsel ve Alipaşa Mahallesi 316 ada 160 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

42- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 62 sayılı kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, I46B06D3C Paftasını kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

43- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 63 sayılı kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi I46B06D2D Paftasını kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

44- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 64 sayılı kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 271 ada 12 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

45- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 77 sayılı kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kırmacı Mahallesi I46B06C4D-I46B11B1A-I46B11B1B paftalarını kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

46- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 78 sayılı kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi, Hasanibasri, Yeğenağa, Çırçır, Dere, Muratpaşa, İstasyon, Gez ve Alipaşa Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

47- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 79 sayılı kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik, Dadaş, İstasyon, Gez ve Şih Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

48- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi 13641 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın isabet ettiği planların yeniden düzenlenmesi içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

49- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden 13991 ada 2 nolu parsel ve çevresindeki planların yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

50- Erzurum ili Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 13724 ada, 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar planlarına Resmi Kurum Alanı (Hakim Evi) olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

51- Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2. OSB' nin bağlantı yollarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında düzenlenmesinin görüşülmesi.

52- İspir İlçe Belediye Meclisinin 13.01.2025 Tarih ve 15 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi Zeyrek Mahallesi 193 ada 18 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2025 Tarih ve 196 Sayılı Kararı ile söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. Söz konu alana ilişkin imar planına esas eksiklikler tamamlanmış olup imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

53- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 30 sayılı Kararı:

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Çatalören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 119 ada 23 numaralı parsel de Turizm Tesis Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

54- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 33 sayılı Kararı:

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parsel lerde yapılan imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

55- Narman İlçe Belediye Meclisinin 04/11/2024 Tarih ve 62 Sayı ile 02/12/2024 Tarih ve 68 Sayılı Meclis Kararıyla ile kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 Tarih ve 122 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen meclis kararının Narman Belediye Başkanlığının ilgi yazısına istinaden tashih edilmesi hususunun görüşülmesi.

56- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1253 ada 1 numaralı parsel de Pancar Ekicileri Kooperatifi olarak görünen alanın Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 Tarih ve 287 Sayılı Kararı ile "Bahse konu talebin Nazım İmar Planlarının ve Uygulama İmar Planlarının Emsal: 6.50 Çekme Mesafesinin 25 m. olması kaydıyla tadilen kabulü yönünde karar verilmiş" olup söz konusu kararda zikredilen " Emsal: 6.50" ibaresi sehven yanlış yazılmıştır. Söz konusu Meclis kararının Yençok: 6.50 m ve çekme mesafesinin 25 metre olması şekliyle tashih edilerek düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 57- Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.04.2025 tarih ve 406 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilen Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.
- 58- 07 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlı Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğünün görülen lüzum üzerine kapatılması ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 59- 07 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde görülen lüzum üzerine Akıllı ve Sürdürülebilir Ulaşım Sistemleri Şube Müdürlüğünün kurularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 60- Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulanabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Esker İnşaat Taahhüt Enerji Üretim Hizmet Alımı Gıda ve Deri Mamulleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin 2025 yılı için Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemlerinin geliştirilmesi, Sistem için gerekli bilgisayar donanım ve yazılım sağlanması, personel giderlerinin karşılanması, ARGE çalışmalarının yürütülmesi ve ihalelere katılmak için gerekli olan Bilanço oranlarının sağlanması için 06.05.2025 tarih ve 2025/009 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla 30.000.000,00- TL (OtuzMilyonTürkLirası) sermaye artırım talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunun, “Meclisin görev ve yetkileri” başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i)bendine, “Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” istinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 61- Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulanabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketinin 2025-2028 yılları arasında yapılacak olan yatırımların gerçekleştirilebilmesi için 07.05.2025 tarih ve 2025/14 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla 100.000.000,00- TL (YüzMilyonTürkLirası) sermaye artırım talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunun, “Meclisin görev ve yetkileri” başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i)bendine, “Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” istinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

62- %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum Enerji Üretim Dağıtım Doğalgaz Petrol Metal Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 07/05/2025 tarih ve 2025/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararında belirtildiği gibi, şirket bünyesinde faaliyet gösteren Akaryakıt istasyonları ve Üretim tesisleri gibi yüksek sarfiyatlı elektrik tüketimini karşılamak amacıyla;

1-Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi 10016 ada 19 numaralı parsel üzerinde mevcut, Palandöken GES-3 adı ile anılan 1 MWh kurulum gücüne sahip GES tesisinin,

2-Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel üzerinde mevcut, EBB Ocak GES 5 adı ile anılan 1 MWh kurulum gücüne sahip GES tesisinin,

3-Aziziye İlçesi Ocak mahallesi 0 ada 914 numaralı parsel üzerinde mevcut, EBB Ocak GES 4 adı ile anılan 0,5 MWh kurulum gücüne sahip GES tesisinin Aynı Sermaye olarak şirkete tahsisi talep edilmektedir.

Yukarıda adı geçen 3 adet ve 2,5 MWh kurulum gücüne sahip GES tesislerinin Aynı Sermaye olarak Belediyemizin %100 iştiraki olan Erzurum Enerji Üretim Dağıtım Doğalgaz Petrol Metal Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine devredilip/devredilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

63- Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulanabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam Ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketinin şehrimizin çeşitli bölgelerinde Market (Halk Pazarı) açılışı için gerekli olan demirbaş, teçhizat, makina ve mal alımlarının yapılabilmesi için 30.04.2025 tarih ve 2025/009 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla 40.000.000,00- TL (KırkMilyonTürkLirası) nakdi sermaye artırım talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunun, “Meclisin görev ve yetkileri” başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i)bendine, “*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*” istinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

64- %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam Ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketinin Türk Ticaret Kanunu madde (462/1 "*Esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoaya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.*" hükmü gereğince; Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam Ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketinin 116.991.630,00 TL olan sermayesini, Geçmiş Yıl Karlarından 2.358.108,05-TL ve Olağan Üstü Yedekler hesabında bulunan 12.810.897,58-TL'nin sermaye hesaplarına aktararak sermayesinin 132.160.635,63-TL 'ye çıkarılması hususunun görüşülmesi.

65- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi, 12419 ada 5 nolu parselde toplamda 2.081,05m² yüzölçüme sahip arsa üzerindeki taşınmaz(ların)ın; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10(On) yıllık kira ihalesinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 66- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12970 ada 13 numaralı parsel üzerinde kayıtlı toplam 1.087,05 m² yüzölçümünden ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” İstinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı ve/veya satış ihalesinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 67- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan ve toplam 1.964,43m² den ibaret olan 14303 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 687,55m² hissesi Yakutiye Belediyesine, 1.276,88m² hissesi ise Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olup, Yakutiye Belediyesinene ait olan 687,55m² hissenin 5393 sayılı Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden satın alınıp/alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 68- Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi, 05.05.2025 tarih ve 111 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan, 14488 ada 1 parsel (4.081,75m²), 14488 ada 2 parsel (3.802,43m²), 14488 ada 3 parsel (5.529,30m²), 14488 ada 4 parsel (2.964,54m²) numaralı taşınmazların aynı sermaye olarak verilmesi hususunda talepte bulunmuştur. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanunun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek*”. hükmü gereğince; Bahse konu Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketinin talebi üzerine, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan, 14488 ada 1 parsel (4.081,75m²), 14488 ada 2 parsel (3.802,43m²), 14488 ada 3 parsel (5.529,30m²), 14488 ada 4 parsel (2.964,54m²) numaralı taşınmazların aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 69- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesinin "g" bendinde “...meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı sorumluluğundaki Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, "Somunoğlu Caddesi" isminin "Prof. Dr. Yusuf TEKİN" olarak değiştirilmesi, ayrıca Lalapaşa Mahallesi'ne bağlı "E-80 Bulvarı"ndan, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi'ne bağlı Nafiz Kotan Bulvarına bağlayan yeni yolun isminin "Efkan Ala Caddesi" olarak belirlenmesi cadde bilgilerinin Mekansal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) eklenebilmesi ve saha çalışmalarının yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 70- Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan; Erzurum İli Palandöken ilçesi yıldızkent mevki Özyapar Parkı içerisinde bulunan Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Bilgi Evine isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 71- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımız bünyesinde bulunan birimlerde yapılan değişiklik nedeniyle Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği güncellenmiş olup Daire Başkanlığımıza ait güncellenen yönetmeliğin kabul edilmesi hususunun görüşülmesi.

72- Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesiinde, aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi kapsamında kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi ve 1/5000 Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması hususunun görüşülmesi.

**Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Koordinat Listesi**

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	422613.172	4421158.897	55	421916.543	4422332.806
2	422742.689	4421274.880	56	421898.414	4422415.034
3	422777.081	4421300.972	57	421862.521	4422415.588
4	422811.473	4421327.063	58	421848.891	4422495.705
5	422962.372	4421409.063	59	421829.977	4422496.341
6	422940.944	4421461.148	60	421805.666	4422550.047
7	422972.015	4421504.886	61	421826.510	4422606.805
8	422938.827	4421550.435	62	421719.713	4422654.144
9	422927.602	4421552.893	63	421630.581	4422741.372
10	422904.086	4421588.894	64	421740.478	4422883.282
11	422950.353	4421625.733	65	421651.147	4422886.940
12	422962.722	4421633.724	66	421641.645	4422953.860
13	423016.339	4421642.015	67	421647.341	4423026.145
14	423024.468	4421651.216	68	421597.530	4423098.229
15	423036.716	4421652.385	69	421648.036	4423189.721
16	423053.705	4421651.397	70	421671.553	4423277.404
17	423082.942	4421644.691	71	421695.070	4423365.087
18	423126.741	4421627.646	72	421711.666	4423392.605
19	423167.244	4421617.293	73	421682.520	4423419.050
20	423225.716	4421587.932	74	421675.028	4423448.685
21	423235.143	4421585.095	75	421632.218	4423437.719
22	423257.392	4421588.182	76	421574.233	4423499.740
23	423276.916	4421595.720	77	421550.688	4423498.573
24	423305.752	4421598.820	78	421200.135	4423432.974
25	423318.154	4421603.970	79	421232.501	4423348.617
26	423323.505	4421605.105	80	421264.866	4423264.261
27	423386.110	4421608.143	81	421276.732	4423244.564
28	423408.840	4421624.964	82	421281.250	4423230.882
29	423219.350	4422075.793	83	421284.782	4423229.395
30	423757.270	4422153.253	84	420994.796	4423290.199
31	423889.604	4422180.738	85	420931.965	4423293.183
32	423871.779	4422237.586	86	420855.237	4423010.825
33	423828.213	4422292.577	87	420866.704	4422913.357
34	423813.825	4422327.192	88	421161.059	4422853.803
35	423797.873	4422504.117	89	421198.723	4422811.773
36	423779.382	4422719.912	90	421207.569	4422738.213
37	423787.545	4422797.411	91	421203.967	4422657.474
38	423769.726	4422825.609	92	421199.798	4422651.977
39	423297.785	4422399.133	93	421118.456	4422664.905
40	423133.456	4422269.501	94	421111.854	4422660.660
41	423121.563	4422265.331	95	421082.142	4422553.605
42	423092.367	4422270.883	96	421045.357	4422516.820
43	423043.025	4422298.660	97	421078.749	4422416.114
44	422907.169	4422297.352	98	421080.630	4422410.443
45	422866.251	4422362.063	99	421058.778	4422366.230
46	422808.228	4422442.367	100	421120.624	4422313.378
47	422765.956	4422486.230	101	421036.275	4422155.713
48	422710.130	4422495.942	102	421184.198	4422047.172
49	422583.671	4422269.237	103	421272.846	4422087.419

50	422461.614	4422095.741	104	421511.147	4422002.890
51	422410.720	4422096.799	105	421623.490	4421918.707
52	422197.642	4422167.953	106	421759.984	4421847.959
53	422105.840	4422195.199	107	421921.248	4421723.197
54	422014.320	4422366.736	108	422092.474	4421561.751

73- Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ve Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) işbirliğiyle hazırlanan ve 25 pilot belediyede yürütülecek olan Kadın Dostu Kentler 3 Programında pilot belediye olma beyanında bulunulmuş olup, bu kapsamda program faaliyetlerine başlanabilmesi için Belediyemiz ve Türkiye Belediyeler Birliği arasında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi çerçevesince işbirliği protokolü imzalanması hususunun görüşülmesi.

Mehmet AKARSU
Büyükşehir Belediye Başkan V.